

Выпуск № 05 (498) от 03 февраля 2023 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК



ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером гп 865061052009001

Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Пионерский

г. Советский

03 февраля 2023г.

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Буренкова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация городского поселения Пионерский, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Венеры Сагитовны, действующей на основании Устава городского поселения Пионерский, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Поддержка занятости населения», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 472-п (далее Государственная программа), порядком участия государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных учреждений в мероприятиях временного и постоянного трудоустройства, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 578-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Поддержка занятости населения» (далее Порядок участия), соглашением о предоставлении иного межбюджетного трансферта местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 350220103 от 09.01.2023, муниципальной программой «Улучшение условий и охраны труда, поддержка занятости населения в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2324, решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района», постановлением администрации Советского района от 03.02.2023 № 126 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Советского района в бюджет городского поселения Пионерский в 2023 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение на реализацию мероприятий по содействию трудоустройству граждан (далее иные межбюджетные трансферты), в целях реализации мероприятий муниципальной программы Советского района «Улучшение условий и охраны труда, поддержка занятости населения в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2324, муниципальной программой Развитие физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Пионерский, утвержденной постановлением администрации городского поселения Пионерский от 22.11.2018 №326, муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом городского поселения Пионерский», утвержденной постановлением администрации городского поселения Пионерский от 22.11.2018 №332, в соответствии с Порядком участия.

1.2. Представление иных межбюджетных трансфертов осуществляется по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Советского района 050, раздел 04, подраздел 01, целевая статья 0800285060, вид расходов 540, в рамках муниципальной программы Советского района «Улучшение условий и охраны труда, поддержка занятости населения в Советском районе».

1.3. Мероприятия временного трудоустройства (цели предоставления иных межбюджетных трансфертов) - организация проведения оплачиваемых общественных работ для не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан (основное мероприятие 1.2 «Содействие улучшению положения на рынке труда не занятых трудовой деятельностью и граждан (безработных граждан)» подпрограммы 1 «Содействие трудоустройству граждан» Государственной программы).

1.4. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим взаимодействие с Администрацией поселения, на который со стороны Администрации района возлагаются функции по исполнению (координацию исполнения) настоящего Соглашения является Управление экономического развития и инвестиций администрации района.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете городского поселения Пионерский на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, составляет

в 2023 году не менее 2 545 496 (Два миллиона пятьсот сорок пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек;

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Советского района за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджет городского поселения Пионерский, в соответствии с настоящим Соглашением, составляет в 2023 году 100 % от общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и определяется в соответствии с заявками на перечисление бюджетных средств, предоставленными казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский центр занятости населения».

2.3. В случае внесения в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий финансовый год и на плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в целях реализации которых предоставляется иные межбюджетные трансферты, в том числе в целях достижения результатов реализации мероприятий, в настоящее Соглашение вносятся соответствующие изменения в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после дня вступления в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (подпункт «а» пункта 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 30.12.2022 № 752-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа –Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»).

3. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов

3.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при наличии муниципального правового акта Администрации поселения об утверждении перечня мероприятий, в целях

финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты.

3.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов из Советского района в бюджет городского поселения Пионерский осуществляется на: счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый Управлению Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в установленном Федеральным казначейством порядке.

3.4. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется Администрацией района в установленном порядке в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются средства иных межбюджетных трансфертов на основании заявки на перечисление бюджетных средств, предоставленной казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский центр занятости населения».

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Администрация района обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление иных межбюджетных трансфертов в порядке и при соблюдении Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до муниципального образования Советский район, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией поселения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять оценку результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов с учетом обязательств по достижению значений результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией поселения.

4.1.4. Оказывать консультативную помощь по исполнению настоящего Соглашения.

4.1.5. Направлять разъяснения Администрации поселения по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Администрации поселения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Соглашения.

4.2. Администрация района вправе запрашивать и получать у Администрации поселения информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за его исполнением.

4.3. Администрация поселения обязуется:

4.3.1. Обеспечивать достижение значений показателей результативности (результатов) предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных в соответствии с приложением I к настоящему Соглашению.

4.3.2. Обеспечивать представление Администрации района отчетов:
о достижении значений показателей результативности (результатов) по форме согласно приложению 1 к настоящему Соглашению не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором был полученны иные межбюджетные трансферты;

о расходах по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению, не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором был полученны иные межбюджетные трансферты.

4.3.3. В случае получения соответствующего запроса обеспечивать представление Администрации района информации и документов, связанных с исполнением настоящего Соглашения и осуществлением контроля за его исполнением.

4.3.4. Возвратить в бюджет Советского района неиспользованный по состоянию на 1

января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные решением Думы Советского района от 26.12.2022 № 139 «О бюджете Советского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4.3.5. Возвратить объем средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения значений результатов исполнения мероприятий, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, нарушения обязательств по соблюдению сроков выполнения работ по мероприятиям, предусмотренным в Муниципальной программе, в срок до в срок до 10 числа месяца, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов.

4.3.6. Своевременно предоставлять отчеты, предусмотренные подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Соглашения, Администрации района.

4.3.7. Обеспечить последующее предоставление субсидий на иные цели за счет средств иных межбюджетных трансфертов муниципальным учреждениям, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты.

4.4. Администрация поселения вправе обращаться в Администрацию района за разъяснениями по исполнению настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Советского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Советского района в порядке, установленном приказом Финансово-экономического управления администрации Советского района от 10.02.2021 № 15 «О Порядке взыскания в доход бюджета Советского района неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

5.3. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушения Администрацией поселения условий их предоставления (расходования) к Администрации поселения применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) меры административной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения Администрации поселения, от применения мер ответственности, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Соглашении понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные бедствия (наводнение, ураган), наступившие на территории городского поселения Пионерский, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон соглашения обстоятельства), возникшие в течение реализации Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон Соглашения.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушения обязанностей со стороны контрагентов Администрации поселения по муниципальным контрактам, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у городского поселения Пионерский необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных (установленных) лиц.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

6.3. По взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения бюджетного законодательства Российской Федерации, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений показателей результативности (результатов), увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, а также, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограмм государственной программы «Поддержка занятости населения», и в случае сокращения размера иного межбюджетного трансферта в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2022 № 132-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

6.45. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

Глава Советского района
Е.И. Буренков

Глава городского поселения
Пионерский В.С. Зубчик

Приложение 1 к Соглашению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету городского поселения Пионерский от 03.02.2023

Значения результатов (показатели результативности) использования иных межбюджетных трансфертов и сроки их достижения

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия	Наименование показателя	КБК	Плановое значение показателя	Год, на который запланировано достижение показателя
1	Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по содействию трудоустройству граждан	Организация проведения оплачиваемых общественных работ для не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан	Количество трудоустроенных на общественных работах не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан	3500 4010 7102 8506 0540	59	2023

Приложение 2 к Соглашению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету городского поселения Пионерский от 03.02.2023

ОТЧЕТ

о расходах городского поселения Пионерский, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, по состоянию на ____ 20__ года

№ п/п	Направление расходов	Наименование мероприятия (объекта)	Сроки реализации	Наименование показателя	Предусмотрено средств на реализацию мероприятия	Фактически поступило в бюджет муниципального образования из бюджета Советского района	Фактически использовано на отчетную дату	Остаток средств по состоянию на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого по мероприятию, в том числе:			
					из бюджета Советского района			
					объем софинансирования			
					из бюджета поселения			
					Итого: по направлению расходов			

Глава городского (сельского) поселения (уполномоченное лицо) _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

03.02 2023 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «31» января 2023 года № 20 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **07 марта 2023 года в 10 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт Пионерский, ул. Коммунистическая, 5;

- площадь земельного участка: **2 679** (две тысячи шестьсот семьдесят девять) кв. метров;

- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301001:3962**;

- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;

-разрешенное использование земельного участка: **блокированная жилая застройка (код 2.3)**;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки жилыми домами.

а) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

б) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 26.06.2020 № ГХ-И/432/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 1 м, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п. 8 Правил газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:

1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые Акционерным обществом «Генерация» отсутствуют.

1.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно в точке подключения «В» - указанной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 180 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.5 кгс/см².

2.3. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

- 2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.
- 2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.
3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:
 - 3.1. Водоотведение объекта возможно при подключении в канализационный колодец в точке подключения «К», указанной на схеме №1.
 - 3.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.
 - 3.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.
 - 3.4. Канализование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.
 - 3.5. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.
4. Работы выполнить согласно:
 - 4.1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
 - 4.2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
 - 4.3. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
 - 4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **35 000** (тридцать пять тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 050** (одна тысяча пятьдесят) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **06 февраля 2023** года по **03 марта 2023** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **35 000** (тридцать пять тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **2 марта 2023** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);**

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **06 февраля 2023** года по **03 марта 2023** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по

земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207, 208). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 03 марта 2023** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **06 марта 2023** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится 07 марта 2023 года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207, 208), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" ____ " _____ 2023 г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона.

УВЕДОМЛЕН, что

1. в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2. в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения обо мне включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____ БИК _____ Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " _____ 2022 г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заявка принята Администрацией городского поселения Пионерский « ____ » _____
2022 года в ____ час ____ мин. и зарегистрирована за № _____.

Заявку принял: _____
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи уполномоченного лица)

Договор № ____
аренды земельного участка

п. Пионерский «____» _____ 2023 г.
Администрация городского поселения Пионерский, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Венеры Сагитовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «____» _____ 2023 года «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **2 679** (две тысячи шестьсот семьдесят девять) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301001:3962**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Коммунистическая, 5, с видом разрешенного использования: **блокированная жилая застройка (код 2.3)**, (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от **застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.6. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 132 332,93 руб. (один миллион сто тридцать две тысячи триста тридцать два руб. 93 коп.), которая определена согласно приказу департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 г. № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет xxxx (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно xxxx (указывается сумма прописью) руб. xx коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **35 000** (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды

Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 04873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № xxx (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п. 6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) дополнений к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п. 3.6 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Осуществить проектирование и завершить строительство зданий, сооружений не позднее 3 лет со дня подписания Договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче зданий, сооружений в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

4.4.7. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также обычаями делового оборота.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу – Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский, 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 04873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 03100643000000018700, телефон 8(34675) 7-88-73, E-mail: pioneradm2@mail.ru

Арендатор: _____

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

10. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxxxx

М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxxxxx

(Ф.И.О. арендатора)

Инициативный проект «Площадка для выгула и дрессировки собак

«ГАВ кварталчик»

Наш поселок растет и развивается, появляются новые общественные территории, обеспечивающие комфортные условия для развития активной деятельности и отдыха детей и взрослых во время прогулки, и совсем ничего для наших четвероногих друзей.

По привычке люди выгуливают собак на территории парков и дворовых территориях, после чего далеко не все убирают следы прогулок. Это становится достаточно большой проблемой и портит облик поселка. Так же, многие собаководы предпочитают выгуливать собаку без намордника и поводка, что нередко приводит к конфликтным ситуациям.

Решением вопроса организации инфраструктуры для выгула домашних животных является организация специализированной площадки для выгула собак. Комфортно организованная площадка привлечет к себе внимание собаководов, так как им хочется выгуливать своих питомцев в хороших условиях.

Целью инициативного проекта «Площадка для выгула и дрессировки собак «ГАВ кварталчик» является обустройство территории и оборудование её спортивным инвентарем для дрессировки собак; ограждением для целей безопасности во время проведения тренировок; привитие жителям г.п. Пионерский правил добросовестного и ответственного содержания собак в поселке; повышение комфортности городской среды, качества жизни населения.



Глава городского поселения Пионерский

Зубчик В.С.