

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

(Проект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

г.п. Пионерский

О внесении изменений

в постановление администрации

городского поселения Пионерский

от 19.07.2022 № 289

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Пионерский   
   от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» следующие изменения:
   1. статью 32 приложения к постановлению изложить в новой редакции   
      (приложение 1);
   2. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 2);
   3. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 3);
   4. приложение 3 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 4).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник»   
   и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Пионерский.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Приложение 1  
к Правилам землепользования и застройки  
городского поселения Пионерский

### Статья 32. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)**

*Основные виды разрешенного использования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Иное** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта** | **Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного** |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки. | 4 | 25% |  | Требования внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский.  В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.  Предприятия обслуживания, основных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы.  Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».  Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации». |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок;  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки. | 8 | 20% |  | Требования внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский.  В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.  Предприятия обслуживания, основных и вспомогательных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы.  Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».  Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации». |
| 3 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  Минимальный отступ от границ земельного участка **1м**. | 3 | 60% | Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывеют вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) |  |
| 4 | Социальное  обслуживание  (код 3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 2 | 50% |  | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 5 | Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Размер земельного участка в зависимости от мощности объекта, рабочих мест:  10-50– **1000-2000 кв.м** /10 раб. мест  50-150– **500-800 кв.м** /10 раб. мест  свыше 150– **300-400 кв.м** /10 раб. мест | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 3 | 60% |  | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 6 | Объекты культурно-досуговой деятельности  (код 3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – **4000-5000 кв. м** на 1 объект | **10 м** от красной линии дороги;  **10 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 60% |  | Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. |
| 7 | Здравоохранение  (код 3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного | 3 | 60% |  |  |
| 8 | Государственное управление  (код 3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 50% |  |  |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **3 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 2 | 50% |  | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 10 | Деловое управление  (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 50% |  |  |
| 11 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (код 4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 60% |  |  |
| 12 | Рынки  (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: | **600/3000 кв.м**  (на 1 квадратный метр торговой площади – 14 кв. м) | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка. | 2 | 50% | Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) | Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади |
| 13 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Размер земельного участка в зависимости от мощности объекта, кв.м торговой площади:  до 150– **300 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  150-250 – **800 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  (для магазинов продовольственных товаров)  250-650– **600-800 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  650-1500 – **400-600 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  1500-3500– **200-400 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  св. 3500– **200 кв.м** /100 кв.м торг. пл.  (для магазинов непродовольственных товаров) | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 3 | 50% | В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 14 | Банковская и страховая деятельность  (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Отделение банка -  в зависимости от мощности объекта, операционных кассах:  при 2– **2000 кв.м** на/объект  при 7– **5000 кв.м** на/объект;  Отделение и филиалы сберегательного банка - в зависимости от мощности объекта, операционных мест:  при 3– **500 кв.м** на/объект  при 20– **4000 кв.м** на/объект | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка. | 3 | 50% |  | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 15 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта:  до 100 мест – **2000 кв.м** /100 мест  100-150 мест – **1500 кв.м** /100 мест  свыше 150 мест – **1000 кв.м** /100 мест. | **5 м** от красной линии дороги;  **5 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 3 | 60% |  | Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах |
| 16 | Гостиничное обслуживание  (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | При вместимости, мест:  25-100– **55 кв.м**/1 место  100-500– **30 кв.м**/1 место  500-1000– **20 кв.м**/1 место  1000-2000– **15 кв.м**/1 место | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 50% |  |  |
| 17 | Развлекательные мероприятия  (код 4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 4 | 60% |  |  |
| 18 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда. | 1 | 60% |  |  |
| 19 | Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Спорт (код 5.1) | Размещение зданий  и сооружений  для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях  и сооружениях | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Улично-дорожная сеть  (код 12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | - | - | - |  |  |
| 21 | Связь  (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  **3 м** от границ собственного земельного участка. | - | 50% |  |  |
| 22 | Благоустройство территории  (код 12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | - | - | - |  |  |

*Условно разрешенные виды использования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Иное** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта** | **Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, пределяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного** |
| 1 | Парки культуры и отдыха  (код 3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Минимальный размер:  городских парков – **50000 кв.м;**  садов – **30000 кв.м;**  скверов – **5000 кв.м.** | **-** | - | - |  |  |
| 2 | Религиозное использование  (код 3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский | **5 м** от красной линии дороги;  **5 м** от красной линии проезда;  **1 м** от границы собственного земельного участка.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. | 3 | 80% |  |  |
| 3 | Обеспечение дорожного отдыха  (код 4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Мотели – **75 кв.м** на 1 место;  Магазины – **400/800 кв.м**;  Общественное питание – **200/600 кв.м**. | **5 м** от красной линии дороги  **3 м** от красной линии проезда  **3 м** от границ собственного земельного участка  **10 м** от жилых домов | 2 | 60% |  |  |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не нормируется | - | - | - |  |  |

\* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения - 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей устанавливается в соответствии 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

- на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве.

- на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки  
городского поселения Пионерский

Карта градостроительного зонирования



Приложение 3  
к Правилам землепользования и застройки  
городского поселения Пионерский

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки

городского поселения Пионерский

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ   
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ   
ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер зоны | Вид зоны | Наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 86:09-6.161 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта:«Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский» |
| 2 | 86:09-6.301 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Пионерский Советского района" |
| 3 | 86:09-6.307 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопья 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский") |
| 4 | 86:09-6.323 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "подстанция 110/10 кВ "Алябьево"" |
| 5 | 86:09-6.423 | Охранная зона геодезического пункта  Зона охраны искусственных объектов | Пионерский (46) |
| 6 | 86:09-6.494 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта:«Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский» |
| 7 | 86:09-6.498 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Малиновский Советского района" |
| 8 | 86:09-6.512 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона ЛЭП 110кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопья 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский") |
| 9 | 86:09-6.536 | Граница особо охраняемой природной территории | Зона особо охраняемых природных территории в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный природный заказник федерального значения "Верхне - Кондинский""; 01 |
| 10 | 86:09-6.674 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил" |
| 11 | 86:09-6.678 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Линейное сооружение: МГ "Уренгой - Ужгород"; МГ "Уренгой - Центр 1" с отметки 0 км до отметки 1408,0 км; МГ "Уренгой - Центр 2" с отметки 0 км до отметки 1408,0 км; МГ "Ямбург - Елец 1" |
| 12 | 86:09-6.679 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Газопровод - отвод ГРС п. Пионерский |
| 13 | 86:09-6.680 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"; Линейное сооружение - Магистральный газопровод "Уренгой - Новопсков" с отметки 0 км до отметки 1400,5 км |
| 14 | 86:09-6.1005 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газоповод "Игрим-Серов-Н.Тагил". Воздушные линии электропередач от 0 Игрим-Серов до КС Комсомольская |
| 15 | 86:09-6.1162 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский. Блок-бокс ГРС "Урожай-10" |
| 16 | 86:09-6.1196 | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Сеть сигнализации ГРС п.Пионерский |
| 17 | 86:09-6.1197 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона: Газопровод к дому оператора ГРС п. Пионерский |
| 18 | 86:09-6.1235 | Зона публичного сервитута  Прочие зоны с особыми условиями использования территории | Публичный сервитут |
| 19 | 86:09-6.1261 | Зона публичного сервитута  Прочие зоны с особыми условиями использования территории | Публичный сервитут "ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения пилорамы на кадастровом участке 86:09:0301005:313 в пгт. Пионерский Советского района |
| 20 | 86:09-6.1265 | Зона публичного сервитута  Прочие зоны с особыми условиями использования территории | Публичный сервитут "ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Железнодорожная, 6 в пгт.Пионерский Советского района" |
| 21 | 86:09-6.1279 | Зона публичного сервитута  Прочие зоны с особыми условиями использования территории | Публичный сервитут |
| 22 | 86:09-6.1339 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Ямбург - Елец 1". |
| 23 | 86:09-6.1343 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский |
| 24 | 86:09-6.1349 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зоны минимальных расстояний до линейного сооружения - магистрального газопровода «Игрим-Серов-Нижний Тагил» |
| 25 | 86:09-6.1351 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Центр 1". |
| 26 | 86:09-6.1352 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Новопсков". |
| 27 | 86:09-6.1353 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод «Уренгой-Центр 2» |
| 28 | 86:09-6.1415 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона газопровода, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Солнечная, д. 3 |
| 29 | 86:09-6.1481 | Зона публичного сервитута | Публичный сервитут для размещения объекта:"Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский" |
| 30 | 86:09-6.1486 | Зона с особыми условиями использования территории | Охранная зона объекта:"Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"; - |
| 31 | 86:00-6.434 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "СРТО-Урал 2" |
| 32 | 86:00-6.435 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Ужгород". |
| 33 | 86:05-6.3748 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Петровск" |
| 34 | 86:05-6.3756 | Охранная зона инженерных коммуникаций  Зона охраны искусственных объектов | Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3" |