ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения

договора аренды муниципального имущества

п. Пионерский «27»  января  2023 года

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский

Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Советский район,

п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10

Почтовый адрес: 628250, Тюменская область, Советский район,

п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. Организатор торгов. | | | | | | | |
| Наименование: Администрация городского поселения Пионерский  Место нахождения: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10, Телефоны: 7 -88-72 (доб. 204)  Почтовый адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, п. Пионерский, Железнодорожная, д. 10, Телефоны: 7 -88-72 (доб. 204)  Адрес электронной почты: [pioneradm@mail.ru](mailto:pioneradm@mail.ru);  Электронный адрес в сети Интернет: https://pioner.admsov.com/  Контактное лицо: Лисицина Наталия Геннадьевна, тел. 7-88-72 (доб. 204) | | | | | | | |
| 1.2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды | | | | | | | |
| № лота | Описание и месторасположение муниципального имущества (объектов аренды) | Технические характеристики муниципального имущества (объектов аренды) | Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы  (руб.)  с НДС | Величина повышения начальной цены договора,(шаг аукциона), руб. | Общий срок аренды | Целевое назначение муниципального имущества | Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент  окончания срока договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лот №1 | Нежилое помещение, кабинет №2 площадью кв.м. 18,13 кв.м, в том числе места общего пользования 7,63 кв.м, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, пер. Молодежный, д. 10 | встроенное помещение, расположенное на первом этаже 2-х этажного здания в деревянном исполнении. Техническое состояние удовлетворительное | 3 082,10 | 154,11 | 364 к.д. | Оказание персональных услуг, розничная торговля | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |
| Лот №2 | Нежилое помещение, кабинет №6, площадью 26,76 кв.м. в том числе места общего пользования 6,83 кв.м, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, пер. Молодежный, д. 10 | встроенное помещение, расположенное на первом этаже 2-х этажного здания в деревянном исполнении. Техническое состояние удовлетворительное | 4 549,20 | 227,46 | 364 к.д. | Оказание персональных услуг, розничная торговля | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |
| Лот №3 | Нежилое помещение, кабинет №7, площадью 16,23 кв.м. в том числе места общего пользования 6,83 кв.м, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, пер. Молодежный, д.10 | Встроенное помещение, расположенное на первом этаже 2-х этажного здания в деревянном исполнении. Техническое состояние удовлетворительное. | 2 759,10 | 137,96 | 364 к.д. | Оказание персональных услуг, розничная торговля | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |
| Лот №4 | Нежилые помещения, кабинет №10,11, площадью 27,28 кв.м. в том числе места общего пользования 11,48 кв.м, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, пер. Молодежный, д.10 | Встроенное помещение, расположенное на первом этаже 2-х этажного здания в деревянном исполнении. Техническое состояние удовлетворительное. | 4 637,60 | 231,88 | 364 к.д. | Оказание персональных услуг, розничная торговля | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |
| Лот №5 | Часть нежилого здания гаража-ангара, площадью 511 кв.м., находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, Северная промышленная зона, строение 4 | Расположено на первом этаже одно этажного нежилого здания, материалы стен сэндвич-панели. Отопления нет. Техническое состояние удовлетворительное | 23 235,17 | 1 161,76 | 364 к.д. | под гараж, склад, производственное помещение. | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |
| Лот №6 | Нежилое здание, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, Северная промышленная зона №4, строение 6 | Одноэтажное нежилое здание, площадью 452,2 кв.м, материалы стен сэндвич-панели. Отопления нет. Физическое состояние хорошее | 25 000,00 | 1 250,00 | 364 к.д. | Гараж, склад, производственное помещение | Помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии |

**2. На заседании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее – комиссия) присутствовали:**

Председатель комиссии: Зубчик Венера Сагитовна, глава городского поселения Пионерский;

Заместитель председателя комиссии - Литвинова Ольга Ивановна, заместитель главы муниципального образования г.п. Пионерский;

Секретарь комиссии: Лисицина Наталия Геннадьевна – начальник юридического отдела;

Члены комиссии:

1. Анисимова Татьяна Валерьевна, начальник ФЭО;

2. Велижанина Светлана Евгеньевна – главный специалист по правовым вопросам».

**Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений**.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией с 27.01.2023 с 10 час. 00 мин. (по местному времени) до 13 час. 00 мин. 27.01.2023 (по местному времени) по адресу Администрация городского поселения Пионерский, 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10.

3.1. По лоту №1 были представлены две заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна | ИП | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица |  | 89519782565 | - |
|  |  |  | Восточная, д. 17, кв.1 | Восточная, д. 17, кв.1 |  |  |  |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович | ИП | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 |  | 89227825555 | - |

3.2. В результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих участников аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович |

3.3. По лоту № 2 были предоставлены две заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна | ИП | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица |  | 89519782565 | - |
|  |  |  | Восточная, д. 17, кв.1 | Восточная, д. 17, кв.1 |  |  |  |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович | ИП | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 |  | 89227825555 | - |

3.4. В результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих участников аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович |

3.5. По лоту №3 были представлены две заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №3:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна | ИП | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Восточная, д. 17, кв.1 | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Восточная, д. 17, кв.1 |  | 89519782565 | - |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович | ИП | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 |  | 89227825555 | - |

3.6. В результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих участников аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович |

3.7. По лоту №4 были представлены две заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №4:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна | ИП | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Восточная, д. 17, кв.1 | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Восточная, д. 17, кв.1 |  | 89519782565 | - |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович | ИП | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 | 628240, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица  Советская, д. 37, кв.13 |  | 89227825555 | - |

3.8. В результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих участников аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Чекмарева Ирина Николаевна |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Ильиных Виктор Викторович |

3.9. По лоту №5 была представлена одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №5:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие  «Советский тепловодоканал»  (МУП «СТВК») | МУП | 628240, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, улица 50 лет Пионерии, д. 10 | 628240, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, улица 50 лет Пионерии, д. 10 |  | 83467578979 | - |

3.10. В результате рассмотрения заявки на участие в конкурсе комиссия приняла решение:

3.10.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 5 следующего участника аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Советский тепловодоканал» |

3.10.2Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся и рекомендовать организатору аукциона по лоту №5: часть нежилого здания гаража-ангара, площадью 511 кв.м., находящегося по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, Северная промышленная зона, строение 4, заключить **договор аренды с Муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал»** - с единственным участником аукциона, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной цене договора **23 235,17 (в том числе НДС) в месяц.**

3.11. По лоту №6 была представлена одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе.

Сведения о заявителях на участие в аукционе по лоту №6:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона | Принадлежность к организациям УИС и ВОИ |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Кучеренко Андрей Владимирович | ИП | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Советская, д. 15 | 628250, Тюменская обл., Советский район, п. Пионерский, улица Советская, д. 15 |  | 89224404388 | - |

3.11.1. В результате рассмотрения заявки на участие в конкурсе комиссия приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 6 следующего участника аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица)  Ф.И.О.(для физического лица) |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Кучеренко Андрей Владимирович |

3.11.2.Признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся и рекомендовать организатору аукциона по лоту №6: нежилое здание, находящееся по адресу: 628250, Тюменская область, Советский район, Северная промышленная зона №4, строение 6, кадастровый номер:86:09:0301001:1538, заключить договор аренды с **индивидуальным предпринимателем Кучеренко Андреем Владимировичем** - с единственным участником аукциона, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной цене договора 25 000,00 (с учетом НДС) в месяц.

**4. Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Зубчик Венера Сагитовна |
| Заместитель председателя комиссии: | Литвинова Ольга Ивановна |
| Члены комисии: | Велижанина Светлана Евгеньевна  Анисимова Татьяна Валерьевна |
| Секретарь комиссии: | Лисицина Наталия Геннадьевна |