

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский»

п.Пионерский

«20» мая 2022 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» от 20.05.2022 года.

Количество участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации городского поселения Пионерский «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский.

2. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений
1. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.	1. Внести изменения в градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) основные виды разрешенного использования, установленные для территориальных зон: - Зона застройки жилыми домами (Ж) - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
2. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного	2 Внести изменения в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

<p>использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»</p>	<p>использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»</p>
<p>3. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м</p>	<p>3 Внести дополнения в градостроительные регламенты: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении» Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить минимальную ширину земельного участка 20 метров для образуемых земельных участков.</p>
<p>4. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Пионерский в части изменения границ территориальных зон: коммунальных и производственных объектов (КП) и застройки жилыми домами (Ж) в отношении земельного участка с КН 86:09:0301005:261 по адресу: п.Пионерский, ул.Линейная, д.1 «в». В целях приведения границ территориальных зон в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>	<p>4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Пионерский территориальную коммунальных и производственных объектов (КП) в границах земельного участка 86:09:0301005:261 перевести в зону застройки жилыми домами (Ж).</p>
<p>О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта</p>	<p>Внести дополнения в градостроительные регламенты: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта, установленные для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» дополнить отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>

Администрация городского поселения Пионерский рекомендует проект Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский направить в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки администрации Советского района на доработку с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений предложений.

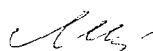
3. Протокол общественных обсуждений подлежит опубликованию, за исключением листа регистрации участников общественных обсуждений. С приложением можно ознакомиться в администрации г.п. Пионерский, по адресу: г.п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д. 10, кабинет землеустроителей.

Председатель общественных обсуждений



В.С. Зубчик

Секретарь общественных обсуждений



Н.Г. Лисицина