

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,
город Советский, ул. 50 лет Пионери, д. 10
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810200740000123
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«08» мая 2024 г.
№ 41/24

Главе городского поселения
Пионерский

Зубчик В.С.

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения
обслуживаемым МУП «СТВК»

Объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район,
г.п. Пионерский, тер. «Гаражи Комсомольская», земельный участок №46, кадастровый номер
86:09:0301001:4179.

(наименование объекта, его местонахождение)

Обеспечение объекта теплоснабжением допускается производить автономной системой теплоснабжения.

1. **Подключение объекта к системе теплоснабжения** возможно:
 - 1.1. В точке подключения «Т», обозначенной на схеме № 1.
 - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 159 мм.
 - 1.3. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемого объекта, определить проектом с учетом подключенных нагрузок.
 - 1.4. Согласно температурному графику (приложение) котельной в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский, **максимальные** расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40°C составляют $t_{\text{под}} = 90^{\circ}\text{C}$, $t_{\text{обр}} = 70^{\circ}\text{C}$, $P_{\text{под}} = 3,8 \text{ кгс/см}^2$, $P_{\text{обр}} = 3,2 \text{ кгс/см}^2$.
 - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский.
 - 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
 - 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
 - 1.8. В точке подключения предусмотреть устройство теплового колодца с установкой запорной арматуры.
 - 1.9. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.
 - 1.10. Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения.
 - 1.11. Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом.
 - 1.12. Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.
 - 1.13. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.
 - 1.14. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:

- Проект наружных инженерных сетей теплоснабжения от точки подключения до объекта потребления.
- Проект узла учета тепловой энергии.
- Проект внутренних сетей теплоснабжения.
- Расчет подбора и тип насосной группы.
- Расчет подбора и тип пластинчатого теплообменника.

1.15.Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2. Обеспечение объекта холодным водоснабжением допускается производить автономной системой водоснабжения.

2.1.**Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения** возможно в точке подключения «В», обозначенной на схеме № 1.

2.2.Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.

2.3.Давление в точке подключения 3.0 кгс/см².

2.4.Точку подключения согласовать с МУП «Советский Тепловодоканал» на месте.

2.5.Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.

2.6.Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.7.В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры.

2.8.В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.9.Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.

2.10.В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.11.При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения

3.1.В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

3.2. Рекомендуем предусмотреть устройство емкости шамбо.

3.3. Устройство емкости для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем емкости надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями).

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в емкости.

3.6. Для очистки емкости предусмотреть подъездную дорогу.

4. **Работы выполнить согласно:**

4.1.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).

4.2.СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).

4.3.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- 4.4.СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 4.5.СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
- 4.6.Технические характеристики инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения подлежат согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

5. При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».

5.1.Начальник Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 6.1.Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 6.2.Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.
- 6.3.Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло-, водоснабжения.
- 6.4.До начала оказания соответствующих услуг заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

Технические условия действительны – 1 (один) год.

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Настоящие ТУ:

- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям тепло-, водоснабжения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения.

Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано:
Глава
городского поселения Пионерский
В.С. Зубчик
"28" 08 2023г.

Утверждено:
Директор МУП "СТВК"
А.П. Яковлев
08 2023г.



Температурный график
теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе
от котельной № 14 г. Пионерский, пер. Быхомца, 9

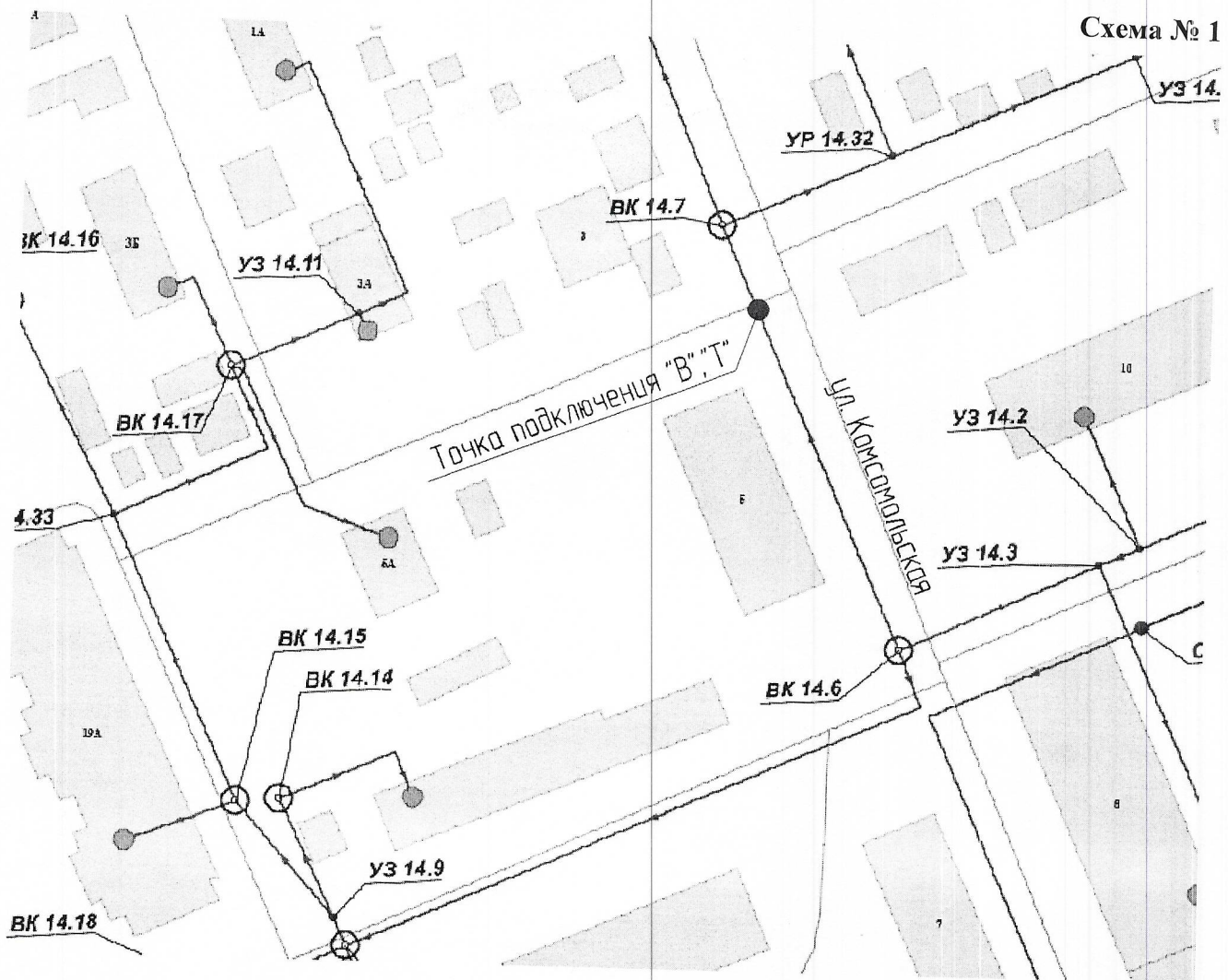
Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе	Температура в обратном трубопроводе
10	43	37
5	47	40
0	52	45
-5	57	46
-10	64	52
-15	70	56
-20	75	60
-25	78	62
-30	83	63
-35	85	66
-40 и ниже	90	70

График составлен на основании требований постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

Примечание: график может быть изменен при согласовании с диспетчерской службой, до 3 градусов тепла в сторону повышения температуры на подающем трубопроводе при большой влажности и сильном ветре, или понижен при незначительном ветре и ясной сухой погоде по заявкам потребителей в диспетчерскую службу.

Главный инженер МУП "СТВК"

А.В. Стаковский



Главный инженер

А.В. Стаховский

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.



1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.