

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОДОКАНАЛ»**  
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,  
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10  
e-mail: sovetskystvk@mail.ru  
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001  
р/с 40702810200740000123  
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ  
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«27» апреля 2023 г.  
№ 82/23

Главе городского поселения  
Пионерский

Зубчик В.С.

**Технические условия (ТУ)**  
**на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения**  
**обслуживаемым МУП «СТВК»**

Объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район,

г.п. Пионерский, земельный участок №46, кадастровый номер 86:09:0301001:4179.

(наименование объекта, его местонахождение)

Обеспечение объекта теплоснабжением допускается производить автономной системой теплоснабжения.

1. **Подключение объекта к системе теплоснабжения возможно:**
  - 1.1. В точке подключения «Т», обозначенной на схеме № 1.
  - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 159 мм.
  - 1.3. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемого объекта, определить проектом с учетом подключенных нагрузок.
  - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский, расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха  $-40^{\circ}\text{C}$  составляют  $t_{\text{под.}} = 90^{\circ}\text{C}$ ,  $t_{\text{обр.}} = 70^{\circ}\text{C}$ ,  $P_{\text{под.}} = 4,1 \text{ кгс/см}^2$ ,  $P_{\text{обр.}} = 3,6 \text{ кгс/см}^2$ .
  - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский.
  - 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
  - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
  - 1.8. В точке подключения предусмотреть устройство теплового колодца с установкой запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.
  - 1.9. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:
    - Проект наружных инженерных сетей теплоснабжения от точки подключения до объекта потребления.
    - Проект узла учета тепловой энергии.
  - 1.10. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.
2. Обеспечение объекта холодным водоснабжением допускается производить автономной системой водоснабжения.
  - 2.1. **Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения возможно в** точке подключения «В», обозначенной на схеме № 1.

- 2.2. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения - 57 мм.
- 2.3. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см<sup>2</sup>.
- 2.4. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.
- 2.5. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить проектом.
- 2.6. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей водоснабжения совместно с сетями теплоснабжения.
- 2.7. При автономной системе отопления глубина прокладки трубопровода не выше глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м).
- 2.8. В точке подключения предусмотреть устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.
- 2.9. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

### 3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения

- 3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.
- 3.2. Рекомендуем предусмотреть устройство емкости шамбо.
- 3.3. Устройство емкости для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.
- 3.4. Полный расчетный объем емкости надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями).
- 3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в емкости.
- 3.6. Для очистки емкости предусмотреть подъездную дорогу.

### 4. Работы выполнить согласно:

- 4.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).
- 4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).
- 4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 4.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 4.5. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
- 4.6. Технические характеристики инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения подлежат согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

### 5. При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».

- 5.1. Начальник Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

### 6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 6.1. Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 6.2. Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.

6.3. Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло, -водоснабжения.

6.4. До начала оказания соответствующих услуг заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

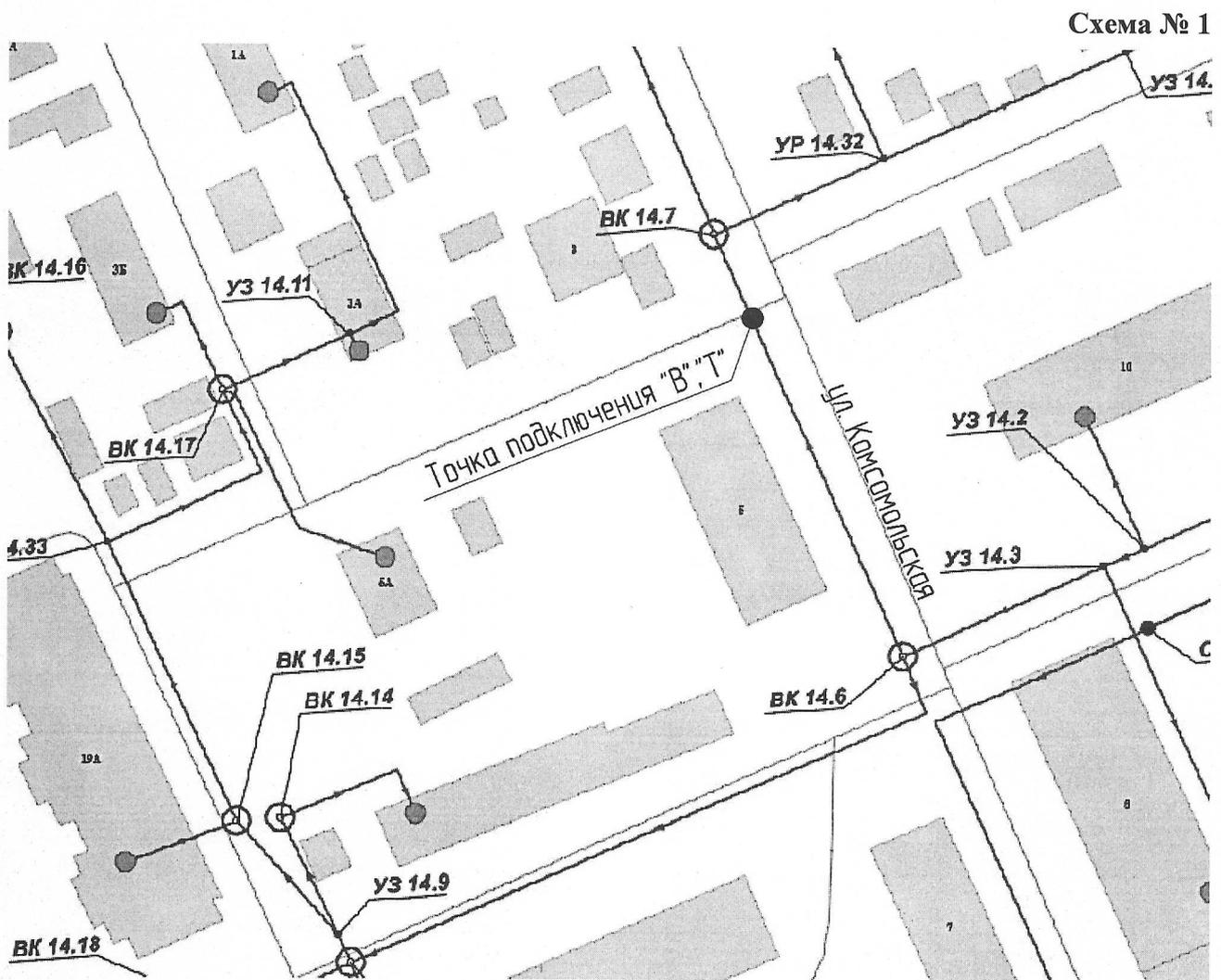
**Технические условия действительны – 3 (три) года.**

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Настоящие ТУ:

- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям тепло,-водоснабжения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к инженерным сетям тепло,-водоснабжения.

**Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.**



Главный инженер МУП «СТВК»

А.В. Стаховский

Исполнитель:  
Инженер ПТО  
Корж Ольга Константиновна  
Тел. 7 (904) 480-32-69  
Email: stvk\_pto@mail.ru