

Соглашение
о передаче осуществления части полномочий
администрации городского поселения Пионерский администрации
Советского района на 2019 год

г. Советский

«06» 02 2019 г.

Администрация Советского района, в лице главы Советского района Набатова Игоря Александровича, действующего на основании Устава Советского района,

и Администрация городского поселения Пионерский, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Вены Сагитовны, действующей на основании Устава городского поселения Пионерский, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 25.12.2018 № 242/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решения Совета депутатов городского поселения Пионерский от 28.11.2018 № 54 «О передаче полномочий», руководствуясь п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1. Администрация городского поселения Пионерский передает, а администрация Советского района принимает на себя обязательства осуществлять на территории городского поселения Пионерский в 2019 году часть полномочий администрации городского поселения Пионерский по решению вопросов местного значения:

1.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.2. Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

1.3. Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, проектов подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части: приобретения жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы II «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 346-п для переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и жилых домов, признанных аварийными, а также для формирования специализированного жилищного фонда;

1.5. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности поселения, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района на 2019-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации Советского района, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения);

1.6. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

Статья 2. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий

1. Объем финансовых средств, необходимых для осуществления администрацией Советского района переданной части полномочий определяется исходя из фактических затрат, необходимых для исполнения переданной части полномочий и устанавливается настоящим соглашением (Приложение).

2. Реализация полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего соглашения, осуществляется администрацией Советского района в пределах штатной численности установленной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры от 06 августа 2010 года № 191-п «О нормативах формирования расходов на содержание органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Советского района.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

1. Обязанности администрации Советского района:

1.1. Осуществлять исполнение переданной части полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Своевременно устранять выявленные нарушения условий настоящего соглашения;

1.3. Обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, целевое использование финансовых средств при осуществлении переданной части полномочий;

2. Права администрации Советского района:

2.1. Издавать (принимать) в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по вопросам осуществления переданной части полномочий, контролировать их исполнение;

2.2. Дополнительно использовать для осуществления переданной части полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства;

3. Администрация Советского района имеет иные права и несет иные обязанности, связанные с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренные законодательством.

4. Обязанности администрации городского поселения Пионерский:

4.1. Передать межбюджетные трансферты, указанные в статье 2 настоящего соглашения, необходимые для осуществления администрацией Советского района переданной части полномочий в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

4.2. Своевременно устранять выявленные нарушения условий настоящего соглашения;

5. Права администрации городского поселения Пионерский:

5.1. Требовать от администрации Советского района устранения выявленных нарушений условий настоящего соглашения;

5.2. По письменному запросу получать от администрации Советского района информацию об осуществлении переданной части полномочий.

6. Администрация городского поселения Пионерский имеет иные права и несет иные обязанности, связанные с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренные законодательством.

Статья 4. Срок действия настоящего соглашения

1. Настоящее соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами, действует по 31.12.2019 и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

Статья 5. Основания и порядок прекращения действия настоящего соглашения

1. Действие настоящего соглашения прекращается по истечении срока его действия.

2. Каждая из Сторон имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего соглашения, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

3. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения остаток финансовых средств, поступивших из бюджета городского поселения Пионерский для осуществления переданной части полномочий, возвращается в бюджет городского поселения Пионерский. Собственные финансовые средства, дополнительно используемые администрацией Советского района для осуществления переданной части полномочий, остаются в бюджете Советского района.

Статья 6. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Порядок урегулирования споров по настоящему соглашению

1. Разрешение споров и разногласий между Сторонами, возникающим в процессе исполнения настоящего соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее соглашение

1. Настоящее соглашение может быть изменено или дополнено при взаимном согласии Сторон. Дополнения и изменения оформляются письменно в форме дополнительного соглашения к настоящему соглашению, подписанного Сторонами.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

2. В случае внесения изменений в акты законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых возникнет необходимость изменения условий настоящего соглашения, Стороны обязуются в месячный срок с момента вступления в силу указанных изменений внести соответствующие изменения в настоящее соглашение.

Подписи Сторон:

«Администрация Советского района»

«Администрация городского поселения Пионерский»

Глава Советского района

Глава городского поселения Пионерский


И.А.Набатов
Дата подписания: « 25 » августа 2019 года


В.С.Зубчик
Дата подписания: « 25 » августа 2019 года

Приложение к Соглашению о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района от «16» февраля 2019 года

Объем межбюджетных трансфертов, необходимых администрации Советского района для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения администрации городского поселения Пионерский в 2019 году

№ пп	Вопрос местного значения	Размер межбюджетных трансфертов (руб.)
1.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	1 000
2.	Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;	1 000
3.	Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, проектов подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	37 354

	<p>установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>	
4.	<p>Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части: приобретения жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы II «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 346-п для переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и жилых домов, признанных аварийными, а также для формирования специализированного жилищного фонда;</p>	1 000
5.	<p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности поселения, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района на 2019-2025</p>	1 000

	годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации Советского района, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения);	
6.	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;	1 000

✓

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к соглашению о передаче осуществления части полномочий
администрации городского поселения Пионерский администрации
Советского района на 2019 год от 06.02.2019

г. Советский

« 26 » августа 2019 г.

Администрация Советского района, в лице главы Советского района Набатова Игоря Александровича, действующего на основании Устава Советского района,

и Администрация городского поселения Пионерский, в лице исполняющего обязанности главы городского поселения Пионерский Литвиновой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава городского поселения Пионерский, распоряжения администрации городского поселения Пионерский от 06.08.2019 № 87-к «О временном исполнении обязанностей главы городского поселения Пионерский», совместно именуемые «Стороны», на основании решения Думы Советского района от 25.12.2018 № 242/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» (в редакции решения Думы Советского района от 05.04.2019 № 269/НПА), решения Совета депутатов городского поселения Пионерский от 28.11.2018 № 54 «О передаче полномочий» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Пионерский от 26.12.2018 № 62), руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в соглашение о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района на 2019 год от 06.02.2019 следующих изменений:

1.1. В подпункте 1.3. пункта 1 статьи 1, в строке 3 приложения после слов «расположенных на территории поселения,» дополнить словами «в том числе объектов капитального строительства разрешения на строительство, реконструкцию которых выданы Администрацией городского поселения Пионерский,».

2. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Администрация Советского района»

«Администрация городского поселения Пионерский»

Глава Советского района

И.о. главы городского поселения Пионерский

И.А.Набатов

О.И.Литвинова

Дата подписания:

Дата подписания:

« 26 » августа 2019 года

« 26 » августа 2019 года

