



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СтройАрсеналСервис»

В.В. Хлыбов
2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве объекта: Многоквартирный жилой дом в п. Пионерский по ул. Лесозаготовителей, 12А, Советского района, ХМАО-Югры, Тюменской области

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЧАСТЬ 1. Информация о Застройщике

1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАрсеналСервис» 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, ул. Спортивная д.20, кв.1. Тел. 89028254169 ПН-ПТ с 8.00 до 18.00 Суббота, воскресенье – выходной.
2	О государственной регистрации застройщика;	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №001672682 от «23» сентября 2009 года Зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №4 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре ИНН 8622015110 ОГРН 1078622001391.
3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	Хлыбов Владимир Владимирович – размер доли – 50%. Хлыбов Александр Владимирович – размер доли – 50%.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	Ранее не принимал участие в долевом строительстве многоквартирных домов.

5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	Свидетельство «о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №2326.С от 09.02.2012 г. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строительный ресурс» г.Санкт-Петербург.
6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Данные по результатам работы за 2015 г. (в рублях) 1. Финансовый результат – 8525 822 руб. 2. Кредиторская задолженность- 4215346 руб. 3. Дебиторская задолженность – 18456231 руб.

Часть 2. Информация о проекте строительства

1	О цели проекта строительства:	Многоквартирный жилой дом по ул.Лесозаготовителей, 12 А в п.Пионерский, Советского района, ХМАО-Югры Срок сдачи объекта в эксплуатацию до 09.12.2016 г. В соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ экспертиза в отношении проектной документации данного объекта капитального строительства не проводится.
2	О разрешении на строительство;	№ гп 86506105-24-2015 от 17 августа 2015 г. выдано Администрацией городского поселения Пионерский
3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	Земельный участок находится на праве субаренды у Застройщика на основании: - Договор субаренды находящегося в государственной собственности земельного участка №б/н от 01 августа 2016 года Срок аренды земельного участка по 01 августа 2017года – (один год). Принадлежит – Администрации городского поселения Пионерский. Кадастровый номер 86:09:0301001:3276, площадь участка 2 477,0 кв. м. Земли населенных пунктов. Благоустройство территории включает в себя: - тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;

		- газонов и зеленных насаждений.
4	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;	Участок строительства многоквартирного жилого дома находится по ул.Лесозаготовителей д.12 А. Границы санитарно-защитных зон для данного участка землеотводными и градостроительными документами не предусмотрены. Памятников природы, памятников истории и культуры на участке нет. Проектируемый жилой дом и все прилегающие к нему площади, проезды и тротуары размещены и запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01.-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона от 22.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир – 1012,35 кв. м; Количество квартир - 23 шт.
6	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
7	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Отсутствуют.
8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод	до 09.12.2016 г. Администрация городского поселения Пионерский.

	этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	
9.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства 51,3584 тыс.руб.
10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Подрядчик ООО «СтройАрсеналСервис»»
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	1.Залог права аренды на земельный участок. 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры и сделки отсутствуют.