**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**городское поселение Пионерский**

**С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» октября 2023 г. № \_\_\_\_\_\_

О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений

на территории городского поселения Пионерский

в целях оценки их технического состояния и

надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пионерский,

**Совет депутатов городского поселения Пионерский решил:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно [приложению](#sub_1000)**.**
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Пионерский от 26.02.2016 года № 146 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Пионерский И.С. Татарчук

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Приложение

к [решению](#sub_0) Совета депутатов

городского поселения Пионерский

от «\_\_\_» октября 2023 года № \_\_\_\_

Порядок

проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего

технического обслуживания

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее Порядок) разработан на основании [Конституции](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, Федерального закона [от 30.12.2009 № 384-ФЗ](garantF1://12072032.0) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», [Устава](garantF1://29007763.0) городского поселения Пионерский.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. На основании Порядка осуществляется осмотр зданий и сооружений, независимо от формы собственности, расположенных на территории городского поселения Пионерский, и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе осмотра нарушений.

4. Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

5. В Порядке используются следующие термины:

**здание и сооружение** - в значении, определённом [статьёй 2](garantF1://12072032.2) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

**надлежащее техническое состояние зданий, сооружений** - в значении, определённом [пунктом 8 статьи 55.24](garantF1://12038258.55248) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения** - в значении, определённом [пунктом 1 статьи 55.25](garantF1://12038258.55251) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**осмотр** - совокупность проводимых должностными лицами мероприятий в отношении зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории городского поселения Пионерский, независимо от форм собственности на них для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

**заявитель –** физическое или юридическое лицо, направившее в орган местного самоуправления заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений

Раздел 2. Порядок проведения осмотра

1. Осмотр зданий, сооружений проводится Администрацией городского поселения Пионерский, в случае передачи полномочий администрацией Советского района.
2. Основанием для проведения осмотра зданий, сооружений является поступившее в Администрацию городского поселения Пионерский заявление физического или юридического лица о нарушении законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы их разрушения зданий, сооружений.
3. Мероприятия по осуществлению осмотра зданий, сооружений проводятся комиссией, состав, полномочия и порядок деятельности которой утверждаются постановлением Администрации городского поселения Пионерский (далее по тексту – комиссия), в случае передачи полномочий администрацией Советского района.
4. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.
5. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.
6. Заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня его проведения любым доступным способом с получением подтверждения о вручении уведомления, в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не менее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом.
7. Общий срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 рабочих дней со дня регистрации заявления (включая осмотр здания, сооружения и направление рекомендаций по устранению выявленных нарушений в случае их выявления).
8. По результатам осмотра зданий, сооружений комиссия принимает одно из следующих решений, которое отражает в акте осмотра зданий, сооружений (далее - акт):

1) о соответствии технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов и проектной документации;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов и проектной документации.

1. Форма акта и состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Пионерский, в случае передачи полномочий администрацией Советского района.
2. Акт подписывается членами комиссии, а также лицами, принимавшими участие в проведении осмотра здания, сооружения.
3. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, Комиссия в течении 5 рабочих дней с момента осмотра, готовит рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (не позднее 10 рабочих дней, если для составления рекомендаций необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз).
4. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений Администрацией городского поселения Пионерский, в случае передачи полномочий администрацией Советского района, направляются лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, в течение 5 рабочих дней с момента подписания рекомендаций.
5. Администрация городского поселения Пионерский, в случае передачи полномочий администрация Советского района, уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
6. В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок должностные лица, входящие в состав комиссии направляют материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) для принятия мер реагирования к нарушителям.
7. При необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений должностные лица, входящие в состав комиссии направляют материалы дела в Администрацию городского поселения Пионерский, в случае передачи полномочий администрацией Советского района, для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Пионерский Вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя Совета депутатов  городского поселения Пионерский | И.С. Татарчук |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Пионерский | В.С. Зубчик |

Справка о соответствии проекта решения Совета депутатов городского поселения Пионерский «О Порядке проведения осмотра зданий и сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» действующему законодательству

Проект решения Совета депутатов городского поселения Пионерский «О Порядке проведения осмотра зданий и сооружений на территории городского поселения Пионерский в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности объектов», требованиями проектной документации указанных объектов» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих вопросах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ.

Согласно статье 55.24 Градостроительного кодекса РФ

1. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

2. Эксплуатация построенного, реконструированного здания, сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением случаев, указанных в [части 3](#Par4) настоящей статьи), а также акта, разрешающего эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. В случае, если для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, эксплуатация таких объектов допускается после окончания их строительства, реконструкции.

4. В случае капитального ремонта зданий, сооружений эксплуатация таких зданий, сооружений допускается после окончания их капитального ремонта.

5. Эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями [технических регламентов](consultantplus://offline/ref=579E2798CA5C9A5ED54BDEB11EDE4889E0D64474BF257C3837371185D1B1707D2A5875C5E8811603E9s0J), проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

6. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

7. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических [осмотров](consultantplus://offline/ref=579E2798CA5C9A5ED54BDEB11EDE4889E9D74A70BC2721323F6E1D87D6BE2F6A2D1179C4E88116E0s7J), контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

8. Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

9. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

10. Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами. Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства.

11. В случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

Таким образом, проект Постановления разработан в пределах компетенции Совета депутатов городского поселения Пионерский.

Коррупциогенные факторы в проекте отсутствуют.

Юридико-технические ошибки отсутствуют.

Начальник юридического отдела Н.Г. Лисицина