

## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 30 января 2019 года N 67**

#### **Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Пионерский**

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.04.2019 N 78)  
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)  
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)  
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)  
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 14.07.2022 N 237)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 16 Устава городского поселения Пионерский, Совет депутатов городского поселения Пионерский решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения Пионерский согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене "Пионерский Вестник".

И.о. председателя Совета депутатов  
городского поселения Пионерский  
И.М. Карачаркова

Глава городского  
поселения Пионерский  
В.С. Зубчик

Приложение  
к решению городского  
поселения Пионерский  
от "30" января 2019 г. N 67

#### **Правила благоустройства территории городского поселения Пионерский**

##### **Статья 1. Общие положения**

1. Правила благоустройства территории городского поселения Пионерский (далее - Правила) разработаны на основании Земельного, Лесного, Водного, Жилищного, Градостроительного кодексов Российской Федерации, федеральных законов:

от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе";

от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденных Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

(Абзац десятый статьи 1 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

2. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского поселения Пионерский (далее-территория городского поселения, территория поселения), перечень мероприятий по благоустройству городского поселения Пионерский (далее-городское поселение), порядок и периодичность их проведения.

3. Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - лица), на территории городского поселения и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства.

4. При проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте и эксплуатации элементов благоустройства должны быть соблюдены требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создаваться технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского поселения.

5. Внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта.

6. Архитектурный паспорт объекта - графически оформленное в виде альбома архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов объектов капитального строительства, включая архитектурно-художественное освещение объекта и благоустройство в границах предоставленного земельного участка.

(Статья 1 дополнена пунктами 5,6 решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

## **Статья 2. Размещение объектов благоустройства**

1. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и проектом благоустройства, согласованным с уполномоченными органами Администрации городского поселения Пионерский (далее - Администрация поселения).

2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства благоустройства осуществляется в соответствии с Правилами, проектом благоустройства, согласованным с уполномоченными органами Администрации поселения.

## **Статья 3. Содержание (эксплуатация) объектов благоустройства**

1. Состав, виды и периодичность работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту объектов благоустройства определяются нормами, правилами, стандартами, федеральными правовыми актами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий следующие группы лиц:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) ) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

(Пункт 2 статьи 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

3. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

4. Содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счёт средств бюджета поселения, осуществляет Администрация поселения после осуществления приёма-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете городского поселения.

Элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными жилыми домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам.

5. После осуществления приёма-передачи элементов благоустройства на содержание Администрации поселения последняя обязана самостоятельно определять потребность и объёмы работ по содержанию, а также определять объёмы финансовых средств, необходимых для выполнения данных работ.

6. Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять

опасности для жизни, здоровья и имущества людей. В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть незамедлительно отремонтированы либо демонтированы.

Выполнение ремонта или демонтажа производится в течение суток с момента выявления неисправности, поступления информации об обнаружении неисправности или получения предписания компетентного органа при условии обеспечения безопасности посредством надёжного ограничения доступа к опасному элементу благоустройства.

#### **Статья 4. Порядок проведения земляных, ремонтных и иных видов работ**

1. Соблюдение порядка проведения земляных, ремонтных и иных видов работ является обязательным для лиц, производящих земляные работы, ведущих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций на территории городского поселения.

2. Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и объектов (перечень объектов, не требующих получения разрешения на строительство на территории ХМАО - Югры, определён постановлением Правительства ХМАО - Югры) на территории городского поселения устанавливает единые условия оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом коммуникаций и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, разрытием грунта, вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, определяет требования к обустройству и содержанию строительных площадок, осуществлению контроля за соблюдением сроков выполнения работ, а также восстановлением нарушенного состояния объектов благоустройства после завершения земляных работ.

Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций и объектов устанавливается постановлением Администрации поселения.

3. Земляные работы на территории городского поселения Пионерский осуществляются на основании разрешения на производство земляных работ, выданного Администрацией поселения застройщику работ в соответствии с муниципальным правовым актом.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части улиц и дорог в соответствии с нормами и правилами по проектированию подземных коммуникаций.

5. Запрещается проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, а также связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, без соответствующего разрешения на производство земляных работ, за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций.

6. Проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, должно осуществляться с соблюдением действующих СП (СНиПов), ГОСТ, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

7. В целях исключения возможного повреждения вновь построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, дорог, территорий микрорайонов, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту (за исключением аварийно-восстановительных работ) подземных сетей, в срок до 01 декабря предшествующего данным работам года сообщают в Администрацию поселения, а также в организации, на территории которых планируются работы, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков их производства.

8. До начала производства земляных работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток место производства работ должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

На направлениях пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее 200 м друг от друга. Ширину пешеходных мостков принимать не менее 1,0 - 1,5 м. Мостки должны быть оборудованы перильным ограждением;

3) в случаях когда производство работ связано с перекрытием движения транспорта по улично-дорожной сети городского поселения, закрытием, изменением маршрутов городского пассажирского транспорта, не позднее чем за три календарных дня до момента перекрытия движения помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ и на официальном портале Администрации поселения.

9. Не допускается применение кирпича в конструкциях подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью, автостоянками, тротуарами.

10. При производстве работ в зоне существующей застройки на проезжих частях дорог, тротуарах, остановках общественного транспорта должны обеспечиваться: безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям, надлежащее состояние прилегающей территории в соответствии с существующими санитарными нормами и правилами. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных условий, в соответствии с действующим законодательством, несет должностное лицо, указанное в разрешении на производство работ.

11. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций ответственное должностное лицо обязано до начала работ вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих в данном месте подземные и наземные инженерные сети и коммуникации и согласовавших проект, для определения совместно с ними точного расположения указанных подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

12. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов.

13. До начала земляных работ организация, выполняющая работы, вызывает на место их проведения представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14. Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (в том числе ломов, кирок, клиньев, пневматических инструментов) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

15. При производстве земляных работ на проезжих частях дорог, требующих закрытия движения или ограничения проезда, устанавливаются дорожные знаки согласно схеме организации дорожного движения, утверждённой Администрацией городского поселения Пионерский. Дорожные знаки должны соответствовать нормативам и ясно обозначать направление объезда. С наступлением сумерек место производства работ

освещается. Использование знаков собственного изготовления произвольной формы, размеров и цветовой окраски, с искаженными символами запрещается.

16. На месте вскрытия должны быть установлены ограждения.

17. При производстве земляных работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведённое место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

18. В местах пересечения с существующими подземными инженерными сетями и коммуникациями засыпка траншей производится в соответствии с выданными согласованиями и техническими условиями представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

19. Должностное лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано выполнять технические условия, согласованные при получении разрешения на выполнение земляных работ, в соответствии с постановлением Администрации поселения.

19.1. При производстве земляных работ следует:

1) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

(Пункт 19 дополнен подпунктом 19.1 решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

20. При производстве работ запрещается:

1) производство земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, даже если эти объекты не мешают производству работ;

2) загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприёмных колодцев, лотков дорожных покрытий, зелёных насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

3) производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть



направлена в существующую дождевую канализацию при её наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского поселения. При отсутствии дождевой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины;

4) повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зелёные насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;

5) загромождать проходы и въезды во дворы;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

В случае отсутствия иных подъездных путей к строительной площадке, кроме как через территории земельных участков многоквартирных домов, движение большегрузной строительной техники к строительным площадкам по внутридворовым проездам через территорию жилой застройки возможно после получения положительного решения общего собрания собственников помещений.

7) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

8) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

9) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

10) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

11) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

(Пункт 20 дополнен пунктами 7,8,9,10,11 решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

21. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ на подземных сооружениях и коммуникациях и прилегающих к ним территориях обязаны обеспечить организации, производящие работу.

22. Для защиты колодцев, дождеприёмных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприёмникам и лоткам.

23. При попадании в зону производства земляных работ деревьев или кустарников необходимо:

1) выполнить ограждение зелёных насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;

2) не допускать обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать настилы из досок для перемещения по ним пешеходов и техники;

4) при повреждении корневой системы деревьев и кустарников места повреждений очистить, продезинфицировать и замазать специальным раствором (садовым варом, масляной краской) в день производства работ;

5) при обнажении корней в результате выполнения земляных работ в непосредственной близости от деревьев корни защитить от иссушения мешковиной и поливать не менее одного раза в день;

6) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы;

7) при асфальтировании дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольного круга диаметром не менее 1/2 проекции кроны дерева, но не менее 0,8 м;

8) при выполнении работ по ремонту или устройству тротуаров, пешеходных дорожек и наземных элементов коммуникаций учитывать существующие отметки газонов, высаженные деревья и кустарники;

9) при производстве земляных работ в благоустроенных жилых микрорайонах отвал грунта вдоль траншей необходимо производить на подстилающие материалы, защищающие существующие газоны.

24. После проведения земляных работ смотровые колодцы и дождеприёмники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

25. При попадании в зону производства работ либо в призму обрушения тротуаров и пешеходных дорожек при восстановлении благоустройства бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

26. Траншеи под проезжей частью, автостоянками, автобусными остановками и тротуарами засыпаются гидронамывным песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Не допускается засыпка траншей и котлованов строительным и прочим мусором.

27. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съёмку, за исключением аварийно-восстановительных работ.

28. При восстановлении проезжей части дорог, тротуаров и других объектов с искусственным покрытием необходимо соблюдение следующих условий:

1) конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами;

2) вид и состав материалов должен соответствовать использованным ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием.

29. Работы по сдаче восстановленного благоустройства выполняют организации, получившие разрешение (согласование) на производство работ.

Восстановление благоустройства должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски, разрешения, в соответствии с действующим законодательством, на выполнение данного вида работ.

30. При производстве работ на озеленённых территориях общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения запрещается:

1) сносить, отсаживать деревья или кустарники без согласования с управлением по природопользованию и экологии Администрации поселения;

2) складировать на зелёную зону срезаемый и вынимаемый грунт без подстилающего материала (дарнита, мешковины, плёнки);



3) засыпать и приваливать землёй деревья, кустарники, засыпать корневую шейку деревьев;

4) складировать на территории зелёных насаждений материалы, устраивать стоянки автомобилей и спецтехники;

5) крепить к деревьям оттяжки от столбов, заборов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

6) сбрасывать на зелёные насаждения соли, иные вредные вещества;

7) производить сброс сточных вод на озеленённые территории, тротуары, проезжую часть;

8) повреждение и уничтожение газонов, цветников, незаконная порубка, повреждение деревьев, кустарников за пределами территории, отведённой разрешительной документацией на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций.

31. После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объёме. Восстановительные работы выполняются в сроки, указанные в Порядке выдачи и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории городского поселения Пионерский, утвержденном постановлением Администрации поселения, согласованные до начала производства работ с уполномоченными структурными подразделениями Администрации поселения, а также организациями (в том числе управляющими организациями жилищного фонда) и учреждениями, на территории которых планируются работы.

Если на земельном участке отсутствуют элементы благоустройства, то организация, осуществляющая работы, должна произвести рекультивацию нарушенного земельного участка, а именно выполнить комплекс специальных мероприятий, направленных на восстановление и улучшение характеристик грунтов на земельном участке строительства, для исключения негативного физико-химического воздействия на здоровье населения и окружающую природную среду.

32. Проведение земляных работ по просроченным разрешениям (согласованиям), выданным уполномоченными органами Администрации поселения, является самовольным проведением земляных работ, за исключением аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях. В данном случае лицо, являющееся заказчиком на производство работ либо владельцем коммуникаций, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

33. При выполнении работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, благоустройству территорий, связанных с изменением высотных отметок покрытий, организациями, учреждениями, являющимися заказчиками работ, либо организацией, выполняющей работы, колодцы инженерных коммуникаций, попадающие в зону работ, приводятся в соответствие требованиям действующих нормативных документов в части размещения люков колодцев на нормативном уровне по отношению к прилегающей территории (проезжей части, зелёной зоне, незастроенной территории и т.д.).

34. Собственникам проводных линий связи, операторам связи, интернет-провайдерам на территории городского поселения запрещается:

1) прокладывать, ремонтировать, демонтировать линии связи без согласования с владельцами автомобильных дорог, в границах которых планируется выполнение работ, владельцами (эксплуатирующими организациями) инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых планируется выполнение работ.

2) предъявлять прокладку (ремонт) линий связи, а также силовых кабельных линий актами скрытых работ владельцам инженерных сетей, в охранной зоне которых проводятся работы.

35. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры обязаны:

1) осуществлять монтаж, реконструкцию сетей и оборудования в многоквартирных домах по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление (эксплуатацию) многоквартирным домом (многоквартирного дома);

2) осуществлять прокладку линий связи на основе генерального плана городского поселения, иных действующих градостроительных и планировочных документов;

3) своевременно выполнять ремонт линий связи, в том числе размещённых воздушным способом. В случае если поврежденная линия связи представляет опасность для здоровья, жизни граждан, безопасности дорожного движения, приступить к демонтажу (ремонту) повреждённого участка линии связи немедленно с момента выявления повреждения. В случае прекращения использования воздушных линий связи (без возможности дальнейшего использования) выполнить их демонтаж.

При имеющейся технической возможности рекомендуется размещать на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

36. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с законодательством об автомобильных дорогах, дорожной деятельности, а также нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Администрации поселения.

(Статья 5 изложена в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

## **5. Порядок участия, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

5.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

5.2. Трудовое участие - участие лиц, указанных в пункте 5.1 настоящей статьи, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

- содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
- очистка и покраска элементов благоустройства;
- посадка деревьев, кустарников;
- иные работы.

5.3. Финансовое участие - участие лиц, указанных в пункте 5.1 настоящей статьи, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

- пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;
- предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

5.4. Обязательства по уборке и содержанию прилегающих территорий, перечень работ и определение границ прилегающей территории устанавливаются в соответствии с порядком, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 N 116-оз "Об отдельных вопросах, регулируемых

правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий".

5.5. В случае, если Администрация городского поселения Пионерский с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются в части превышающей требования настоящих Правил заключенным договором (в том числе допускается включение указанных условий в договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом).

5.6. На прилегающей территории не допускается:

- наличие либо складирование мусора;
- наличие нескошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;
- засохших деревьев и кустарников;
- отсутствие травяного покрова неблагоустроенной почвы;
- отсутствие формовочной обрезки крон деревьев, неподстриженных кустарников;
- складирование снега и льда;
- складирование строительных материалов и отходов.

5.7. Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий, в том числе для собственников жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки на прилегающей территории, включает:";

- обеспечение содержания деревьев и кустарников, в том числе: обрезку сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополку и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки;
- очищение канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода ливневых вод;
- осуществление сброса, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.);
- обустройство и содержание ливневых систем водоотведения, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- уборку мусора, удаление карантинной сорной растительности.
- содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе очистку и подметание прилегающей территории; мойку прилегающей территории; посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами; укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи; текущий ремонт";
- содержание газонов, в том числе прочесывание поверхности железными граблями; покос травостоя; сгребание и уборку скошенной травы и листвы; очистку от мусора; полив;

(Пункт 5.7. изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

5.8. Размер прилегающей территории для различного вида объектов, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, обязанность по содержанию которой возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков; описание работ по содержанию прилегающих территорий; периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяется настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, регламентирующими порядок выполнения работ по содержанию объектов благоустройства

на прилегающей территории.

(Дополнено пунктом 5.8. решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

## **Статья 6. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству**

1. В соответствии с частью 2 статьи 17 и подпунктом 16 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления городского поселения вправе в соответствии с Уставом городского поселения Пионерский принимать решения о привлечении граждан, организаций к выполнению на добровольной основе социально значимых работ (мероприятий), таких как работы (мероприятия) по благоустройству территории поселения.

2. Граждане, организации могут быть привлечены к выполнению работ (мероприятий), которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ (мероприятий) по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители городского поселения Пионерский в свободное от основной работы или учёбы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ (мероприятий) не может составлять более четырёх часов подряд.

3. Не позднее чем за пять дней до дня привлечения граждан организаций к выполнению работ (мероприятий) по благоустройству Администрация поселения извещает о данной возможности путём:

1) размещения соответствующих объявлений на официальном портале Администрации поселения;

2) опубликования соответствующих объявлений в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления городского поселения;

3) размещения соответствующих объявлений на информационных стендах (стойках) в помещениях органов местного самоуправления;

4) размещения соответствующего сообщения в помещениях многоквартирных домов, определённых решениями общих собраний собственников помещений, в домах и доступного для всех собственников помещений в каждом доме (информационные доски у входных дверей в подъезды домов);

5) иными доступными способами.

4. В объявлениях указываются:

1) адрес территории, в отношении которой принято решение о привлечении граждан организаций к выполнению работ (мероприятий) по благоустройству;

2) время проведения и перечень работ (мероприятий);

3) лицо, ответственное за организацию и проведение работ (мероприятий) по благоустройству.

5. Администрация поселения обеспечивает граждан, привлекаемых к выполнению работ по благоустройству, необходимым инвентарём, инструментом и техникой.

6. Специальной одеждой граждане обеспечивают себя самостоятельно.

## **Статья 7. Контроль и ответственность за выполнением требований Правил**

1. За нарушение Правил лица, указанные в части 3 статьи 1 настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 11.06.2010 N 102-оз "Об административных правонарушениях".

2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от исполнения обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3. Общественный контроль и общественное участие в области благоустройства:

1) Администрация поселения создаёт условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов Администрации поселения в сети "Интернет";

2) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов Администрации поселения в сети "Интернет";

3) информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал Администрации поселения в сети "Интернет";

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Администрация поселения осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил в соответствии с полномочиями по решению вопросов местного значения.

## **Статья 8. Озеленение**

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2. Основными типами насаждений и озеленения на территории городского поселения являются массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, клумбы, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой городского поселения.

3. На территории городского поселения используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

4. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зелёных насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зелёного "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

6. Работы необходимо проводить по предварительно разработанному и утверждённому органом местного самоуправления проекту благоустройства в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

7. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 1).

Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях городского поселения (таблица 2), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

### Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Таблица 1

N п/п	Наименование посадок	Ком		Яма или траншея		
		размер, м	объём кома, м3	размер, м	площадь, м3	объём, м3
1.	Деревья и кустарники с комом земли:	-	-	-	-	-
1.1.	Круглым	-	-	-	-	-
1.1.1.		d = 0,2, h = 0,15	0,005	d = 0,8, h = 0,5	0,5	0,25
1.1.2.		d = 0,25, h = 0,2	0,01	d = 0,8, h = 0,5	0,5	0,25
1.1.3.		d = 0,3, h = 0,3	0,02	d = 0,8, h = 0,75	0,5	0,38
1.1.4.		d = 0,5, h = 0,4	0,08	d = 1,0, h = 0,8	0,79	0,63
1.1.5.		d = 0,8, h = 0,6	0,3	d = 1,5, h = 0,85	1,76	1,5
1.2.	Квадратным	-	-	-	-	-
1.2.1.		0,5 x 0,5 x 0,4	0,1	1,4 x 1,4 x 0,65	1,96	1,27
1.2.2.		0,8 x 0,8 x 0,5	0,32	1,7 x 1,7 x 0,75	2,89	2,17
1.2.3.		1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	1,9 x 1,9 x 0,85	3,61	3,07
1.2.4.		1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	2,2 x 2,2 x 0,85	4,84	4,11
1.2.5.		1,5 x 1,5 x 0,65	1,46	2,4 x 2,4 x 0,9	5,76	5,18
1.2.6.		1,7 x 1,7 x 0,65	1,88	2,6 x 2,6 x 0,9	6,76	6,08
2.	Деревья с обнажённой корневой системой (без кома) при посадке	-	-	-	-	-
2.1.	В естественный грунт	-	-	-	-	-
2.1.1.		-	-	d = 0,7, h = 0,7	0,38	0,27
2.2.	С внесением растительной земли	-	-	-	-	-
2.2.1.		-	-	d = 1,0, h = 0,8	0,79	0,63



3.	Кустарники с обнажённой корневой системой (без кома) при посадке	-	-	-	-	-
3.1.	В ямы в естественный грунт	-	-	-	-	-
3.1.1		-	-	d = 0,5, h = 0,5	0,2	0,1
3.2.	В ямы с внесением растительной земли	-	-	-	-	-
3.2.1.		-	-	d = 0,7, h = 0,5	0,38	0,19
3.3.	В траншеи в однорядную живую изгородь	-	-	-	-	-
3.3.1.		-	-	0,5 x 0,5 x 1,0	0,5	0,25
3.4.	В траншеи в двухрядную живую изгородь	-	-	-	-	-
3.4.1.		-	-	0,7 x 0,5 x 1,0	0,7	0,35

### Рекомендованное количество деревьев и кустарников на 1 га озеленённой территории

Таблица 2

N п/п	Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
1.	Озеленённые территории общего пользования		
1.1.	Парки поселковые	200 - 250	2000 - 2500
1.2.	Скверы	300 - 330	1200 - 1320
1.3.	Бульвары	300 - 330	1200 - 1320
2.	Озеленённые территории на участках застройки		
2.1.	Участки жилой застройки	100 - 120	900 - 1080
2.2.	Участки детских садов и яслей	140 - 160	1400 - 1600
2.3.	Участки школ	80 - 110	800 - 1100
2.4.	Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
2.5.	Больницы и лечебные учреждения	300 - 330	3000 - 3300
2.6.	Участки промышленных предприятий	150 - 180	750 - 900
3.	Озеленённые территории специального назначения		
3.1.	Улицы, набережные	280 - 300	840 - 900
3.2.	Санитарно-защитные зоны	730 - 1100	1 - 157

8. Проектирование озеленения и формирование системы зелёных насаждений на территории городского поселения ведётся с учётом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистемы поселка к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий городского поселения требуется:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учётом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации выполняется устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учётом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. Непосредственно на действующих сетях тепловодоснабжения запрещается высадка деревьев и кустарников.

11. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского поселения формируются защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

12. Для защиты от ветра используются зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

13. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м с обеспечением в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев с широкой кроной - 8 - 10 м, со средней кроной - 5 - 6 м, с узкой кроной - 3 - 4 м. Подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

15. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проёма помещений первого этажа.

16. Озеленение придомовых территорий, сохранность зелёных насаждений обеспечиваются обслуживающими организациями, которые обязаны обеспечить:

1) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

2) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

17. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зелёных насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зелёном строительстве.

18. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

19. Уборка опавших листьев производится исключительно вдоль улиц - до 10 метров, вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах - до 5 метров, а также на дворовых территориях с искусственным покрытием, в том числе детских и спортивных площадках. На остальных территориях, в том числе парках, скверах, бульварах, лист убирается в местах проведения акарицидной обработки.

20. Владельцы зелёных насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелёными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления.

21. На озеленённых территориях не допускается:

1) размещать постройки, за исключением построек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах и размещать (оставлять) их на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, вне зависимости от времени года, за исключением специальных, механических транспортных средств, задействованных для проведения ремонтно-восстановительных работ;

4) подвешивать к деревьям и иным зелёным насаждениям гамаки, качели, турники, верёвки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колющих ограждений;

5) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

6) складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололёдные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололёдными реагентами снег, сколы льда;

7) осуществлять раскопку под огороды;

8) выгул крупного рогатого скота, лошадей;

9) выгул домашних животных без применения мер по удалению экскрементов;

10) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

11) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смёт в лотки и иные водопропускные устройства;

12) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

13) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории городского поселения;

14) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

15) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

16) производить побелку стволов деревьев кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

17) производить уборку опавшей листвы вне участков, предусмотренных частью 19 настоящей статьи;

18) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озеленённых территориях;

19) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительными отходами.

22. Сажены деревьев и кустарников для озеленения территорий (вновь приобретаемые) должны соответствовать ОСТ 56-98-93, деревья декоративных лиственных пород - ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород - ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники - ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые и архитектурные формы - ГОСТ 28055-89. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

23. Работы по расстилке растительного грунта следует выполнять по возможности на больших территориях, выделяя под засыпку растительным грунтом только площади, ограниченные проездами и площадками с твёрдым усовершенствованным покрытием. Корыта для проёмов, площадок, тротуаров и дорожек с другими видами покрытий следует вырезать в слое отсыпанного и уплотнённого растительного грунта. С этой целью растительный грунт, прилегающий к этим сооружениям в полосе не более 6 м, следует отсыпать с минусовыми допусками по высоте (не более минус 5 см от проектных отметок).

24. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.

25. Растительный грунт, сохраняемый для благоустройства территории в естественном состоянии, должен подготавливаться для проведения работ по озеленению территории в соответствии с агротехническими требованиями, наиболее соответствующими климатическим условиям подрайона, в котором размещается строящийся или реконструируемый объект.

26. Посадочные места для высадки деревьев и кустарников должны подготавливать заранее, с тем чтобы они возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

27. Работы по озеленению территорий следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в соответствии с СП в сроки: для деревьев и кустарников в период весенних посадок - в мае, июне, в период осенних посадок - в сентябре, октябре, для газонов и цветников посева производятся с 15 мая по 15 августа.

28. Доставленные на озеленяемый объект неупакованные растения, если они сразу не могут быть посажены, должны быть разгружены непосредственно в прикоп, а упакованные в тюки растения - распакованы и прикопаны. Участок для прикопа следует отводить на возвышенном, защищенном от господствующих ветров, месте. Растения в прикопах следует располагать корнями на север. Почву в прикопе следует содержать в умеренно влажном состоянии.

29. Повреждённые корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнажённой корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м. При посадке саженцев в нижнюю часть посадочных ям и траншей должен засыпаться растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки растений в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям. Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

30. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место. При малосвязном грунте земляного кома деревянную упаковку можно не извлекать.

31. При посадке деревьев и кустарников в фильтрующие грунты на дно посадочных мест следует укладывать слой суглинка толщиной не менее 15 см. На засоленных грунтах на дне посадочных мест следует устраивать дренаж из щебня, гравия или фашин толщиной не менее 10 см.

32. При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования:

саженцы должны быть только с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов);

разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным;

кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания; после посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены путём удаления до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

33. В целях максимального использования осеннего периода для озеленения территорий допускаются выкапывание посадочных мест, посадка и пересадка саженцев с комом земли при температурах наружного воздуха не ниже минус 15 °С. При этом должны выполняться следующие дополнительные требования:

земля вокруг растений, намеченных к пересадке, а также в местах их посадки должна быть предохранена от промораживания путём рыхления и засыпки сухими листьями, рыхлым грунтом, сухим рыхлым снегом или укрыта утепляющими матами, изготовленными из подручных материалов (хворост, солома, щиты и т.д.);

места посадки растений должны подготавливаться непосредственно перед посадкой;

растение должно устанавливаться в место посадки на подушку из талого грунта;

засыпка траншей вокруг кома и оголённой корневой системы должна производиться талым растительным грунтом, при посадке с комом допускается примесь мёрзлых комьев размером не более 15 см и объёмом не более 10% общего объёма засыпаемого грунта;

комья мёрзлого грунта не должны быть сосредоточены в одном месте;

при посадке саженцев с оголённой корневой системой применение мёрзлого грунта не допускается;

после посадки должны быть произведены полив растений и укрытие лунки от промерзания;

подвязка посаженных растений должна производиться весной.

34. Зимняя посадка деревьев хвойных пород осуществляется при температурах не ниже минус 25 °С и ветре не более 10 м/с, при этом разрыв во времени между выкопкой, транспортированием и посадкой растений не допускается.

35. Саженьцы, высаженные зимой, после оттаивания почвы должны быть укреплены на растяжках, которые следует крепить к стволу хомутами с мягкими прокладками и подтягивать по мере ослабления.

36. Посадка в населённых местах женских экземпляров тополей, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения, не допускается.

37. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8 - 10 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в отношении 1:1 по объёму. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде.

38. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует применять легкие бороны или катки с шипами и щётками. После заделки семян газон должен быть укатан катком массой до 100 кг. На почвах, образующих корку, прикатка не производится.

39. Норма высева семян на 1 кв. м засеваемой площади должна составлять не менее 50 г, состав - не менее трёх видов трав, районированных к местным условиям.

40. Цветочная рассада должна быть хорошо окоренившейся и симметрично развитой, не должна быть вытянутой и переплетённой между собой. У многолетников должно быть не менее трёх почек листьев или стебельков. Клубни цветущих растений должны быть полными с двумя, не менее, здоровыми глазками. Луковицы должны быть полными и плотными.

41. Рассада цветов должна содержаться до посадки в затённых местах и в увлажнённом состоянии.

42. Высадка цветов должна производиться утром или к концу дня. В пасмурную погоду высадка цветов может производиться в течение всего дня. Цветы должны высаживаться во влажную землю. Сжатие и заворот корней цветов при посадке не допускается. После первых трех поливов почва цветника должна быть присыпана просеянным перегноем или торфом (мульчирование). При отсутствии мульчирования рыхление почвы цветников и их прополку следует производить один раз в неделю и выполнять её в течение месяца.

43. Зелёные насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчёта 20 л на один стандартный саженец, 50 л на одно дерево с комом размером до 1 x 1 м, 100 л на одно дерево с комом размером 1 x 1 м и более, 10 л на один куст или лиану, 5 л на одно растение в цветниках с многолетними цветами, 10 л/м<sup>2</sup> высаженной цветочной рассады или газона. При уходе за деревьями хвойных пород не допускаются рыхление и перекопка приствольных кругов.

44. Приёмка озеленения должна производиться с учётом следующих требований для вновь приобретаемого посадочного материала:

1) толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см. Проверка производится путём отрывки шурфа 30 x 30 см на каждую 1000 кв. м озеленяемых площадей, но не менее одного на замкнутый контур любой площади;

2) пригодность растительного грунта должна соответствовать требованиям ГОСТ 26213. Если в грунт вносились какие-либо добавки, то это должно быть подтверждено записями в журнале производства работ;

3) высаженный посадочный материал должен соответствовать проекту или группам взаимозаменяемости растений древесных пород (приложение В СП 82.13330.2016);

4) наличие паспортов и карантинных свидетельств на посадочный материал (приобретённый в питомнике), семена и цветочную рассаду;

5) число не прижившихся деревьев, саженцев, кустов и многолетних цветов не должно превышать 20%.

45. При большем проценте не прижившихся растений они должны быть заменены и освидетельствованы вновь. Постановлением Администрации поселения процент отпада растений может быть уточнён с учётом местных условий.



46. Подрядные организации несут ответственность за качество выполненных работ по озеленению территорий в установленном для общестроительных работ порядке.

47. Порядок выдачи разрешений на снос зелёных насаждений и возмещения их восстановительной стоимости определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации городского поселения Пионерский. Запрещается снос зелёных насаждений с нарушением требований указанного административного регламента.

48. Восстановительная стоимость зелёных насаждений взимается с заинтересованных лиц до получения разрешения на строительство, разрешения на производство земляных работ, начала производства работ по сносу зелёных насаждений.

49. При обследовании зелёных насаждений на предмет определения размера восстановительной стоимости за сносимые деревья подрост семенного и порослевого происхождения диаметром до 4 см не учитывается и в акте натурного обследования не указывается.

50. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств.

## **Статья 9. Покрытия поверхности**

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

1) твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песка, щебня, гранитных высевок, керамзита, резиновой крошки и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2. На территории городского поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий в парках, скверах, на особо охраняемых природных территориях и участках территории, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и тому подобных объектов), газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4. На территории общественных пространств городского поселения при проектировании, реконструкции и строительстве все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны быть выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинается на

расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их запрещено располагать вдоль направления движения.

Тип покрытия путей следования следует предусматривать контрастных тонов, разной фактуры (вариант применения: составляющие тротуара - ровное асфальтное покрытие, по центру - тактильная полоса из тротуарной плитки, фактура, дизайн которой имитирует тактильные направляющие, образуя вертикальные и горизонтальные полосы, предупреждающие - мелко модульная рельефная плитка).

5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств городского поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## **Статья 10. Сопряжения поверхностей**

1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусов, ступеней, лестниц на территориях, не являющихся частью объектов капитального строительства.

2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. В случае наличия между тротуаром и проезжей частью дорожных ограждений, установка бордюрного камня не обязательна. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 150 мм, пешеходные пути устраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъёмными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный переход.

3. Сопряжение транспортных и пешеходных коммуникаций требует устройства понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и велосипедистов. Сопряжение проезжих частей улиц с выездами с прилегающих территорий (из дворов, со стоянок и пр.) также требует устройства понижения бордюрного камня для проезда транспорта.

4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% предусматривается устройство лестниц, которые должны дублироваться пандусами или подъёмными устройствами.

5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м, в марше внешней лестницы должно быть 3 - 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами. На проектируемых лестничных маршах первую и последнюю ступени предусматривают контрастных тонов, материал покрытия общий для всего марша. При адаптации существующих лестничных маршей край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно. Не следует применять на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения ступеней с открытыми подступенками. Перед внешней лестницей следует устраивать предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5 - 0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней. Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

6. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся

стеснёнными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м требуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7. При перепаде высот рельефа 0,45 м и более лестничные марши и пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями.

8. При рассмотрении вопросов, касающихся сопряжений поверхностей, следует руководствоваться требованиями, предусмотренными в нормативных предписаниях СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2021, СП 59.13330.2020.

(Пункт 8 статьи 10 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

## **Статья 11. Ограждения**

1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространствах, открытых для посещения, но преимущественно используемых определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зелёных насаждений общего пользования с учётом требований безопасности.

2. В целях благоустройства на территории городского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие, предназначенные для защиты элементов благоустройства, - 0,3 - 0,7 м; средние, предназначенные для ограждения улиц, дорог и проездов, - 0,8 - 1,6 м; высокие, предназначенные для ограждения объектов и территорий с необходимостью ограничения доступа, - 1,7 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

4. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать следующее:

1) разграничение зелёной зоны (газонов, клумб, парков) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирование дорожек и тротуаров с учётом потоков людей и маршрутов;

3) разграничение зелёных зон и транзитных путей с помощью применения приёмов разноуровневой высоты или создания зелёных кустовых ограждений;

4) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учётом сезонных снежных отвалов;

5) использование бордюрного камня;

6) замена зелёных зон мощением в случаях небольшого объёма зоны или архитектурных особенностей места;

7) использование (в особенности на границах зелёных зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использование по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затенённых участков газонов;

9) использование цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой руководителем органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства (в случае передачи части полномочий администрацией городского поселения администрации Советского района - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района), с учётом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камня, металла, дерева и подобных), нейтральных цветов (черного, белого, серого, тёмных оттенков других цветов);

(Подпункт 9 пункта 4 статьи 11 изменен решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

10) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

11) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

12) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

13) расположение ограды не далее 10 см от края газона.

5. Строительство и установка ограждений на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог городского поселения, ограждений на внутриворовых территориях, а также ограждений парков и скверов), осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию владельцами (эксплуатирующими организациями) с Администрацией поселения (в случае наличия инженерных сетей - с эксплуатирующими организациями).

6. При разработке проектной документации по планировке территории должны определяться параметры, вид (рисунок), материал, а также колористическое (цветовое) решение ограждений, устанавливаемых на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования, которые отражаются также в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываются с Администрацией поселения.

7. Ограждения (заборы) территорий и земельных участков, расположенные вдоль поселковых улиц (в том числе индивидуальной жилой застройки), должны выполняться в соответствии с согласованной проектной документацией в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

8. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

9. Ограждения транспортных сооружений городского поселения проектируются и устанавливаются в соответствии с ГОСТ 26804-86, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52289-2019.

(Пункт 9 статьи 11 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

10. Проектирование и строительство постоянных и временных оград производится в соответствии с требованиями раздела 7 СП 82.13330.2016.

11. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений, применяются декоративные металлические ограждения (за исключением режимных объектов, для которых требования к ограничению доступа предъявляются ведомственными правовыми актами, и участков частной жилой застройки).

12. При проектировании ограждений в местах пересечения с объектами инженерной инфраструктуры предусматривают конструкции, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

13. На придомовых территориях запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с Администрацией поселения, а также в случаях, когда установка данных ограждающих устройств нарушает права третьих лиц в

пользовании их имуществом.

14. В целях защиты пешеходов от автотранспорта и обеспечения нормального прохода пешеходов (в том числе маломобильных групп населения) по тротуарам установка ограждений вдоль тротуаров на придомовых территориях, являющихся общедолевой собственностью, производится по согласованию с собственниками в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. Удерживающие ограждения устанавливают:

- 1) на обочинах автомобильных дорог;
- 2) на газоне, полосе между тротуаром и бровкой земляного полотна, тротуаре поселковой дороги или улицы;
- 3) с обеих сторон проезжей части мостового сооружения;
- 4) на разделительной полосе автомобильной дороги, поселковой дороги или улицы, мостового сооружения.

16. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматривается размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры, расположенные в зоне твёрдых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или бордюрного камня высотой от 0,15 м от уровня грунта (или покрытия) и выше.

17. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения: прозрачные - высотой не менее 0,7 м и бордюрные - высотой 0,3 м.

18. Строительные площадки (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, за исключением линейных объектов) ограждаются по всему периметру плотным забором в соответствии с требованиями ГОСТ. На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих условия видимости. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов. Проезды должны выходить преимущественно на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. На ограждении не допускается размещение рекламной продукции, вывесок, любой другой информации без согласования с Администрацией поселения.

## **Статья 12. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам (далее также - МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, поселковая мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории городского поселения.

2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции, отдельные скульптуры, памятные знаки, посвящённые историческим событиям или выдающимся людям (в том числе информационные доски, мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты), прочие произведения монументально-декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.

Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков отражён в приложении 4 к настоящим Правилам.

3. При проектировании, выборе МАФ требуется учитывать:



- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищённость - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) безопасность для потенциальных пользователей;
- 8) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 9) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн - для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

#### 4. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надёжная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Решения об установке на территории городского поселения мемориальных досок и других памятных знаков (в качестве одной из форм увековечения памяти выдающихся событий в истории городского поселения, а также выдающихся личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности принесли пользу поселку) принимаются поселковой комиссией по топонимике.

6. Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков (перечисленных в части 2 настоящей статьи), прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в частной собственности, осуществляется с согласия собственников.

7. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озеленённой территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

8. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, регионального или местного значения.

9. Знаки охраны памятников истории и культуры изготавливаются и устанавливаются силами учреждений, подведомственных комитету культуры и туризма Администрации поселения, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории, здания, сооружения, признанные памятниками истории или культуры федерального, окружного или местного (муниципального) значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения или округа.

10. Знаки охраны памятников природы изготавливаются и устанавливаются силами и средствами Администрации поселения, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного (муниципального) значения, в пределах средств,



предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

11. Для оформления мобильного озеленения в парках, скверах и прочих рекреационных участках, расположенных на территории поселения, рекомендуется применять специальные устройства: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

12. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

13. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, при необходимости красят нитрокраской вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем расставляют на места.

14. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

1) вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично повреждённые урны и вазы;

2) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтёков и грязи;

3) собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

15. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоёмы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства должны выполняться на территории городского поселения с подключением к централизованным системам водоотведения для отведения избытка воды в дренажную сеть и ливневую канализацию. Учитывая климатические особенности территории при проектировании декоративных водоёмов, фонтанов необходимо учитывать и предусматривать возможность эксплуатации в зимний период (каток).

16. Установка поселковой мебели (а также устройств оформления озеленения, перечисленных в части 11 настоящей статьи) предусматривается на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка поселковой мебели (а также устройств оформления озеленения) на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

17. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установку скамей рекомендуется осуществлять на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

18. Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение поселковой мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования), должны определяться на стадии разработки проектной

документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации поселения, на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и на иных элементах обустройства улиц и дорог - согласовываются с Администрацией поселения.

19. В летнее время балансодержателем либо собственником проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

20. Особое внимание должно быть уделено МАФ, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, соответствовать сертификатам качества, а также санитарным нормам и требованиям Российской Федерации.

21. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров, тары и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

22. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объём;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

23. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзал). На пешеходных тротуарах улично-дорожной сети городского поселения расстановка урн должна обеспечиваться с шагом не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных строений и сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

24. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

25. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

26. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- 1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм;
- 2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решётками;

3) воздушные инженерные коммуникации преимущественно переводить под землю.

27. Изготовление и установка МАФ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком/застройщиком в соответствии с проектной документацией.

28. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с Администрацией поселения.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, должна быть согласована с Администрацией поселения.

29. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог), на иных элементах обустройства улиц и дорог согласовываются с Администрацией поселения.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог,) согласовывается с Администрацией поселения.

30. Отражение указанной информации о МАФ в проекте обязательно для всех вновь строящихся объектов капитального строительства, а также для всех территорий общего пользования, на которых предусматривается выполнение работ по благоустройству.

31. Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан проектные решения МАФ в обязательном порядке должны входить в состав комплексного проекта по благоустройству с указанием видов МАФ, мест их размещения, количества, параметров, цветов, привязки, способов крепления.

32. При размещении на территории городского поселения любых МАФ, являющихся одновременно рекламными носителями (рекламными конструкциями), к ним и к их владельцам предъявляются требования, установленные действующим законодательством о рекламе (в том числе требования по установке средств наружной рекламы на муниципальной собственности только по результатам торгов), а также муниципальными правовыми актами и ГОСТ.

33. При несоблюдении требований Правил МАФ должны быть демонтированы по предписанию Администрации поселения силами и средствами лиц или организаций, их установивших.

34. При отказе от демонтажа или несоблюдении сроков демонтажа, установленных в предписании, МАФ подлежат принудительному демонтажу с предъявлением в судебном порядке требований по возмещению средств за демонтаж, а также в случае размещения на МАФ коммерческой рекламы - требований по оплате средств за неосновательное обогащение.

35. В рамках антивандальной защиты МАФ от графического вандализма требуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

36. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменён визуально или закрыт визуально с использованием зелёных насаждений.

37. Для защиты малообъёмных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы, также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

38. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирать

или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

39. При проектировании оборудования предусматривать его вандализационность, в том числе:

- 1) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
- 2) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- 3) при размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандализационность: оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью полезной информации, стрит-арта, озеленения;
- 4) минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на её обслуживание.

40. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использовать нейтральные цвета - черный, серый, белый, возможны также тёмные оттенки других цветов).

41. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

### **Статья 13. Игровое и спортивное оборудование**

1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 1 статьи 19 настоящих Правил).

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации и иметь эстетически привлекательный вид. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надёжно закреплены, окрашены влагостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

- 1) деревянные - предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы;
- 2) бетонные и железобетонные - выполнены из бетона класса не ниже В25, марки по морозостойкости не менее F150, поверхности должны быть гладкими;
- 3) металлические - должны быть надёжно соединены, металл и металлопластик применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования. Данные конструкции должны иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
- 4) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надёжность и устойчивость.

4. В конструкциях игрового оборудования должны исключаться острые углы, застревание частей тела ребёнка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны

полностью охватываться рукой ребёнка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м требуется предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках требуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 статьи 19 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице 2 статьи 19 настоящих Правил.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления. При размещении требуется руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **Статья 14. Наружное освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий городского поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трёх основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищённость от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются в том числе для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.



7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем поселке, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции из ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11. Требования к выполнению архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов зданий и сооружений, а также к разработке соответствующего раздела проектной документации изложены в статье 18 настоящих Правил.

12. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в поселковом пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитываются размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие чёткость восприятия с расчётных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения и действующим государственным стандартам, не нарушающие комфортность проживания населения.

13. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

14. Источники света в установках ФО выбираются с учётом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости цветоцветового зонирования.

15. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учётом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населённого пункта или световом ансамбле.

16. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в следующих установках: газонные, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

17. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учётом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются в соответствии с проектом (дизайн-проектом и т.п.).

18. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагают на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. На уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между



пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

19. При проектировании всех трёх групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населённого пункта в тёмное время суток предусматривается один или несколько из нижеперечисленных режимов их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трёх групп в часы суток и дни недели, определяемые постановлением Администрации поселения;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определённые сроки (зимой, осенью).

20. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами. Отключение производится для:

1) установок ФО - утром при повышении освещённости до 10 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами;

2) установок АО - в соответствии с постановлением Администрации поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалах, градостроительных доминантах, въездах в посёлок и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

21. В ночное время допускается предусмотреть снижение уровня наружного освещения протяжённых участков автомобильных дорог (длиной более 300 м) и подъездов к мостам и пересечениям автомобильных дорог с автомобильными и железными дорогами путём выключения не более половины светильников. При этом не допускается отключение подряд двух светильников, а также расположенных вблизи ответвления, примыкания, вершины кривой в продольном профиле радиусом менее 300 м, пешеходного перехода, остановки общественного транспорта, на кривой в плане радиусом менее 100 м.

22. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, указатели, элементы информации о населённых пунктах освещаются в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

23. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

24. Освещение иных (не предусмотренных частью 22 настоящей статьи) территорий городского поселения осуществляется за счёт лиц, являющихся собственниками (арендаторами) отведённых им в установленном порядке земельных участков, в том числе по договорам со специализированными организациями.

25. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание сетей наружного освещения улично-дорожной сети осуществляется специализированными организациями.

26. Освещённость территорий улиц и дорог должна соответствовать действующим стандартам, нормам и правилам.

27. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной поселковой среды, не создавать

помех участникам дорожного движения.

28. Особое внимание уделяется освещённости основных пешеходных направлений, прокладываемых через озеленённые территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

29. Осветительную арматуру светильников при входах на участок и в здание целесообразно крепить непосредственно к воротам или элементам зданий или ограждений.

30. Светильники на стойках, находящиеся в пешеходной зоне, желательно размещать в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м.

31. Светильники, размещаемые на открытом пространстве над зоной интенсивного пешеходного движения или специальной полосы пешеходного движения, следует устанавливать не ниже 2,1 м от отметки пути движения.

32. Светильники, способствующие ориентации инвалидов с нарушением зрения, рекомендуется заделывать заподлицо в вертикальные, горизонтальные или наклонные поверхности стационарных конструкций зданий и сооружений или в элементы стационарного оборудования: в поручни или участок стены за поручнем, в подступенки лестниц, в плоскость стен или покрытия горизонтального или наклонного пола.

33. Рекомендуется предусматривать световые маячки. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

34. Не следует направлять световые маячки импульсных ламп-вспышек направленного действия навстречу движению пешеходов и водителей.

35. Освещение улиц, проспектов и площадей городского поселения, а также расположенных на них зданий, сооружений и монументов должно выполняться в обязательном порядке по специально разработанным проектам, согласованным с Администрацией поселения. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

36. Для усиления художественно-светового оформления городского поселения в праздничные дни осенне-зимнего периода дополнительно монтируется временное иллюминационное освещение.

37. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации поселения, обязательно для всех вновь строящихся и реконструируемых объектов, расположенных вдоль улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий городского поселения (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех вновь строящихся и реконструируемых объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.

38. Рабочая документация, по которой производится монтаж сетей электроснабжения и установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, должна обеспечивать соответствие решениям проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки.

39. Порядок разработки и согласования проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки (в том числе для вновь проектируемых и строящихся, а также реконструируемых и существующих зданий и сооружений) определяется постановлением Администрации поселения.

40. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны иметь на каждый освещаемый объект рабочий проект и исполнительную документацию освещения в двух экземплярах и (или) паспорт на объекты наружного освещения. Один экземпляр рабочего проекта и исполнительной документации должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

41. Предприятия, эксплуатирующие объекты архитектурного освещения, в том числе осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать в светлое время суток в

соответствии с утверждённым порядком технической эксплуатации установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки зданий, сооружений и территорий в поселке.

42. Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения.

## **Статья 15. Средства наружной рекламы и информации**

1. Установка информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам, Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

2. Запрещается размещение и эксплуатация наружной рекламы на любых объектах без получения соответствующего разрешения Администрации поселения.

3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению покрытия поверхности, благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие).

5. Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений вне специально установленных стендов. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено производить исключительно на специально установленных стендах.

6. Очистку опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, производят законные владельцы данных объектов или организации, эксплуатирующие данные объекты (в случае заключения соответствующего договора с законным владельцем).

О выявленных противоправных фактах размещения информации указанным законным владельцам, организациям рекомендуется информировать правоохранительные органы.

7. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

8. В случае не соответствия информационных конструкций, иных графических элементов требованиям настоящих Правил такие конструкции подлежат демонтажу за счёт средств его владельца.

## **Статья 16. Некапитальные строения и сооружения**

1. Размещение (установка) некапитальных строений и сооружений, в том числе передвижных, осуществляется на основании разрешения на размещение в порядке, установленном постановлением Администрации поселения.

Исключением являются:

нестационарные торговые объекты, порядок размещения (установки) которых изложен в части 4 настоящей статьи;

сезонные объекты общественного питания, правила размещения (установки) которых изложены в части 9 настоящей статьи, а также объекты, указанные в части 7 настоящей статьи;

остановочные павильоны без торговой площади, находящиеся в муниципальной собственности.

2. К некапитальным строениям и сооружениям относятся нестационарные торговые объекты (объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания и питания, включая киоски, в том числе передвижные, торговые павильоны, остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны), автомагазины (торговые автофургоны, автолавки), а также иные нестационарные строения и сооружения - остановочные комплексы без торговой площади (автопавильоны), палатки, ларьки, летние кафе, квасные бочки, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи и другие подобные объекты некапитального характера.

Отделочные материалы данных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, установленным настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами.

При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

Очистка от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, осуществляется владельцами некапитальных строений и сооружений.

О выявленных противоправных фактах размещения информации владельцам рекомендуется информировать правоохранительные органы.

3. Размещение некапитальных строений и сооружений на территориях городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания типа палаток, шатров и иных сборно-разборных конструкций допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, садах, на бульварах и площадях населённого пункта, если такие объекты предусмотрены проектом обустройства территории при условии, если торговля организуется в рамках проводимых праздничных ярмарок, поселковых мероприятий на период проведения данных мероприятий.

4. Размещение (установка) нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) осуществляется на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Пионерский, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пионерский.

(Пункт 4 статьи 16 изменен решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

(Пункт 4 статьи 16 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

5. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе передвижных объектов торговли, за исключением организации торговли в рамках проводимых праздничных ярмарок, поселковых мероприятий на период проведения данных мероприятий:

1) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, предназначенных для отдыха,

спортивных), транспортных стоянках;

2) на тротуарах, газонах и прочих объектах озеленения;

3) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) без согласования собственников и правообладателей инженерных сетей и коммуникаций;

4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) и киосков специализации "Периодическая печать", "Распространение (реализация) лотерейных билетов", в отношении вторых и третьих данное положение распространяется на период до 31.12.2019;

5) в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до трёх метров и менее;

6) в случае если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее трёх метров;

7) в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам).

6. Запрещается:

1) установка НТО, не предусмотренных схемой размещения НТО на территории городского поселения Пионерский;

3) установка, использование и эксплуатация НТО на придомовых территориях, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи;

4) возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решётки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные проектом;

5) складировать тару, поддоны, уборочный инвентарь и прочие подобные элементы на прилегающей территории и на крыше нестационарного объекта;

6) использовать нестационарный торговый объект не по назначению.

7. Установка специализированных передвижных объектов торговли (механических транспортных средств производителей товаров) на придомовых территориях допускается при:

1) положительном решении собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленного в установленном законом порядке, в период времени с 08.00 ч до 21.00 ч, если более короткое время не установлено решением собственников многоквартирного жилого дома;

2) наличии системы проточной воды, наличии биотуалета в передвижном объекте торговли или договора на пользование туалетом в рядом находящемся стационарном здании.

8. Запрещается торговля вне стационарных и вне нестационарных торговых объектов (в том числе из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной, тары - несанкционированная уличная торговля).

9. Порядок установки летних кафе:

1) под летними кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - летние кафе) понимаются объекты благоустройства, не являющиеся объектами капитального строительства и для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, оборудованные в соответствии с утверждёнными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенные на расстоянии не более 10 м от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором



осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

2) размещение летних кафе допускается с 1 мая по 15 октября:

а) на земельных участках, относящихся к стационарным предприятиям общественного питания, в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, в пределах предоставленного ему земельного участка, при этом размещение летнего (сезонного) кафе не должно нарушать права смежных землепользователей;

б) на стилобатах, эксплуатируемых кровлях, верандах, террасах и балконах капитального нежилого здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при наличии отдельного выхода из предприятия общественного питания на площадку летнего кафе, при этом размещение летнего (сезонного) кафе не должно нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений;

3) обязательным условием размещения летнего кафе является направление уведомления о его установке в Администрацию поселения не позднее чем за 3 рабочих дня до его фактической установки и наличие согласованного в Администрации поселения проекта архитектурно-художественного решения летнего кафе в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

4) форма уведомления об установке летнего кафе приведена в приложении 1 к Правилам;

5) размещение летних кафе не допускается:

а) на земельных участках, относящихся к стационарным предприятиям общественного питания, не имеющим отдельного входа в предприятие общественного питания;

б) в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

в) ближе 15 м от общественных зданий и ближе 5 м от витрин стационарных торговых объектов;

г) на расстоянии менее 25 м от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

д) на площадках временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей капитального нежилого здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания;

е) в границах красных линий улиц;

ж) в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства при наличии запрета, предусмотренного законодательством, под железнодорожными путепроводами, эстакадами, мостами;

з) на крышах жилых домов, а также пристроенных к ним зданий;

и) с использованием конструкций (оборудования), обустраиваемых вокруг деревьев, кустарников (или над ними) и приводящих к полному или частичному заключению их крон, стволов непосредственно внутрь летнего кафе;

к) в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

6) требования к обустройству сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания:

а) при обустройстве летних кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) элементы оборудования (технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные



и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование);

б) установка мангалов, палаток подсобного назначения при обустройстве летних кафе не допускается;

в) площадь летнего кафе не может превышать площадь стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается;

г) высота элементов оборудования летнего кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

д) стилобаты, эксплуатируемые кровли, веранды, террасы и балконы зданий, строений, сооружений, находящиеся выше первого этажа, в целях безопасности посетителей летних кафе должны быть оборудованы ограждающими конструкциями высотой не менее 1 м по всему периметру;

е) элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учётом колористического (цветового) решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории;

ж) не допускается использование элементов оборудования летних кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности летнего кафе по организации дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, за исключением рекламных вывесок и фирменной символики, относящейся к сфере деятельности предприятия общественного питания, а также фирменных плакатов, размещаемых внутри витрин или окон;

7) требования к эксплуатации летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания:

а) в период с 22.00 до 08.00 часов не допускается использование звуковоспроизводящих устройств, устройств звукоусиления, пиротехнических изделий, а также игра на музыкальных инструментах, пение и иные действия, нарушающие тишину и покой граждан;

б) не допускается использование осветительных приборов (в том числе вывесок с подсветкой) вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

8) при осуществлении деятельности лицо, установившее летнее кафе, обязано соблюдать нормы и правила, регулирующие вопросы организации торговли и общественного питания, законодательство о защите прав потребителей, санитарные и противопожарные нормы;

9) демонтаж летнего кафе осуществляется:

а) в сроки, указанные в уведомлении, но не позднее 15 октября с приведением территории, на которой размещено летнее кафе, в первоначальное надлежащее санитарное и техническое состояние и уведомлением Администрации поселения о производстве демонтажа;

б) при наличии конфликта интересов между предприятием общественного питания и жителями городского поселения Пионерский, возникшего в результате размещения летнего кафе (наличии неоднократных (двух и более) обоснованных жалоб жителей в органы власти на нарушение требований к размещению, обустройству и эксплуатации летнего кафе) в порядке, установленном постановлением Администрации поселения;

в) в случае непринятия мер в течение месяца со дня получения представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, внесённого по результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении по статье 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 N 102-оз "Об административных правонарушениях".

10) форма уведомления о демонтаже летнего кафе приведена в приложении 2 к Правилам;

11) контроль за работой летнего кафе осуществляется органами и службами в соответствии с законодательством в пределах своей компетенции;

12) ответственность за выполнение правил эксплуатации, а также порядка организации работы летнего кафе возлагается на руководителей организаций и предпринимателей, разместивших летние кафе;

13) организация работы летнего кафе осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского округа - Югры для организаций общественного питания;

14) сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания устанавливаются на твёрдые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора;

15) выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории городского поселения, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных муниципальным правовым актом Администрации поселения;

16) элементами оборудования летних кафе являются технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, установленные в соответствии с требованиями настоящих Правил, торгово-технологическое оборудование;

17) при оборудовании летних кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных плёнок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит;

18) допускается размещение элементов оборудования летнего кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м с последующим восстановлением наземного покрытия силами лица, эксплуатировавшего летнее кафе;

19) декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения летнего кафе, при этом:

а) высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве летних кафе, не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м;

б) при обустройстве летних кафе допускается использование прозрачных раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м;

в) конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жёстких секций, скреплённых между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость;

г) конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу безопасности пешеходного движения;

д) в качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений;

е) материалы конструкций секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими;

20) элементы вертикального и контейнерного озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми, при этом:

а) запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика;

б) использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается;

в) для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путём их размещения на декоративных ограждениях, при этом высота декоративного ограждения с размещёнными на них контейнерами не может превышать 0,90 м;

21) доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путём применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов (1:20);

22) при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях городского поселения: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки поселковых автозаправочных станций, а также при некапитальных строениях и сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабинка устанавливается на твёрдые виды покрытия.

## **Статья 17. Остановочные комплексы (автопавильоны)**

1. Остановочные комплексы (автопавильоны) выполняются некапитальными строениями и сооружениями, выполненными из лёгких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений. Отделочные материалы павильонов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения.

2. Размещение остановочных комплексов (автопавильонов) на территории городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

3. Размещение остановочных комплексов (автопавильонов) следует предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки остановочного комплекса (автопавильона) рекомендуется предусматривать приподнятую над проезжей частью площадку с твёрдыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СП.

4. Остановочные комплексы (автопавильоны) по своим габаритам и техническим особенностям должны быть спроектированы и построены с учётом величины пассажиропотока и климатических особенностей местности, защищать ожидающих транспорт от ветра и осадков, а также оборудованы скамейками, изготовленными из дерева или синтетических полимерных материалов и освещением (при наличии технической возможности). Остановочные комплексы (автопавильоны) на остановочных пунктах с наибольшим пассажиропотоком могут быть оборудованы небольшими закрытыми отапливаемыми зимой помещениями. Урны должны быть расположены за пределами остановочного комплекса (автопавильона), но в пределах остановочного пункта.

5. Остановочные комплексы (автопавильоны) в обязательном порядке следует оборудовать информационными стендами различных форматов, на которых должна быть представлена информация об обслуживаемых остановочным пунктом маршрутах общественного транспорта, графике их движения, расписаниях. На остановочных пунктах с высоким пассажиропотоком или обслуживающих более 5 различных маршрутов общественного транспорта информационные стенды должны также содержать графические схемы обслуживаемых маршрутов. При наличии технической возможности такие павильоны следует также оборудовать электронными информационными табло, указывающими на ожидаемое время прибытия маршрутных транспортных средств.

(По всему тексту слова "архитектурно-градостроительный облик объекта" в соответствующих числе и падеже заменены словами "архитектурный паспорт объекта" соответствующих числе и падеже решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

(По всему тексту слова "предпроектной" в соответствующих числе и падеже заменено словами "проектной" соответствующих числе и падеже решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

## **Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и других), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте зданий, строений, сооружений следует принимать с учётом общего цветового решения сложившейся или проектируемой застройки улиц и территорий, на которых они расположены.

3. Новое строительство зданий, сооружений (в том числе плоскостных сооружений) и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление (колористическое решение внешних поверхностей стен, элементов фасадов зданий и материалов их исполнения), оборудование и благоустройство территории, могут осуществляться только в соответствии с архитектурным паспортом объекта, согласованным руководителем органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства (в случае передачи части полномочий администрацией городского поселения администрации Советского района - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района).

(Пункт 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

4. Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства, при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

5. При соблюдении инструкции по безопасной эксплуатации дом должен сохранять свои свойства в течение срока службы, устанавливаемого в задании на проектирование. Обследование и мониторинг технического состояния дома могут осуществляться с учётом ГОСТ.

6. Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, при наличии агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов согласно СП 28.13330.2017.

(Пункт 6 статьи 18 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

7. Требования по согласованию архитектурного паспорта объекта распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

8. К материалам согласования архитектурного паспорта объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей:

1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства);

2) графическая часть представляет собой:

а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре городского поселения;

б) схему планировочной организации земельного участка со спецификацией элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

(Подпункт "б" подпункта 2 пункта 8 изменен решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;

г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;

д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьёй;

3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:

а) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, эркеров, веранд, террас, арок, витрин, окон, дверей, декоративных элементов и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решёток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решёток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль поселковых улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий городского поселения (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

9. Любые изменения ранее согласованного архитектурного паспорта также подлежат согласованию руководителем органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства (в случае передачи части полномочий администрацией городского поселения администрации Советского района - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района).

(Пункт 9 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

10. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;



2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

11. Представление проектной документации архитектурного паспорта объекта на согласование в Администрации поселения является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).

12. Любые изменения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласование архитектурного паспорта объекта должно быть получено застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в Администрацию городского поселения заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию).

При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурного паспорта объекта (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта Администрацией поселения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.

13. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурный паспорт объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

14. Материалы, отражающие архитектурный паспорт объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в Администрацию поселения в трёх экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве проектной организации или автора, подготовившего (подготовившей) данные материалы, второго - у пользователя объекта с передачей новому пользователю в случае передачи прав на объект, третьего - в архиве Администрации поселения).

15. Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации является нарушением Правил.

16. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с поселковыми улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурный паспорт объекта, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развёртки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

17. При принятии решения об утверждении архитектурных паспортов объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного) с рассмотрением проекта на Градостроительном совете администрации городского поселения.

(Пункт 17 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

19. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

1) схему размещения рекламных конструкций на магистральных улицах городского поселения;

2) расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);



- 3) количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;
- 4) законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);
- 5) принципы и приёмы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;
- 6) требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

20. В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы её размещения в зависимости от архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

21. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов заказчик (застройщик) обязан за счёт собственных средств обеспечить разработку комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации. Разработка комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации должна производиться при участии автора архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта или по согласованию с автором.

22. При долевом строительстве, в том числе долевом строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными или пристроенными помещениями общественного или торгового назначения, заказчик (застройщик) обязан ознакомить с комплексными решениями по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации всех собственников (в том числе собственников жилых помещений) на стадии заключения договора долевого участия в строительстве.

23. Для введенных в эксплуатацию (существующих) объектов собственники и иные законные владельцы, заинтересованные в архитектурно-художественном освещении и праздничной подсветке фасадов или в размещении на фасадах рекламных, информационных и декоративных элементов, разрабатывают соответствующие разделы проекта совместно за счёт собственных средств, учитывая при этом права других законных владельцев помещений, расположенных в данных объектах (в том числе права владельцев жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

24. Отдельные вывески, а также информационные, декоративные и рекламные элементы должны выполняться в строгом соответствии с комплексным решением в части мест размещения, масштаба и размеров, а также в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам.

25. Для отдельных вывесок и информационных элементов (содержащих только обязательные сведения), если они изготовлены и размещены в соответствии с согласованным комплексным решением, соответствуют приложению 3 к настоящим Правилам, дополнительного согласования или выдачи разрешения не требуется ни в случае их первоначальной установки, ни в случае замены.

26. Для размещения рекламы (содержащей сведения, отличные от обязательных), в том числе при соответствии её согласованному комплексному проекту, необходимо получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рекламе".

27. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде объекта выдаётся Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района по результатам предварительного согласования принципиальной возможности размещения рекламной конструкции (в составе комплексного решения или индивидуально). На этапе предварительного согласования Администрация поселения проверяет возможность нарушений вследствие размещения рекламной конструкции внешнего архитектурного облика сложившейся застройки и требований нормативных актов по безопасности движения транспорта.

(Пункт 27 изменен решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

28. Любое отклонение от проектного предложения архитектурного паспорта объекта является нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано с Администрацией поселения.

29. Запрещается:

1) неупорядоченное (хаотичное, бессистемное) размещение на фасадах рекламы и информации вне зависимости от принадлежности и способов исполнения, выполненное в нарушение комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации либо при его отсутствии;

2) проектирование и размещение рекламы и информации над окнами и витринами помещений, не относящихся к объекту рекламирования;

3) дублирование рекламы и информации на фасаде (как абсолютно идентичных, так и имеющих различный вариант исполнения, но содержащих одинаковую информацию), за исключением случаев дублирования, оправданного большой протяжённостью фасада или удалённостью входов, которые требуется обозначить, на расстоянии 25 м и более;

4) размещение на фасадах временных информационных баннеров "скоро открытие", "мы открылись", "sale" (скидки), если специальное место размещения временных сменных баннеров не предусмотрено комплексным проектом, за исключением размещения такой информации внутри окон или витрин;

5) размещение на фасадах рекламы при отсутствии действующего разрешения;

6) размещение обязательного наименования - вывески с нарушением требований, указанных в приложении 3 к настоящим Правилам.

30. При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль магистральных улиц городского значения, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий городского поселения, нижние этажи которых предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.

31. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа "тарелка" на фасадах зданий, ориентированных на поселковые улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории городского поселения (или хорошо просматриваемых с них), запрещается. Установка данного оборудования производится непосредственно в границах балконов и лоджий собственников зданий либо со стороны дворовых фасадов упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде. Допускается размещение кондиционеров на главных фасадах указанных зданий при условии размещения их в специальных коробах или нишах, отражённых в паспорте архитектурного решения фасадов, упорядоченных по отношению друг к другу и к другим деталям и элементам фасадов, закрытых декоративными экранами или ограждениями.

32. В случае проектирования, строительства, реконструкции или капитального ремонта фасадов размещение кондиционеров и антенн типа "тарелка" должно быть приведено в соответствие положениям части 31 Правил.

33. На зданиях и сооружениях городского поселения предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатели номеров подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель поселковой канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети городского поселения.

34. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

1) не допускать нарушений пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов

стока воды;

2) предусматривать обогрев ливнестоков и карнизов;

3) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

4) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно настоящим Правилам);

5) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

35. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен зданий допускается предусматривать установку специальных декоративных защитных сеток на уровне второго этажа.

36. Собственники зданий и сооружений (в случае если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик.

37. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурно-художественный облик застройки, относятся:

1) наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (входные группы, цоколь, внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов, кровли и т.п.);

2) трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

3) наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

4) изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

5) наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и тому подобное).

38. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов:

1) пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;

2) восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

3) укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;

4) окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;

5) восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;

6) восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней, проступей, подступенков).

39. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственником (ами) либо его (их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

Работы по текущему ремонту необходимо проводить ежегодно в летний, осенний периоды.

40. Собственники зданий, строений, сооружений (в случае если зданием является многоквартирный дом-собственники помещений в многоквартирном жилом доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица) обязаны осуществлять очистку фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений от загрязнений, в том числе от размещенных вне установленных мест надписей, рисунков, объявлений и иной информации.

41. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила), а также необходимыми для ориентирования граждан информационными вывесками, перечнями и указателями.

42. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу.

43. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

44. Не допускается размещение на фасадах зданий, строений и сооружений, надписей, объявлений и ссылок на Интернет-ресурсы и мессенджеры, содержащих информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению (противоправные надписи). В случае нанесения противоправных надписей неустановленными лицами собственники, или владельцы зданий, строений и сооружений обязаны незамедлительно ограничить видимость противоправных надписей, сообщить о данном факте в органы внутренних дел, удалить противоправную надпись после фиксации факта ее нанесения органами внутренних дел.

45. Собственники зданий, строений, сооружений обязаны устранять повреждения (деформацию) ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений от внешних воздействий.

(Дополнено пунктами 36-45 решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

46. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасадах, выходящих на проезжую часть магистральных улиц, на площади, осуществляется по согласованию с руководителем органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства (в случае передачи части полномочий администрацией городского поселения администрации Советского района - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Советского района).

47. Запрещается использование при отделке фасадов вновь возводимых многоквартирных жилых домов с количеством этажей два и выше, с количеством квартир более 4-х, а также при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов с количеством этажей два и выше, с количеством квартир более 4-х (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани.

48. Для создания архитектурно-художественного образа здания необходимо использовать современные, долговечные строительные материалы.";

(Дополнено пунктами 46, 47, 48 решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

(Приложение к решению дополнено статьей 18.1 решением Совета депутатов от 25.04.2019 N 78)

## **Статья 18.1. Прилегающие территории**

Границы прилегающих территорий в муниципальном образовании городское поселение Пионерский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 N 116-оз "Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий.

(Статья 18.1. изложена в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

## **Статья 19. Площадки**

1. На территории городского поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей (обустройство мест хранения автотранспорта регламентируется статьёй 25 настоящих Правил). Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с Администрацией поселения.

### **2. Детские площадки:**

1) детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до трёх лет), дошкольного (от трёх до семи лет), школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей старшего школьного возраста (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

2) площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются исходя из установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры норм расчёта. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселке;

3) при проектировании жилых домов площадки для детей младшего дошкольного возраста принимаются размером 50 - 75 кв. м и более, размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м;

4) оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м, при этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки возможно разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками;

5) в условиях высокоплотной застройки размеры площадок должны приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского поселения или в составе застройки;

6) при проектировании жилых домов детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

7) при реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стоек, фундаментов), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

8) обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.



Площадки должны быть оборудованы ударопоглощающим покрытием в соответствии с ГОСТ;

9) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. В песке песочниц детских площадок не должно быть примесей зёрен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять просеянный мытый речной песок. Применение горного песка не допускается. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твёрдым, мягким или комбинированным видами покрытия.

При наличии сыпучего покрытия (например, песка) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки. Возможна бесфундаментная (анкерная) установка оборудования, при этом перемещение оборудования в любом направлении не допускается;

10) для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

11) деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

12) размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности, представленных в таблицах 1 - 3 настоящей статьи. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

### **Игровое и спортивное оборудование. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей**

Таблица 1

N п/п	Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
1.	Дети дошкольного возраста (до трёх лет)	Тренировка усидчивости, терпения, развитие фантазии	Песочницы
		Тренировка лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, брёвна, горки; кубы деревянные 20х40х15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см, доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; горкас поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина - 240 см, высота - 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см



		Тренировка вестибулярного аппарата, укрепление мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствование чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	Качели и качалки
2.	Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	Обучение и совершенствование лазания	Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках)
		Обучение равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	Бревно со стёсанным верхом, прочно закреплённое, лежащее на земле, длина - 2,5 - 3,5 м, ширина - 20 - 30 см; бум "Крокодил", длина - 2,5 м, ширина - 20 см, высота - 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части - 3,5 м, наклонной - 1,2 м, диаметр бревна - 27 см; гимнастическая скамейка, длина - 3 м, ширина - 20 см, толщина - 3 см, высота - 20 см
		Обучение вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию	Горка с поручнями, длина - 2 м, высота - 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина - 240 см, высота - 80 см, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
		Развитие силы, гибкости, координации движений	Гимнастическая стенка, высота - 3 м, ширина пролётов - не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; гимнастические столбики

		Развитие глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	Стойка с обручами для метания в цель, высота - 120 - 130 см, диаметр обруча - 40 - 50 см; оборудование для метания в виде цветка, петуха, центр мишени расположен на высоте 120 см (младшие дошкольники), 150 - 200 см (старшие дошкольники); кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
3.	Дети школьного возраста (7 - 12 лет)	Общее физическое развитие	Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2, 2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
4.	Дети старшего школьного возраста	Улучшение мышечной силы, телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы микроскалодромы, велодромы и т.п.)

### Требования к игровому оборудованию

Таблица 2

п/п	Игровое оборудование	Требования
1.	Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей
2.	Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
3.	Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м
4.	Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки - не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

### Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Таблица 3

N п/п	Игровое оборудование	Минимальные расстояния
1.	Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
2.	Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
3.	Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
4.	Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

13) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

14) запрещается складирование снега на детских площадках.

15) детские игровые площадки должны быть доступны в зимний период.";

(Пункт 2 статьи 19 дополнен подпунктами 14, 15 решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

3. Площадки отдыха взрослого населения:

1) площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно действующим санитарным нормам и правилам, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается в размере не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м;

2) площадки отдыха на жилых территориях проектируются исходя из установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры норм расчёта. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м;

3) обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

4) при совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр;

5) применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

6) функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка;

7) минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

#### 4. Спортивные площадки:

1) спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей устанавливается согласно действующим санитарным нормам и правилам;

2) размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливают площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м;

3) обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки;

4) неусовершенствованные виды оснований и покрытий, а также оснований и покрытий для спортивных площадок следует выполнять из следующих основных материалов: щебня, гравия, кирпичного щебня и шлака фракций размерами 5 - 120 мм, каменной, кирпичной и шлаковой крошки фракций размерами 2 - 5 мм, высевок строительного мусора без органических включений, а также из песков с коэффициентом фильтрации не менее 2,5 м/сут согласно СП 82.13330.2016;

5) усовершенствованные виды оснований и покрытий следует выполнять из следующих основных материалов: монолитного дорожного бетона класса не ниже В25, сборных железобетонных дорожных плит класса не ниже В25, а также из асфальтобетонных смесей: горячих (температура укладки не ниже +110°C), тёплых (температура укладки не ниже +80°C) и холодных (температура укладки не ниже +10°C) согласно СП

82.13330.2016;

6) озеленение размещается по периметру площадки путём высаживания быстрорастущих деревьев на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

7. Спортивные площадки должны быть доступны в зимний период.

(Пункт 4 дополнен подпунктом 7 решением Совета депутатов от 09.09.2021 N 183)

5. Контейнерные площадки:

1) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица такие площадки необходимо снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

2) площадки размещают удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, границ земельных участков на территории дачных и садоводческих кооперативов, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно. Состав комиссии и порядок согласования мест размещения контейнерных площадок для сбора и временного хранения бытовых отходов утверждается постановлением Администрации поселения. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м);

3) в качестве размера площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. Площадки проектируются на основании действующих санитарных норм и правил и государственных стандартов;

4) обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора коммунальных отходов, ограждающие конструкции для защиты от ветра в соответствии с СП;

5) при проектировании новых и реконструкции существующих контейнерных площадок необходимо предусматривать в обязательном перечне элементов благоустройства контейнеры закрытого типа;

6) уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера;

7) сопряжение площадки с газоном выполняется садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м;

8) функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м;

9) контейнерные площадки проектируются таким образом, чтобы исключить попадание мусора на прилегающую территорию;

10) решение о закрытии мусоропровода в многоквартирном жилом доме и организации специально отведённой открытой площадки для сбора мусора должно быть принято собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением требований статей 45 - 48 Жилищного

кодекса Российской Федерации. Работы по оборудованию специально отведённой открытой площадки для сбора мусора должны быть проведены с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов за счёт собственников помещений многоквартирного жилого дома.

#### 6. Площадки для выгула и дрессировки собак:

1) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с управлением по природопользованию и экологии Администрации поселения.

Эксплуатация и содержание площадок для выгула собак осуществляется правообладателями земельных участков, на которых они расположены;

2) размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границ площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных учреждений и школ, а также детских, спортивных площадок и площадок отдыха устанавливается в размере не менее 40 м;

3) перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, диспенсеры-держатели для гигиенических комплектов для сбора собачьих экскрементов, осветительное и информационное оборудование. Допускается предусматривать периметральное озеленение;

4) для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия;

5) ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

6) на территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой;

7) озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди;

8) перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование (лестница, кольцо, барьер, бум и др.);

9) площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утеплённым бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

7. Запрещается разведение костров, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня на территориях общего пользования муниципального образования: на детских площадках, площадках для выгула и дрессировки собак, контейнерных площадках, спортивных площадках, улицах, проездах, скверах.

(Статья 19 дополнена пунктом 7 решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)



## Статья 20. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населённого пункта обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60%, поперечный уклон (односкатный или двускатный) оптимальный - 20%, минимальный - 5%, максимальный - 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учётом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50%, поперечный - 20%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60% устраиваются не реже чем через 100 м горизонтальные участки длиной не менее 5 метров. При проектировании пешеходных коммуникаций должны учитываться требования СП.

3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по направлениям между пунктами тяготения, максимально приближенным к кратчайшим.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства вдоль основных пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

7. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки), в том числе для маломобильных групп населения.

8. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие объекты благоустройства: уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека; скамейки, предполагающие длительное сидение; цветочницы и кашпо (вазоны), информационные стенды, защитные ограждения (столбики).

9. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

10. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать их ширину, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки или тротуара (4 м). При проектировании пешеходных коммуникаций шириной 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

11. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамеек и урн, которые должны размещаться не реже чем через каждые 100 метров. Такие площадки должны прилегать к пешеходным дорожкам и иметь глубину не менее 120 сантиметров. Расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 сантиметров. Длина площадки рассчитывается на размещение не менее одной скамьи, одной урны, а также места для инвалида-колясочника (свободного пространства шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

12. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, при строительстве пешеходных дорожек или тротуаров шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.).

13. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также возможность передвижения на территории объектов рекреации (сквера, бульвара, парка, лесопарка). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

1) на дорожках скверов, бульваров городского поселения предусматриваются твёрдые виды покрытия с элементами сопряжения;

2) на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

15. В районах распространения вечной мерзлоты, в целях сохранения подстилающих грунтов в мёрзлом состоянии, проектирование и строительство пешеходной инфраструктуры должно вестись в соответствии с особыми нормативами и методами, касающимися данного типа природных условий.

16. Пешеходные переходы:

1) пешеходные переходы с проезжей частью улиц и дорог в населённых пунктах следует располагать не более чем через 200 - 300 м (при необходимости данное расстояние может быть сокращено). Выбор мест размещения пешеходных переходов осуществляется с учётом сформировавшихся регулярных пешеходных потоков, расположением остановок маршрутных транспортных средств, объектов притяжения пешеходов;

2) пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные регулируемые и наземные нерегулируемые) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные). Вид пешеходного перехода следует выбирать в соответствии с ГОСТ. При этом внеуличные пешеходные переходы рекомендуется проектировать только через магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения. Пересечения пешеходных путей со всеми иными типами улично-дорожной сети (магистральные дороги регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, местные улицы и дороги) рекомендуется проектировать в виде наземных переходов;

3) пешеходный переход должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой (выполненной светонакапливающими красками), стационарным наружным освещением, направленным непосредственно на переход, пандусами (пониженными бордюрами) для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части. На улицах и дорогах с шириной проезжей части 10 м и более наземные пешеходные переходы должны быть оборудованы светофорами. На улицах и дорогах с шириной проезжей части 12 м и более наземные пешеходные переходы должны быть оборудованы островками безопасности. Островок безопасности должен быть приподнят над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне дорожного покрытия для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных) либо бордюрный пандус;

4) при размещении регулируемого наземного пешеходного перехода на перекрёстке с интенсивным автомобильным и пешеходным движением для движения пешеходов выделять отдельную "пешеходную" светофорную фазу (движение только пешеходов), а также наносить диагональную пешеходную разметку, позволяющую пешеходам пересекать перекрёсток в любом направлении;

5) при размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается прямоугольный треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных строений и сооружений, рекламных щитов, зелёных насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешённой скорости движения транспорта 25 км/ч, 10 x 50 м - при скорости 40 км/ч;

6) при размещении наземного пешеходного перехода через элементы улично-дорожной сети, вдоль которых разрешена параллельная парковка, такой пешеходный переход необходимо планировочно выделять таким образом, чтобы край тротуарной части перехода совпадал с краем парковочной полосы, смежной с полосой движения. В плане это выглядит как "сужение" проезжей части в створе перехода. На выступающей части тротуара в створе пешеходного перехода и на расстоянии 5 м по сторонам устанавливаются антипарковочные столбики. Таким образом, повышается видимость пешехода для автомобилистов, становится невозможной парковка в створе пешеходного перехода и повышается общая безопасность всех участников движения.

## **Статья 21. Транспортные проезды**

1. Проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь с улично-дорожной сетью, а также между собой, зданий и участков внутри территорий кварталов (микрорайонов), крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон.

2. Проектирование проездов должно вестись с учётом действующих строительных норм и правил. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

### **3. Велодорожки:**

1) при создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

2) типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования (поселка), а также существующих и прогнозируемых характеристик автомобильного и пешеходного движения. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированных велодорожек вдоль основных магистралей, связывающих, например, периферийные районы городского поселения с его центром, до полного отсутствия специально выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где разрешённый скоростной режим не превышает 30 км/ч;

3) при организации объектов велосипедной инфраструктуры требуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности всей велосипедной сети;

4) обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями;

5) на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек;

6) насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м;

7) минимальная ширина велодорожки при одностороннем движении должна составлять 1,2 м, при двухстороннем - 1,4 м для каждого направления (минимальная ширина велодорожки с двухсторонним движением должна составлять не менее 2,8 м);

8) для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую транспортную систему;

б) комфортные и безопасные пересечения велосипедных маршрутов с проезжими частями улично-дорожной сети и с пешеходными путями;

в) снижение разрешённой скорости движения автомобильного транспорта на местных улицах и проездах для безопасного их использования велосипедистами;

г) организация безбарьерной среды для велосипедистов в зонах перепада высот;

д) организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам притяжения горожан (например, к транспортно-пересадочным узлам, крупным торговым объектам, общественным центрам, объектам рекреации);

е) создание безопасных велосипедных парковок в зонах притяжения горожан.

## **Статья 22. Технические средства связи**

1. Собственники технических средств связи (таксофонов, банкоматов и платёжных терминалов) обязаны содержать их в исправности и своевременно ликвидировать нарушения в работе, в том числе производить замену разбитых стёкол, их очистку, покраску или промывку козырьков, а также производить устранение объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам рекомендуется информировать правоохранительные органы.

2. Технические средства связи, устанавливаемые вне зданий (помещений, сооружений), следует располагать под навесами. Рядом с таксофоном, банкоматом и платёжным терминалом устанавливаются урны.

3. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платёжным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн (по мере наполняемости) от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололёдной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

4. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены таксофоны, банкоматы, платёжные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

## **Статья 23. Объекты инфраструктуры обращения с отходами**

1. Объекты инфраструктуры обращения с отходами должны быть представлены различными видами коммунально-бытового оборудования, то есть мусоросборников - контейнеров, тары и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. Для сбора отходов на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры, тары и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных строений и сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3. Сбор отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объёма, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов (а также на основании требования статьи 20 настоящих Правил). Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения.

Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

4. Места расположения контейнерных площадок определяются в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 N 559-рп "О Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) и потребителями услуг по обращению с ТКО.

5. Ответственность за обустройство и содержание контейнерных площадок определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641".

6. В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на дворовых территориях бункеров для накопления строительных отходов вблизи мест производства ремонтных работ, выполняемых юридическими, физическими лицами или индивидуальными предпринимателями, при отсутствии на указанных территориях оборудованных контейнерных площадок для установки бункеров-накопителей. Места временной установки бункеров должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) территории.

7. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, поддержания чистоты и порядка на территории поселения запрещается:

1) осуществление хозяйственной и иной деятельности, в процессе которой образуются отходы, без заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, со специализированными организациями на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение всех видов образующихся отходов, в том числе ТКО, а также без документов, подтверждающих периодичность фактов сдачи отходов региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированной организации в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения отходов;

2) установка контейнеров и (или) бункеров для накопления отходов на территории земельных участков без оборудованных контейнерных площадок с твердым водонепроницаемым покрытием (бетонным, асфальтобетонным);

3) загрязнение либо засорение территории общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иных предметов.

(Статья 23 дополнена пунктами 4-7 решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

(Статья 23 дополнена пунктом 8 решением Совета депутатов от 14.07.2022 N 237)

8. Запрещается складирование в контейнеры и на контейнерных площадках для ТКО строительных отходов и крупногабаритного мусора, включая ветви и стволы деревьев.

## **Статья 24. Улично-дорожная сеть**

1. Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с



учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

2. Проектирование элементов улично-дорожной сети должно вестись в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3. Улично-дорожная сеть должна быть оборудована средствами технического регулирования и обеспечения безопасности дорожного движения согласно требованиям действующих стандартов, нормам и правилам, а также обустроена объектами сервиса, объектами пешеходной и, при необходимости, велосипедной инфраструктуры, инфраструктурой общественного транспорта.

4. Конечной целью деятельности по содержанию улично-дорожной сети является поддержание и непрерывное повышение её технического уровня и эксплуатационного состояния в соответствии с ростом интенсивности движения и нагрузки.

5. С целью обеспечения сохранности улично-дорожной сети городского поселения запрещается:

1) движение и стоянка транспорта по неприспособленным для этого направлениям (в том числе по пешеходным дорожкам, тротуарам, и пр.);

2) перегон по улично-дорожной сети городского поселения, имеющей твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

3) подвоз груза волоком;

4) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на твёрдые и мягкие покрытия тяжёлых предметов и складирование их (например, брёвен, железных балок, труб, кирпича) за пределами площадки производства работ.

6. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется специализированными организациями.

## **Статья 25. Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

1. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включают в себя:

1) парковки - открытые площадки для временного пребывания автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

2) автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения автомобилей;

3) гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

4) гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей;

5) гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания автомобилей.

2. Нормирование количества, проектирование и строительство мест для длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств должно вестись в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципального образования городского округа поселок Пионерский.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, пешеходные проходы, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещённых в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться озеленение.

5. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 59.13330.2020.

(Пункт 5 статьи 25 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

6. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

7. Автомобильные парковки, в особенности многоярусные надземные и подземные паркинги, должны быть безопасными. Такие объекты должны быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

8. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твёрдым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

9. При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приёмов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе с элементами озеленения и озеленения крыш.

10. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

11. В стоянках автомобилей открытого типа следует предусматривать отапливаемое помещение для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента (на первом этаже) в соответствии с ГОСТ.

## **Статья 26. Уборка территорий. Общие положения**

1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, обеспечивать накопление, в том числе раздельное накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными нормативными правовыми актами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Региональный оператор осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО по соответствующим договорам.

(Пункт 1 статьи 26 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от собственных производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок.

(Пункт 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

4. На территории городского поселения запрещается накапливать, размещать отходы производства и потребления, за исключением специально отведённых мест.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5. Порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" и обеспечивается региональным оператором или операторами по обращению с ТКО, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, на основании договоров с региональным оператором.

Накопление (в том числе раздельное накопление) ТКО на территории городского поселения Пионерский осуществляется собственниками ТКО в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) в Советском районе, утвержденном Постановлением администрации Советского района от 24 сентября 2019 г. N 2214/НПА "О Порядке накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) в Советском районе.

(Пункт 5 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

6. На территории городского поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления, за исключением мест, предназначенных для утилизации отходов.

7. В многоквартирных домах договоры с региональным оператором заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры с региональным оператором собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров. При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив заключают договоры с региональным оператором.

(Пункт 7 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

7.1. Собственники (правообладатели) нежилых помещений в многоквартирных домах заключают договоры с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО.

7.2. В частном жилом фонде договоры на обращение с ТКО с региональным оператором заключают собственники (правообладатели) жилых домов.

(Дополнено пунктами 7.1., 7.2. решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

8. Для сбора отходов производства и потребления лица, указанные в настоящей статье, организуют места временного хранения отходов и осуществляют их уборку и техническое обслуживание.

Места размещения контейнерных площадок для установки контейнеров для временного хранения твердых коммунальных отходов (мусоросборников) и специализированных контейнеров (накопительных емкостей, обеспечивающих сохранность ртутьсодержащих ламп при хранении, погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании) в границах земельных участков под многоквартирными домами определяются собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в соответствии с действующим законодательством, в случаях если данные мероприятия (размещение площадок) не предусмотрены в соответствующих разделах проектной документации.

В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссией. Состав комиссии и порядок согласования мест размещения контейнерных площадок для сбора и временного хранения коммунальных отходов утверждается постановлением Администрации поселения. При обособленном размещении площадки

(вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м).

Сбор ртутьсодержащих отходов осветительных устройств и электрических ламп от собственников, нанимателей, пользователей помещений в многоквартирных домах осуществляется лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключённого с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в соответствии с действующим федеральным законодательством, Порядком организации обращения с ртутьсодержащими отходами на территории городского поселения, с использованием специализированных контейнеров из расчёта не менее одного контейнера на 20000 кв. м площади помещений в многоквартирных домах.

8.1. Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования следует производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации. Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка" применяется в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641". К элементам благоустройства контейнерных площадок относится покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки следует оборудовать твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий следует поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Запрещается устраивать ограждение контейнерных площадок из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок рекомендуется поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки следует снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

При содержании территорий муниципальных образований запрещается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

Обеспечивается свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

(Статья 26 дополнена пунктом 8.1. решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору,

вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установка ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с настоящей статьёй.

В случае размещения ёмкостей для временного хранения отходов (в том числе урн и баков) лицами или организациями, не отвечающими за уборку соответствующих территорий, данные лица или организации обязаны следить за их состоянием и своевременно обеспечивать их ремонт и очистку самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем управления по природопользованию и экологии Администрации поселения.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться, либо сбор мусора в урны (баки) должен осуществляться с применением специализированных пакетов.

11. Транспортировка отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Транспортировка опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Организация транспортирования отходов осуществляется при следующих условиях:

наличие паспорта отходов при транспортировании отходов I-IV класса опасности;

наличие документации для транспортирования и передачи отходов, оформленной в соответствии с правилами перевозки грузов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования;

соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов транспортными средствами;

наличие на транспортных средствах, контейнерах, цистернах, используемых при транспортировании отходов, специальных отличительных знаков, обозначающих определенный класс опасности отходов.

3. Образцы специальных отличительных знаков, обозначающих определенный класс опасности отходов, а также порядок нанесения таких знаков на транспортные средства, контейнеры, цистерны, используемые при транспортировании отходов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области транспорта.

(Часть 12 статьи 26 изложена в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

13. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

14. Уборку и очистку остановок городского маршрутного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

15. Уборку и очистку конечных остановок городского маршрутного транспорта обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены НТО, обязаны осуществлять владельцы НТО в границах земельных участков, если иное не установлено договорами на размещение.



16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

17. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет специализированное учреждение, подведомственное управлению по природопользованию и экологии Администрации поселения, либо специализированные организации по договорам (контрактам) с Администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения на эти цели.

18. Уборка автомобильных дорог и элементов их обустройства, искусственных дорожных сооружений производится организациями, в чьей собственности они находятся, либо организациями, обслуживающими данные объекты по договору.

19. На земельных участках жилой застройки, земельных участках дачных, садово-огороднических кооперативов, не имеющих централизованной канализации для стоков (нечистот), сооружается местная канализация с устройством септика или выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, земельных участков, вынос отходов производства и потребления на территорию общего пользования и улично-дорожную сеть городского поселения.

20. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, неочищенных стоков, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации, в систему канализационных коллекторов в неустановленных пунктах слива, на рельеф, в водоёмы, реки и иные не предназначенные для этих целей места.

21. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к эксплуатируемым ими мусоросборникам и выгребным ямам.

22. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в настоящей статье.

23. Не допускается слив воды на газоны без соответствующего согласования с управлением по природопользованию и экологии Администрации поселения.

Не допускается организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций Администрацией поселения, с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

24. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

25. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

26. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

27. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети

являются бесхозными, обязанность по уборке и очистке этих территорий возлагается на организацию, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

29. Сбор брошенных на автодорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

30. В целях поддержания эстетического состояния территории городского поселения запрещается размещение, складирование и хранение сырья, материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, упаковки, хранение судов водного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов на придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, озеленённых территориях общего пользования, в местах массового отдыха, на территориях общего пользования.

(Абзац первый пункта 30 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

Запрещается складирование и хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений.

31. Запрещается производить мойку и ремонт механических транспортных средств, сопровождающихся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест.

32. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда на основании договора управления жилым домом.

33. Особенности уборки территории в весенне-летний период:

1) весенне-летняя уборка территории городского поселения производится ориентировочно с 15 апреля по 15 октября (при неблагоприятных погодных условиях - с 1 мая по 30 сентября) и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, площадей, содержание парков, скверов и набережных, а также территорий зелёных насаждений общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей);

2) полив улично-дорожной сети осуществляется по всей ширине проезжей части дорог и площадей в соответствии с действующим законодательством;

3) мойке рекомендуется подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей;

4) уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра;

5) полив тротуаров производится силами организаций, осуществляющих содержание соответствующих территорий, в соответствии с действующим законодательством;

6) мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа;

7) санитарное содержание парков, скверов и набережных в летний период включает в себя:

а) разовую весеннюю очистку от мусора и захламлённости;

б) содержание дренажных систем, освещения, МАФ, ограждения искусственных водоёмов в парковой зоне, регулярную уборку мусора с вывозом и утилизацией не менее 3 раз в неделю;

8) содержание территорий зелёных насаждений общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей) включает в себя:

а) для газонов:

ремонт газонов;

текущее содержание - подкормку минеральными удобрениями (не менее 10% от общей площади газонов), кошение не реже трёх раз за сезон, полив в засушливый период, прополку от сорняков;

б) для деревьев:

текущее содержание первые 5 лет посадки - подкормку минеральными удобрениями, полив, мульчирование, формирование крон;

в) для кустарников:

текущее содержание - рыхление, прополку, мульчирование, подкормку минеральными удобрениями, полив, стрижку не реже двух раз за сезон;

9) летнее содержание территорий общего пользования городского округа состоит из:

а) разовой санитарной очистки от листвы и другого мусора, накопившегося в зимний период, его вывоза и утилизации, с учётом сложившихся погодных условий;

б) текущего содержания - регулярной санитарной очистки зелёных насаждений в течение всего периода;

10) летняя уборка придомовых территорий включает в себя ежедневную (кроме воскресенья) санитарную уборку всей территории, подметание тротуаров, крылец и ступеней входных групп;

11) в целях поддержания эстетического состояния территории городского поселения лица, указанные в настоящей статье, обязаны производить кошение травы не реже двух раз в период с 01 июня по 01 сентября.

34. Особенности уборки территории в осенне-зимний период:

1) осенне-зимняя уборка территорий городского поселения проводится с 16 октября по 15 апреля (при неблагоприятных погодных условиях - с 01 октября по 30 апреля) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твёрдых покрытий противогололёдными материалами. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололёда;

2) в первую очередь при гололёде целесообразно посыпать спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;

3) тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов;

4) на дорогах и улицах городского поселения снег с проезжей части убирается в лотковые части или на разделительную полосу (при отсутствии на ней зелёных насаждений) и формируется в виде снежных валов.

После очистки проезжей части и тротуаров снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

Временная укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в установленные нормативными документами, договорами подряда сроки при условии обеспечения видимости и беспрепятственного движения для участников дорожного движения. Запрещается складирование снега (кроме случаев, установленных настоящими Правилами) и сколотого льда на зелёные насаждения (деревья, кустарники, цветники, газоны), детские, спортивные площадки.

Формирование снежных валов на улицах не допускается:

- на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;
- ближе 10 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;
- на тротуарах.

Формирование снежных валов не допускается на мостовых сооружениях дорог и улиц.

(Абзац четвертый подпункта 4 пункта 34 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

Запрещается сдвигание снега, собранного в границах земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями и объектами, в границы красных линий улиц (территории улично-дорожной сети).

5) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

6) зимняя уборка придомовых территорий обеспечивает бесперебойность и безопасность движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололёде и включает подметание (при слое снега до 4 см) или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, сгребание снега в валы, его вывоз и утилизацию;

7) механизированная уборка снега должна производиться в течение десяти суток после выпадения снега слоем 8 см и более, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода;

8) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра;

9) механизированная уборка придомовых территорий должна осуществляться в дневное время;

10) при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

11) при расчистке проездов придомовых территорий допускается оставлять слой снега до 5 см для образования ровной плотной снежной корки, при этом не допускается наличие колеи;

12) участки тротуаров и дворов, покрытые уплотнённым снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом;

13) места, недоступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы этих машин. Снег при ручной уборке тротуаров и проездов придомовых территорий должен убираться полностью под скребок;

14) крышки водопроводных и канализационных колодцев необходимо полностью очищать от снега;

15) во избежание скользкости и во время гололеда необходимо посыпать песком тротуары, ступеньки, пешеходные зоны;

16) снег, собираемый во дворах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении беспрепятственного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, сохранения зелёных насаждений.

Не допускается складирование снега на детских, спортивных площадках, зонах отдыха, МАФ;

17) вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на специализированные полигоны для последующей его утилизации должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования;

18) очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш и козырьков подъездов на тротуары, проезды, ступени, площадки входных групп домов, должен убираться незамедлительно. Запрещается сбрасывать снег на детские, спортивные площадки, МАФ, деревья.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны очищать снег с балконов и отливов окон по мере его выпадения.

Собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, не относящихся к жилищному фонду, или организации, эксплуатирующие указанные здания, строения, сооружения, обязаны производить очистку крыш, козырьков, карнизов, лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи по мере их возникновения (при накоплении снега слоем более 30 см, при оттепелях-более 15 см (в соответствии с правилами и нормами, установленными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда").

(Абзац 4 пункта 18 статьи 26 изложен в редакции решения Совета депутатов от 14.07.2022 N 237)

19) санитарное содержание парков, скверов и набережных в зимний период включает в себя:

полный комплекс работ по уборке снега в зимний период с дорожек и площадок, которые проводятся механизированным и ручным способом с погрузкой и перевозкой снега на временные площадки для складирования снега;

очистку пешеходных дорожек (тротуаров), которая производится не реже одного раза в неделю, сколку льда со ступеней по мере необходимости;

регулярную уборку мусора, очистку урн, скамеек от снега с вывозом и утилизацией не менее трёх раз в неделю;

20) ввоз снега осуществляется только на специально подготовленный объект для накопления снежных масс;

21) отходы от зимней уборки улиц размещаются на специализированном объекте размещения отходов в соответствии с действующим законодательством;

22) использование шнекороторной техники при очистке улиц, проезжей части дорог, проездов, стоянок со сбросом на территорию организованных зеленых зон допускается только при согласовании с управлением по природопользованию и экологии Администрации поселения. Запрещается использование шнекороторной техники для сбрасывания на зелёные насаждения грязного снега с реагентами, солью и песком;

23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования, в том числе с возможностью использования снегоплавильных установок.

35. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.



36. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, поддержания чистоты и порядка на территории городского поселения Пионерский запрещается содержание используемой территории, зданий, строений, сооружений в ненадлежащем состоянии, нарушающем эстетическое восприятие городской среды (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошенной травы, "визуального мусора", объявлений, афиш, рекламы, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций).

(Дополнено пунктом 36 решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

## **Статья 26.1. Организация стоков ливневых вод**

1. Содержание ливневой канализации осуществляется собственниками, пользователями, владельцами или арендаторами сетей ливневой канализации.

Ливневая канализация городского поселения представляет собой систему наземных - водоотводных, канав, водопропускных труб и иных водоотводных сооружений.

2. Лица, ответственные за содержание ливневой канализации, обязаны:

1) производить осмотры, обследование водопропускных труб для определения объёмов работ по очистке;

2) устранять провалы, промывы и заторы водопропускных труб, образовавшиеся в зоне ответственности, в кратчайшие сроки в случае аварийных ситуаций и природных катаклизмов;

3) освобождать рабочие зоны водопропускных труб от льда и снега (пропаривание);

4) производить восстановление сетей ливневой канализации по факту выявления повреждений и недостатков работы ливневой канализации городского поселения;

5) уведомлять ОГИБДД ОМВД России по Советскому району и согласовывать с уполномоченными органами схемы ограждения мест производства работ, а также нести ответственность за соответствие расстановки средств организации дорожного движения указанным схемам и обеспечение безопасности движения транспортных средств в местах производства работ;

6) производить очистку и уборку подземных сетей ливневой канализации, водоотводных канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод.

## **Статья 27. Благоустройство на территориях общественного назначения**

1. Общие положения:

1) к территориям общественного назначения относятся территории общего пользования (за исключением дорожной сети), предполагающие полное отсутствие или единичное размещение объектов капитального строительства, занимающих не более 5% от общей площади всей территории, включая скверы, пешеходные улицы, площади, бульвары и прочие поселковые пространства;

2) на территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей поселковой средой.

Для формирования безбарьерного каркаса территории для маломобильных групп необходимо

основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании поселковой среды всеми категориями населения, гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения, простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о поселковых объектах и территориях информации, выделение главной информации, возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации;

3) территории общественного назначения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, рекомендуется использовать с максимальной эффективностью на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Требуется предусматривать взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счёт ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учётом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития;

4) для формирования комфортной среды требуется обеспечение условий для защиты общественных пространств от вредных факторов (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приёмами.

## 2. Основные принципы организации общественных пространств:

1) общественные пространства городского поселения включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе городского поселения, многофункциональных зон, центров общепоселкового и локального значения.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства;

2) при проектировании площадей необходимо учитывать следующее:

а) площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в посёлок), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок;

б) территории площадей включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения, а также прочие элементы благоустройства в соответствии с действующими нормами и правилами;

в) при проектировании благоустройства предусматривается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков;

3) в границах парковых зон и прочих общественных территориях природно-рекреационного типа допускается размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных, физкультурно-досуговых и детских площадок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

(Подпункт 3 пункта 2 статьи 27 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

## 3. Основные характеристики элементов благоустройства:

1) участки озеленения на территории общественных пространств городского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения. Работы по подготовке территории следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут применены для озеленения

территории. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена анализами в лабораториях, аккредитованных в установленном порядке;

2) устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%. Проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки должны возводиться обертывающим профилем, используемые в период строительства должны быть обустроены временным открытым водоотводом. Бордюрный камень на этих проездах и площадках следует устанавливать после завершения планировочных работ на прилегающих к ним территориях на расстоянии не менее 3 м;

3) обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств городского поселения включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств;

4) обязательный перечень элементов благоустройства на территории проектируемой площади включает дорогу с твёрдыми видами покрытия дорожного полотна, элементы обустройства автомобильной дороги, искусственные дорожные сооружения, озеленение вдоль улиц и дорог. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, НТО, средства наружной рекламы и информации (при наличии разрешений, выдаваемых Администрацией поселения).

4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

5. Для формирования качественной среды общественных пространств рекомендуется не ограничиваться набором типовых решений по благоустройству, использовать при разработке проектов благоустройства уникальные элементы уличного дизайна, придерживаясь при этом единой стилистики посредством использования ограниченного набора материалов покрытий и облицовки.

(Дополнено статьей 27.1 решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

## **27.1. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров следует выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы следует выполнять с нескользящей поверхностью. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, требуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, устанавливаются тактильные наземные указатели.

6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зонам транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

## **Статья 28. Благоустройство на территориях индивидуальной жилой застройки**

1. Индивидуальный (частный) жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

2. В систему санитарной очистки индивидуального жилого сектора входят:

1) уличные объекты санитарной очистки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления твёрдых коммунальных отходов (далее также - ТКО) (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозяйственной канализации);

2) дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для мусора, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственной канализации).

3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

1) содержать в чистоте территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке), палисадники, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных предприятий по уборке городского поселения на договорной основе;

2) иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путём (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления);

3) осуществлять сдачу ртутьсодержащих отходов осветительных устройств и электрических ламп в специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии;

4) иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

5) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственной канализации) отходов (в том числе упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

6) не допускать без согласования с Администрацией поселения складирования стройматериалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в том числе перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

7) после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трёхдневный срок вывоз за свой счёт всего дворового мусора на поселковую свалку (полигон по захоронению ТКО);

8) не складировать, не хранить дрова, уголь, сено вне территорий индивидуальных домовладений;

9) производить очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.

4. Специализированные предприятия по уборке и санитарной очистке обязаны:

1) предоставлять, в соответствии с договором, по установленному графику услуги по сбору и вывозу твёрдых коммунальных отходов на свалку (полигон ТКО) и содержимого выгребных ям на сливные станции либо очистные сооружения поселковой канализации;

2) регулярно, не реже одного раза в год, на договорных условиях производить очистку водоотводящих канав и лотков от грязи и мусора и вывоз осадка для обезвреживания на полигоны ТКО;

3) вывозить по заявкам и за счёт владельцев крупногабаритные отходы (включая ветви и стволы деревьев) к местам захоронения или утилизации по мере их накопления во дворах;

4) соблюдать общие для всей территории городского округа требования настоящих Правил, касающиеся санитарной очистки (включая обязательное звуковое оповещение о прибытии мусоровоза, погрузку мусора, выставленного в одноразовых мешках (пакетах), реализуемых населению через торговую сеть данных спецпредприятий по уборке городского поселения).

5. Администрация поселения обязана:

1) осуществлять контроль за своевременной санитарной очисткой в частном жилом секторе;

2) оказывать жильцам помощь в организации и проведении работ по санитарной очистке придомовых территорий и прилегающих участков проезжей части улиц (включая очистку и ремонт водоотводящих канав, лотков, сетей и колодцев канализации);

3) оповещать жильцов о сроках проведения месячников по благоустройству, времени и порядке сбора и вывоза крупногабаритных отходов.

6. Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам объектов индивидуальной жилой



застройки рекомендуется информировать правоохранительные органы о выявленных противоправных фактах размещения информации.

## **Статья 29. Благоустройство на территориях многоквартирной жилой застройки**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленённых территорий общего пользования.

3. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

4. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговых центров, рынков, поликлиник, отделений полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. Количество стояночных мест при проектировании и строительстве объектов жилого и общественного назначения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории городского поселения.

5. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов поселкового значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

7. Запрещается оставление открытыми люков смотровых колодцев, кабельных траншей на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

8. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

9. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, требуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

10. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирной застройки) предусматриваются проезды, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки для установки мусоросборников, гостевые автостоянки, площадки для выгула собак, а также территории для устройства озеленения.

11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

12. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые

полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев, на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приёмы озеленения.

13. Благоустройство участков жилой застройки на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учётом градостроительных условий и требований их размещения.

14. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

15. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа "ракушка", киосков, павильонов).

16. Запрещается возведение, использование, эксплуатация хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), а также некапитальных строений и сооружений на придомовой территории и участках жилой застройки с многоквартирными домами, за исключением жилых домов блокированной застройки.

17. В жилой зоне запрещаются авторемонтные работы, сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

18. Запрещается стоянка автомобилей и мототранспортных средств на расстоянии ближе двух метров от конструктивных элементов входной группы.

19. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации поселения.

20. Благоустройство на территории многоквартирной застройки должно обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

21. Запрещается размещение объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, владельцами многоквартирных жилых домов и жилых домов блокированной застройки.

О выявленных противоправных фактах размещения информации владельцам рекомендуется информировать правоохранительные органы.

## **Статья 30. Благоустройство на территориях объектов социальной инфраструктуры**

1. Объект социальной инфраструктуры - организация или часть её (структурное подразделение или филиал), оказывающая услуги, выполняющая работы в сфере образования, культуры, спорта, молодёжной политики, занимающая определённый объект недвижимости (здание, сооружение полностью или его часть) с прилегающим участком (при его наличии и закреплении за организацией).

2. На территории участков дошкольных образовательных учреждений (далее - ДОУ) и общеобразовательных организаций (далее - ОО) предусматриваются проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озеленённые и другие территории и сооружения.

Территории ДОУ и ОО подлежат очистке от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к

противоправному поведению.

О выявленных противоправных фактах размещения информации рекомендуется информировать правоохранительные органы.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории ДОО и ОО включает твёрдые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4. При озеленении территории ДОО и ОО не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5. Требованиями к проектированию, обустройству и оборудованию участка ДОО должно быть предусмотрено обеспечение:

1) планировочной доступности основных площадок участка ДОО для детей-инвалидов, в том числе на креслах-колясках;

2) защиты от негативных природных и метеорологических факторов и от вредных техногенных воздействий внешней среды с учётом климатических и ландшафтных условий ДОО, в том числе в части использования игровых площадок на придомовой территории, в соответствии с СП 2.4.3648-20.

(Подпункт 2 пункта 5 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

6. При расположении ДОО вблизи территорий промышленного или сельскохозяйственного производства, а также их транспортных и коммунальных сооружений необходимо предусматривать меры по защите участка ДОО от неблагоприятных влияний, загрязнений и вредных воздействий этих производств согласно СП 42.13330.2016.

7. Участок ДОО следует проектировать с оградой по периметру. Устройство ограды со стороны внешней прилегающей территории должно препятствовать неблагоприятным воздействиям: средовым метеорологическим (ветер, атмосферные осадки) и техногенным (газ, пыль, поверхностные стоки), противоправным антропогенным воздействиям, проникновению животных. При наличии источников повышенного уровня воздушного шума ограждение следует предусматривать как шумозащитный акустический экран. По периметру ограждений территории участков, расположенных отдельно от зданий ДОО, следует обеспечивать защитной зелёной полосой шириной не менее 1,5 м.

8. По внешнему периметру ограждения территории участка, по территории комплексного благоустройства и с крыш зданий ДОО следует обеспечивать водосбор, водоотведение и/или дренаж поверхностных стоков. Следует предусматривать мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование, выполняя гигиенические требования к качеству почв жилых и общественных территорий размещения ДОО и их основных площадок как для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска).

9. Здание ДОО с прилегающим участком должно быть обеспечено как минимум двумя обособленными входами: один - для входа-выхода персонала и детей с сопровождающими их лицами, другой - для хозяйственно-технических и бытовых нужд, обеспечивающий безопасность эксплуатации и технического обслуживания хозяйственных площадок, загрузки пищеблока, удаления мусора.

10. Входы-выходы из здания ДОО или с территории участка комплексного благоустройства на прилегающую территорию улично-дорожной сети должны быть с покрытием, нескользким при намокании и замерзании.

11. Вход-выход, предназначенный для прохода детей с сопровождающими их лицами, должен быть отделён от проезжей части улично-дорожной сети тротуаром шириной не менее 3 м на протяжении не менее 5 м от каждой из сторон входа-выхода из ДОО.

12. Перед входом-выходом из ДОО противоположные стороны прилегающей к тротуару проезжей части должны быть оборудованы искусственным препятствием, дорожной разметкой и дорожными знаками, установленными правилами дорожного движения, обеспечены стандартизированными наземными

тактильными указателями для инвалидов по зрению по ГОСТ.

13. Дорожное покрытие подъездов, входов-выходов из ДОУ и мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) и с крыш зданий ДОУ (в том числе с устройствами снегозадержания) должно быть обязательно твёрдым.

14. Игровое и физкультурное оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков ДОУ должны быть безопасными для использования детьми и соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169, ГОСТ Р 52301.

15. На участке ДОУ необходимо обеспечивать разграничение функционально-планировочных зон искусственными или растительными (зелёными) ограждениями, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок участка ДОУ и обеспечивая безопасность детей. Следует обеспечивать возможность безопасного подъезда и выезда грузового автотранспорта для загрузки-выгрузки пищеблока и постирочной, вывоза мусора.

16. Рельеф участка ДОУ на пешеходных путях должен исключать крутизну уступов, перепады уровней высотой 0,15 м и более должны быть выполнены в виде откосов с пандусами или лестницами. Лестницы, имеющие более 3 ступеней и искусственные пандусы (не проложенные по естественному рельефу), должны иметь ограждения с поручнями для детей.

17. В III и IV климатических районах согласно СП 131.13330.2020 не менее половины территории основных площадок ДОУ должны быть обеспечены специальными солнцезащитными устройствами и озеленением для ограничения теплового воздействия и инсоляции в жаркое время года.

Территория ДОУ должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности во время пребывания детей на территории должен быть не менее 10 лк на уровне земли в тёмное время суток.

В вечернее время на территории должно быть обеспечено искусственное освещение для слабовидящих детей не менее 40 лк.

(Пункт 17 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

18. Территория ОО представляет собой систему открытых площадок, разделённых по видам деятельности и возрастной принадлежности, на которых размещаются оборудование, сооружения, малые архитектурные формы и озеленение с учётом функциональных и планировочных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с окружающей селитебной территорией.

19. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории ОО (физкультурно-оздоровительную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания ОО.

20. Озеленение территории ОО выполняют в соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.4.2.2821-10.

21. В условиях сложившейся и затеснённой застройки допускается возможность организации резервных проездов для спецтехники на основе применения модульных решетчатых покрытий с учётом их двойного назначения и включения их площади в общую площадь озеленения участка.

22. На периферии участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомобилей для педагогов и сотрудников с соблюдением требований СП 113.13330.2016. Стоянку автомобилей рекомендуется отделять от участка территорий полосой зелёных насаждений (крупного кустарника с плотной кроной).

(Пункт 22 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

23. В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 территория участка должна быть ограждена, отсутствие ограждения допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару, при этом должен быть обеспечен проезд пожарных автомобилей вокруг здания шириной не менее 3,5 м.

(Пункт 23 изменен решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

24. Проезд для автомобилей не должен вести к зданию ОО под прямым углом. Если это невозможно, проезд должен быть оборудован устройствами, исключающими возможность развития транспортными средствами большой скорости.

25. Участок должен иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещённости на земле должен быть не менее 10 лк.

26. Площадку для сбора мусора оборудуют в соответствии с пунктами 3.6 - 3.7 СанПиН 2.4.2.2821-10.

27. В районе главного входа рекомендуется предусматривать площадку с твёрдым покрытием (асфальтом, тротуарной плиткой и др.) из расчёта 0,3 кв. м на одного человека для сбора обучающихся и проведения общешкольных мероприятий, экстренной эвакуации из здания.

28. (Пункт 28 утратил силу решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

29. При устройстве на территории ОДО открытых беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч и в другие спортивные игры) предусматриваются мероприятия по предупреждению затопления их дождевыми водами.

30. Покрытие площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

31. (Пункт 31 утратил силу решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

32. Требования к территории организаций, оказывающих услуги, выполняющих работы в сфере культуры, молодёжной политики:

1) к зданию, сооружению, в которых оказываются услуги, выполняются работы должен быть обеспечен свободный подход для посетителей;

2) в зимнее время подходы к зданию должны быть очищены от снега и льда.

3) здание должно быть оборудовано средствами противопожарной и охранной безопасности в соответствии с действующим законодательством;

4) в зданиях, сооружениях и помещениях, в которых проводится мероприятие организации культуры, проезды, проходы к запасным выходам и наружным пожарным лестницам, подступы к средствам извещения о пожарах и пожаротушения должны быть всегда свободными.

## **Статья 31. Благоустройство на территориях общественно-деловой застройки**

1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, научно-исследовательские институты, больницы и тому подобные объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без неё, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приёмом посетителей, предусматривается обязательное



размещение скамей.

4. Основным принципом формирования среды на участках общественно-деловой застройки является создание беспрепятственного доступа к месту получения услуги (обслуживания) всех категорий маломобильных групп населения.

5. Требования к благоустройству и содержанию территорий общественно-деловой застройки:

1) обязательное приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов объектов общественного назначения, в том числе размещенных на них вывесок. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки;

2) собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения обязаны обеспечивать:

а) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений и в отношении прилегающей территории;

б) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твёрдых покрытий площадок перед входными группами, проездных и пешеходных дорожек;

б1) устройство и надлежащее содержание:

лотков в местах стока воды из водосточной трубы на пешеходные коммуникации в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно настоящим Правилам);

дренажа в местах стока воды из водосточной трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

в) установку и содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

г) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченным ими лицам, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения рекомендуется информировать правоохранительные органы;

д) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек и их своевременную очистку;

е) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелёными насаждениями (кустарниками) с трёх сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками, либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

ж) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

з) свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других

ограждающих приспособлений.

6. На автостоянках посетителей следует выделять места для транспортных средств инвалидов. Они должны размещаться не далее 50 м от входов, доступных для маломобильных покупателей.

## **Статья 32. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

### **1. Общие положения:**

1) объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зон отдыха, парков, садов, бульваров, скверов. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий;

2) благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии);

3) планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта, для малых объектов рекреации (скверов, бульваров, садов) - активный уход за насаждениями, для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населённого пункта;

### **4) при реконструкции объектов рекреации предусматривается:**

а) для лесопарков - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов - реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для бульваров и скверов - формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

5) проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведётся с учётом экологических особенностей территории преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### **2. Зоны отдыха:**

1) зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

2) при проектировании зон отдыха в прибрежной части водоёмов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчёту количества посетителей;

3) размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта 500 - 1000 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га;

4) на территории зоны отдыха допускается размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоём). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также предусматривают место парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет;

5) обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда или комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки;

6) при проектировании озеленения обеспечивается:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эролируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов, мойки автотранспорта).

### 3. Парки:

1) на территории городского поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения;

2) многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей;

3) на территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и иные парковые сооружения);

4) обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

Допускается применение различных видов и приёмов озеленения: мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

На территории допускается размещение нестационарных объектов в том случае, если такое размещение предусмотрено проектом городского парка;

5) специализированные парки городского поселения предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением;

6) обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны,

информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин;

7) парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения. На территории парка предусматриваются система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах;

8) обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

При озеленении парка предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка.

#### 4. Бульвары, скверы:

1) бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений;

2) обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;

3) покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений;

4) ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, размещаемых:

а) по оси улиц - не менее 18 м;

б) с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - не менее 10 м.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учётом архитектурно-планировочного решения улицы и её застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха;

5) при озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приёмы зрительного расширения озелеяемого пространства.

### **Статья 33. Благоустройство на территориях производственного назначения**

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются действующими строительными нормами и правилами, ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озеленённые территории санитарно-защитных зон.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства озеленённых территорий санитарно-защитных зон включает элементы сопряжения озеленённого участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки и иные элементы сопряжения), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

### **Статья 34. Объекты благоустройства на территориях транспортной инфраструктуры**

1. Объектом нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения является улично-дорожная сеть городского поселения в границах красных линий. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное инженерное сооружение.

2. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения ведётся с учётом действующих норм и правил и государственных стандартов, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта.

3. Улицы и дороги на территории городского поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные дороги, магистральные улицы, улицы и дороги местного значения, проезды, пешеходные улицы, велосипедные дорожки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметку, светофорные устройства).

5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и необходимости обеспечения безопасности движения.

6. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются допустимые расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Допускается размещение деревьев в мощении.

7. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакад, путепроводов, мостов, др.) проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами.

8. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов улично-дорожной сети, наружного освещения требуется руководствоваться действующими федеральными нормативными документами, нормативными документами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

### **Статья 35. Объекты благоустройства на территориях инженерной инфраструктуры**

1. На территории городского поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральные коллекторы и трубопроводы, кабели высокого и низкого напряжения, слабых токов, линии высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается установка средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных комплексов (на остановках общественного пассажирского транспорта) и технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.



3. Территория выделенных технических (охранных) зон подлежит обязательному озеленению газонами и должна быть спланирована для отвода дождевой воды.

4. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии наземных и надземных магистральных коллекторов и трубопроводов, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, возлагается на эксплуатирующие предприятия и организации, в собственности или в пользовании (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) которых находятся данные объекты.

5. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

6. Площадки для выгула собак располагаются не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

7. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учётом действующих строительных норм и правил.

8. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 36. Содержание строительных площадок и прилегающих территорий**

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий регламентируется правовыми актами Администрации поселения, утверждёнными проектами организации производства строительных работ.

2. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

У въезда на производственную территорию необходимо устанавливать схему внутривозвратных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и прочего.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям строительных норм и правил.

3. Строительные площадки на территории городского поселения в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы. Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

4. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Администрацией поселения.

5. Выезды с территорий строительных площадок, объектов производителей строительных материалов (заводов железобетонных изделий, растворных узлов и др.), песчаных карьеров в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территорию городского поселения.

6. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно.

Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и конструкциями.

7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

8. При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зелёных насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева. Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть выкопаны или пересажены в специально отведённую охранную зону.

9. Граница прилегающих территорий на строительных площадках определена на расстоянии не менее 5 м от ограждения стройки по всему периметру.

10. Работы по благоустройству при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, выполненные в объёме и границах согласно утверждённой проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются в составе данных объектов в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Въезды со строительных площадок должны быть оборудованы твердым покрытием на расстоянии не менее 20 м до ворот строительной площадки, а также пунктом для мойки колес. На малых строительных площадках выезды с твёрдым покрытием оборудуются на максимально возможном расстоянии. Перед въездом должен быть размещён паспорт объекта.

12. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путём устройства временных тротуаров, переходных мостков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 37. Содержание территорий при проведении земляных работ**

1. Производство земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, должно осуществляться с соблюдением строительных правил (далее - СП), правил технической эксплуатации, правил безопасности, настоящих Правил и других нормативных документов.

2. Зона производства работ должна быть ограждена в соответствии с проектной документацией. Ограждения мест, на которых производятся земляные работы, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проёмов (для исключения возможности попадания людей в зону производства работ), повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Производственные территории и участки работ в населённых пунктах или на территории организации, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не

менее 1,2;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком;

козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

3. В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание ограждений, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими земляные работы.

4. В случае установки ограждений площадок при проведении земляных работ с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Администрацией поселения.

5. Установка ограждений площадок при проведении земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.

(Пункт 5 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

6. Строительство, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций на магистральных улицах с усовершенствованным покрытием могут производиться только до начала или одновременно с реконструкцией или капитальным ремонтом проездов (за исключением аварийных ситуаций).

7. Восстановление благоустройства после окончания земляных работ регламентируется Порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ, утверждённым постановлением Администрации поселения, утверждёнными проектами организации производства земляных работ.

8. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории городского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в тёмное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объёме организациям, получившим разрешение (согласование) на производство земляных работ или разрешение на строительство, в установленные Порядком проведения земляных, ремонтных и иных видов работ и настоящими Правилами сроки.

## **Статья 37.1. Содержание подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений**

Собственники, законные владельцы подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений обязаны:

1) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к оголовку люка и безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и сооружений;

2) производить очистку и капитальный ремонт в части внешнего вида наружных инженерных сетей, в том числе тепловых камер и трансформаторных подстанций;

3) в течение 1 рабочего дня с момента выявления неисправности осуществлять ремонт люков (крышек) колодцев, камер, принимать меры по устранению утечки, образования наледи;

4) устанавливать и обеспечивать содержание в исправном состоянии люков (крышек) колодцев, камер на уровне дорожных покрытий проезжей части или тротуаров, покрытий газонов в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГОСТ. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций, должно осуществляться собственниками или владельцами подземных инженерных коммуникаций и сооружений по первому требованию органа, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением Правил, не позднее 5 рабочих дней с момента обнаружения.

### **Статья 38. Содержание животных в поселке**

1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с законодательством о содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории городского поселения без сопровождающих лиц.

3. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведённых м Администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4. Отлов животных без владельцев, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 27.12.2019 N 550-п "О порядке осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.";

5. Содержание животных на территории городского поселения Пионерский осуществляется в соответствии с федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в области обращения с животными и осуществление контроля за их исполнением.

(Пункты 4-5 статьи 38 изложены в новой редакции решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)

### **Статья 39. Праздничное оформление территории городского поселения**

1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется на период проведения государственных и поселковых праздников или мероприятий, связанных со знаменательными событиями, Администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

2. Праздничное оформление включает вывешивание государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Предприятия и организации вправе участвовать в праздничном оформлении улиц городского поселения за счёт собственных сил и средств по своей инициативе или по обращению Администрации поселения при проведении государственных, поселковых и профессиональных праздников и мероприятий. При этом дизайн элементов оформления и их размещение должны соответствовать общей концепции праздничного оформления или должны быть выполнены в собственной единой концепции, согласованной с Администрацией поселения.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией поселения.

5. Праздничное оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их владельцами в соответствии с общей концепцией праздничного оформления городского поселения самостоятельно за счёт

собственных средств.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать или повреждать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их видимость.

## **Статья 40. Глоссарий (основные термины и определения)**

Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов.

Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приёмов, архитектурно-градостроительных решений.

Берма - уступ, устраиваемый на откосах земляных (каменных) насыпей, плотин, каналов, укреплённых берегов, карьеров и т. п. или между подошвой насыпи (автомобильной или железной дороги) и резервом (водоотводной канавой) для придания устойчивости вышележащей части сооружения и защиты её от размыва атмосферными водами, а также для улучшения условий её эксплуатации.

Боскет - элемент ландшафтного дизайна, участок регулярного парка или посаженная в декоративных целях густая группа деревьев или кустов, которые благодаря декоративной стрижке образуют сплошные зелёные стены в виде ровных стенок (шпалер), геометрические объёмы, иногда имитирующие архитектуру с арками и башенками.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бювет - специальное сооружение, павильон, устраиваемое над скважиной минерального или артезианского источника или близ него для отпуска воды, с целью предохранения её от загрязнения и создания необходимых удобств для пользования.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение её в порядок после производства последних.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Дворовая территория (двор) - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование.

Дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Домашние животные (животные-компаньоны) - животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, а также собаки-поводыри, охотничьи собаки и ловчие птицы.

Заинтересованное лицо - орган государственной власти, орган местного самоуправления, лица, в чьих



интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приёмка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель.

Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории.

Игровое оборудование - оборудование, установленное на детской игровой площадке, с которым или на котором пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам.

Контрбанкет - инженерное сооружение из камня или грунта, устраиваемое в виде присыпки к насыпи взамен подпорных стен.

Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки поселков).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественное пространство городского поселения - часть поселковой среды (площади, бульвары, улицы, пешеходные зоны, тротуары, парки, скверы и т.д.), которая постоянно и бесплатно доступна для населения.

Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Объекты нормирования благоустройства территории-территории городского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливается нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть городского поселения, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения городского поселения (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки).

Озеленённые территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны.

Озеленённые территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях".

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

(Абзац 27 статьи 40 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.05.2020 N 125)

Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного сетопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами.

Пешеходные зоны - участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населённого пункта.

Пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Предпроектная документация - совокупность документов, на основе которых осуществляется предварительное изучение целесообразности инвестиционного проекта, апробирование и оценка его технических и экономических характеристик. Предпроектная документация разрабатывается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов.

Придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельного участка, границы которого определены по результатам межевания.

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определённое количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Солитер - отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции.

Спортивное оборудование - сложно-технологическое и/или крупногабаритное изделие, предназначенное для проведения соревнований и тренировочных занятий.

Тактильное покрытие - покрытие с осязным изменением фактуры поверхностного слоя.

Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Тектоника объекта - соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания.

Уборка территорий (санитарная очистка) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия,

направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства.

Элементы оборудования мест отдыха - функциональное оборудование и элементы благоустройства территории, предназначенные для отдыха населения.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Приложение 1  
к Правилам

### **Уведомление о размещении летнего кафе**

В Администрацию поселения Пионерский  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. предпринимателя)  
\_\_\_\_\_ или наименование предприятия)

#### **Уведомление**

Уведомляю о размещении летнего кафе на земельном участке, занятом предприятием общественного питания, в пределах отведённой территории, по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К уведомлению прилагаю:

1) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2) копию документа, подтверждающего размещение летнего кафе на отведённом земельном участке

(договор аренды, субаренды или согласие собственников земельного участка);

3) проект архитектурно-художественного решения летнего кафе, согласованного с Администрацией городского поселения Пионерский.

Период эксплуатации летнего кафе с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Режим работы кафе с \_\_\_\_\_ ч. до \_\_\_\_\_ ч.

Выходной \_\_\_\_\_

Занимаемая площадь \_\_\_\_\_ кв. м

Количество посадочных мест \_\_\_\_\_

Ответственное лицо \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Документы сданы: "___" _____ 20__ _____ (подпись заявителя) М.П.	Документы приняты: "___" _____ 20__ _____ (Ф.И.О., подпись принявшего заявку)
--	--

Приложение 2  
к Правилам

### Уведомление о демонтаже летнего кафе

В Администрацию поселения Пионерский  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. предпринимателя)  
\_\_\_\_\_ или наименование предприятия)

Уведомление

Уведомляю о том, что летнее кафе, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

,

демонтировано, земельный участок приведён в надлежащее санитарное состояние.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 3  
к Правилам

## **Порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории городского поселения Пионерский**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории городского поселения Пионерский (далее - Порядок) определяет виды информационных конструкций, размещаемых в поселке Пионерский, устанавливает требования к их размещению и содержанию.

Неотъемлемой составной частью настоящего Порядка является графическое приложение к настоящему порядку.

2. Информационные конструкции, в том числе вывески, установленные и согласованные с Администрацией поселения, со дня вступления в силу настоящего Порядка подлежат приведению в соответствие с Порядком в следующих случаях:

при смене собственника информационной конструкции;

при смене места размещения информационной конструкции;

при замене пришедшей в негодность информационной конструкции на новую;

при изменении материала, рисунка, цвета облицовки фасада, на котором размещается информационная конструкция, при реконструкции фасада;

при проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, на котором, в соответствии с протоколом общего собрания, собственниками было принято решение о необходимости приведения информационных конструкций, размещаемых на фасадах, в соответствие с Правилами благоустройства территории городского поселения Пионерский;

при проектировании новых вывесок на многоквартирных жилых домах.

3. Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения городского поселения и соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком.

4. В поселке осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

1) указатели наименований улиц, площадей, проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, мостов, указатели номеров домов;

2) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта;

3) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, в витринах, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".



5. Содержание информационных конструкций, указанных в пунктах 1, 2 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещённых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - объекты), осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

Содержание информационных конструкций, указанных в пунктах 1, 2 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещённых в виде отдельно стоящих конструкций, осуществляется органом местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями за счёт средств бюджета городского поселения.

6. Содержание информационных конструкций, указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка (далее - вывески), осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, которые являются собственниками (правообладателями) конструкции, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которых данные информационные конструкции размещены (далее - владельцы вывесок).

7. Размещение информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Место установки указанных отдельно стоящих конструкций обозначается на схеме планировочной организации земельного участка и согласовывается с Администрацией поселения.

Внешний вид информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, в виде отдельно стоящих конструкций определяется в соответствии с проектом, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего Порядка.

8. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с Администрацией поселения. Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта, а также архитектурно-художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

В составе указанного проектного решения определяются места размещения информационных конструкций, указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, а также их типы и максимально допустимые габариты (длина, ширина, высота).

9. Информационные конструкции, размещаемые в поселке, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

10. При размещении на территории городского поселения информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, запрещается:

- 1) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:
  - а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
  - б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
  - в) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

г) размещение вывески на козырьках без учёта требований, указанных в пункте 6 графического приложения к Порядку;

д) размещение вывесок выше линии жилого этажа (линии перекрытий между нежилым и жилым этажами);

е) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

ж) размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

з) размещение вывесок в оконных проёмах;

и) размещение вывесок на лоджиях и балконах;

к) размещение вывесок на расстоянии ближе чем два метра от мемориальных досок;

л) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

2) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений (кроме торговых, развлекательных центров, кинотеатров, на которых отдельные вывески размещаются в соответствии с согласованным с Администрацией поселения комплексным проектом):

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

г) размещение вывесок на расстоянии ближе чем два метра от мемориальных досок;

д) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

е) размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

ж) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

3) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и так далее);

4) размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

5) размещение информации о продаже алкогольной продукции.

## **Статья 2. Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка**

1. Информационные конструкции (вывески), указанные в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах зданий, строений, сооружений.

2. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить информационные конструкции, указанные в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, одного из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком):

1) настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

2) консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов

объектов и (или) их конструктивных элементов);

3) витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце первом настоящего пункта, вправе разместить не более одной информационной конструкции, указанной в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объёма и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Размещение информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров в поселке осуществляется на основании комплексного проекта, разработанного и согласованного в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего Порядка.

При этом указанный комплексный проект должен содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров.

3. Информационные конструкции, указанные в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в части 6 статьи 2 настоящего Порядка.

4. Организация, индивидуальный предприниматель осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Порядка, на плоских участках фасада.

Информационные конструкции, указанные в абзаце втором части 2 статьи 2 настоящего Порядка (меню предприятий общественного питания), размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, указанное в абзаце первом части 4 статьи 2 настоящего Порядка, или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проёма.

5. При размещении на одном фасаде объекта (кроме торговых, развлекательных центров, кинотеатров, на которых отдельные вывески размещаются в соответствии с согласованным Администрацией поселения комплексным проектом) одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

6. Вывески состоят из следующих элементов:

1) информационное поле (текстовая часть);

2) декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

7. На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

8. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в части 4 статьи 2 настоящего Порядка, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо

ниже указанной линии.

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции, при этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра;

2) максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (кроме торговых, развлекательных центров, кинотеатров, на которых отдельные вывески размещаются в соответствии с Администрацией поселения комплексным проектом), не должен превышать:

по высоте - 0,50 метра, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

по длине - 70 процентов от длины фасада, но не более 15 метров для единичной конструкции.

Максимальный размер информационных конструкций, указанных в части 9 статьи 2 настоящего порядка, не должен превышать:

по высоте - 0,8 метра;

по длине - 0,6 метра;

3) при наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе на всю высоту фриза.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

9. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 метра;

2) консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 метра от края фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 0,8 метра от плоскости фасада.

В высоту консольная конструкция не может превышать 1 метра;

3) при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

10. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внешней и (или) внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) информационные конструкции (вывески), размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта;

2) непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), указанной в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, в виде отдельных букв и декоративных элементов.

11. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещённой на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений (за исключением информационных конструкций, размещаемых на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров в соответствии с согласованным с Администрацией поселения комплексным проектом) допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

2) на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция (исключением являются торговые, развлекательные центры, кинотеатры, на фасадах и крышах которых информационные конструкции, размещаются в соответствии с согласованным с Администрацией поселения комплексным проектом);

3) информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

4) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объёмные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой или должны выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы для их крепления;

5) высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, определяется проектом и согласовывается в установленном порядке с Администрацией поселения;

6) длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

7) параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 5, 6 части 11 статьи 2 настоящего Порядка.

12. При наличии на фасадах объектов архитектурно-художественных элементов, препятствующих размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком, размещение данных конструкций осуществляется согласно комплексному проекту размещения вывески.

Разработка и согласование проекта размещения вывески осуществляется в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего Порядка.

13. Местоположение и параметры (размеры) информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. метров (включительно), определяются эскизным проектом.

Размещение информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12 кв. метров, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с частями 1 - 12 статьи 2 настоящего Порядка.

### **Статья 3. Особенности размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с комплексным проектом размещения вывески**

1. Комплексный проект размещения вывески подлежит согласованию с Администрацией поселения.

2. Критериями оценки комплексного проекта размещения вывески являются:



1) соответствие местоположения информационной конструкции (вывески) (форма, параметры (размеры), цвет, масштаб) архитектурно-градостроительному облику объекта, на котором она размещается;

2) привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

3) соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами для многоквартирных домов, между первым и вторым этажами, а также вторым и третьим этажами - для иных объектов.

3. Согласование в установленном порядке с Администрацией поселения комплексного проекта размещения вывески не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта, на внешней поверхности которого осуществляется размещение указанной вывески, по ее размещению.

#### **Статья 4. Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"**

1. Информационные конструкции (вывески), указанные в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

2. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 метров. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

3. Информационная конструкция (вывеска), указанная в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет не более 0,6 × 0,4 метра.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 метра.

4. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), указанных в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. метра.

При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные частью 3 статьи 4 настоящего Порядка, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 метров.

5. Информационные конструкции (вывески), указанные в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок в случае, указанном в абзаце первом части 4 статьи 4 настоящего Порядка, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 метра и общего количества указанных вывесок не более четырёх.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, на оконных проёмах не допускается.

Информационные конструкции (вывески), указанные в абзаце 3 пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, могут иметь внутреннюю подсветку.

## **Статья 5. Порядок согласования информационных конструкций (вывесок)**

1. Проект информационных конструкций (далее - проект), указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, подлежит согласованию с Администрацией поселения.

2. Проект предоставляется на согласование в Администрацию поселения в двух экземплярах с сопроводительным письмом и приложением правоустанавливающих документов на здание, строение, помещение. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов предоставляется протокол согласования собственников жилых и нежилых помещений.

Один экземпляр согласованного проекта остается в Администрации поселения, второй экземпляр выдаётся на руки заявителю.

3. Проект оформляется в виде альбома форматов А3, А4.

4. Проект включает в себя:

- 1) ситуационную схему или схему генерального плана М 1:1000, 500;
- 2) фотофиксацию существующего фасада здания;
- 3) фотомонтаж проектируемой информационной конструкции (вывески);
- 4) эскиз вывески с указанием габаритов, материала, цвета RAL;
- 5) узлы, детали креплений;
- 6) архитектурно-художественную подсветку.

## **Статья 6. Требования к содержанию информационных конструкций**

1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

2. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

3. Ответственность за нарушение требований настоящего порядка к размещению и содержанию информационных конструкций в отношении информационных конструкций, указанных в пунктах 1, 2 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, размещённых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, несут собственники (правообладатели) указанных зданий, строений, сооружений.

4. Ответственность за нарушение требований настоящего порядка к содержанию и размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, несут

владельцы данных информационных конструкций.

## Статья 7. Требования по организации навигации

1. Навигация в поселке осуществляется посредством размещения табличек на домах и указателей на мачтах:

1) на зданиях, в соответствии с установленным порядком нумерации домов, должны быть вывешены таблички с номерами домов и наименованиями улиц определённого образца, единого для всего городского поселения и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

2) указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии;

3) на зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов;

4) расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии;

5) витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

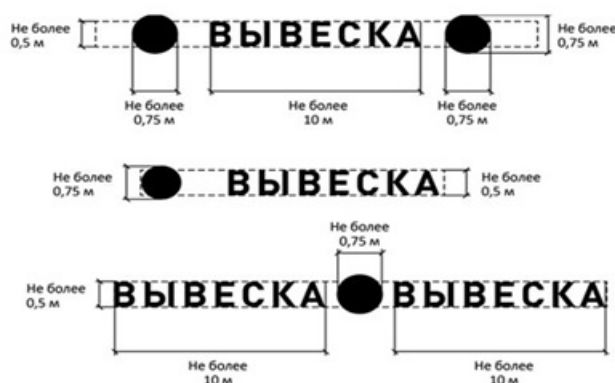
6) навигацию требуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Графическое  
приложение  
к Порядку

### 1. Часть 3 статьи 2 Порядка.

Информационные конструкции, указанные в абзаце втором пункта 3 части 4 статьи 1 настоящего Порядка, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в части 6 статьи 2 настоящего Порядка.

Рисунок 1



"Рисунок 1"

### 2. Часть 5 статьи 2 Порядка.

При размещении на одном фасаде объекта (кроме торговых, развлекательных центров, кинотеатров, на

которых отдельные вывески размещаются в соответствии с согласованным с Администрацией поселения комплексным проектом) одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

Рисунок 2



"Рисунок 2"

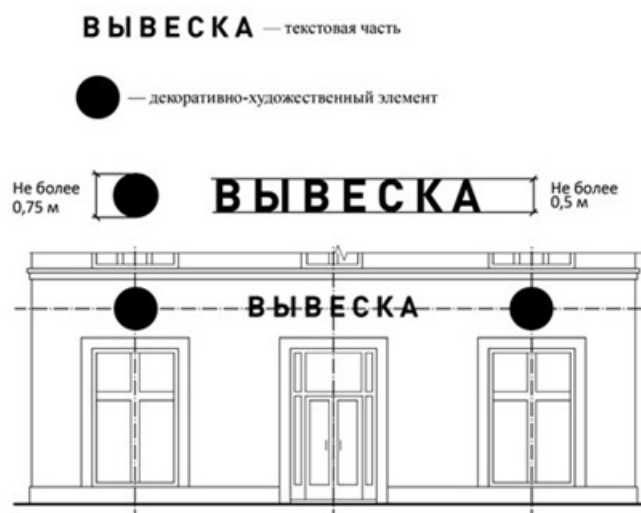
### 3. Часть 6 статьи 2 Порядка.

Вывески могут состоять из следующих элементов:

- 1) информационное поле (текстовая часть);
- 2) декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

Рисунок 3



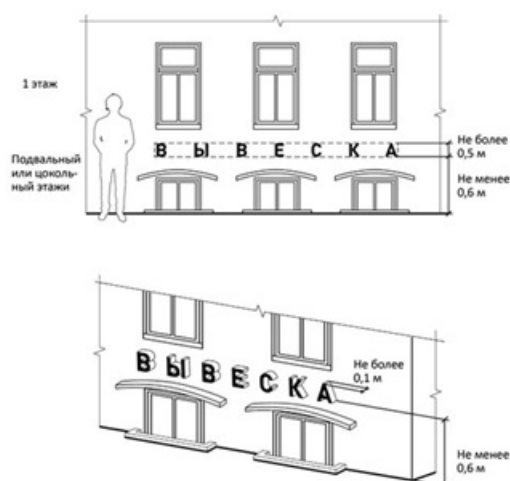
"Рисунок 3"

### 4. Пункт 1 части 8 статьи 2 Порядка.

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями абзаца первого пункта 1 части 8 статьи 2 Порядка, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции, при этом

вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра.

**Рисунок 4**



"Рисунок 4"

5. Пункт 2 части 8 статьи 2 Порядка.

Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (кроме торговых, развлекательных центров, кинотеатров, на которых отдельные вывески размещаются в соответствии с согласованным с Администрацией поселения комплексным проектом), не должен превышать:

по высоте - 0,50 метра, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 метров для единичной конструкции.

**Рисунок 5**



"Рисунок 5"

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 метров в длину.

**Рисунок 6**





"Рисунок 6"

Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объёма и цены (меню), не должен превышать:

по высоте - 0,8 метра;

по длине - 0,6 метра (пункт 2 части 9 статьи 2 Порядка).

Рисунок 7

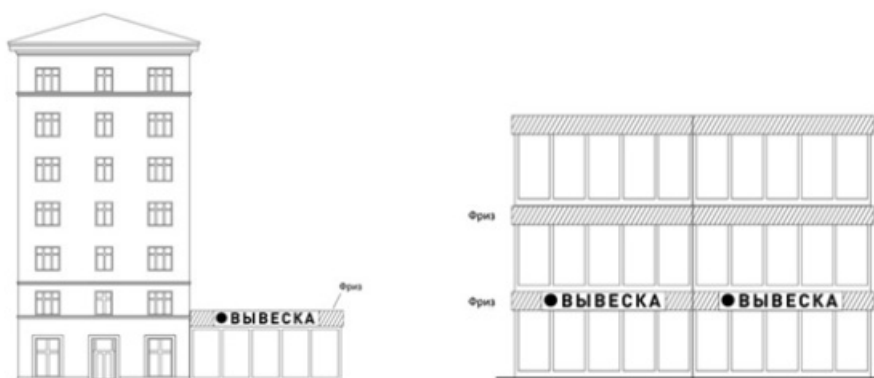


"Рисунок 7"

6. Пункт 3 части 8 статьи 2 Порядка.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе на всю высоту фриза.

Рисунок 8

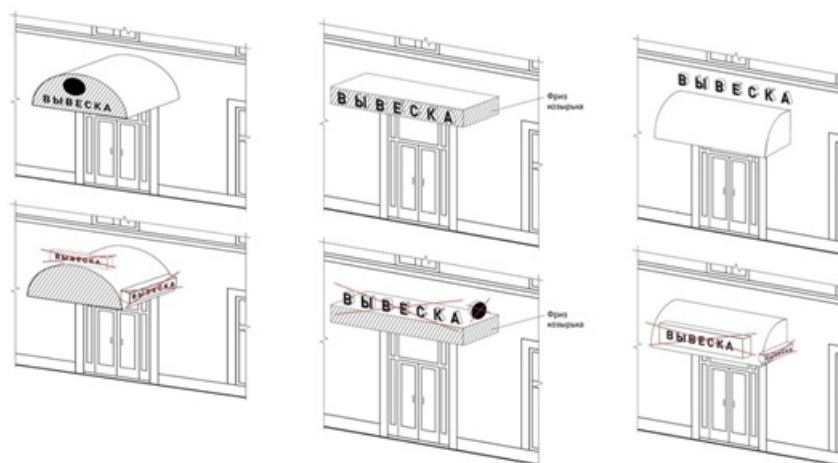


"Рисунок 8"

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

**Рисунок 9**



"Рисунок 9"

#### 7. Часть 9 статьи 2 Порядка.

Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений:

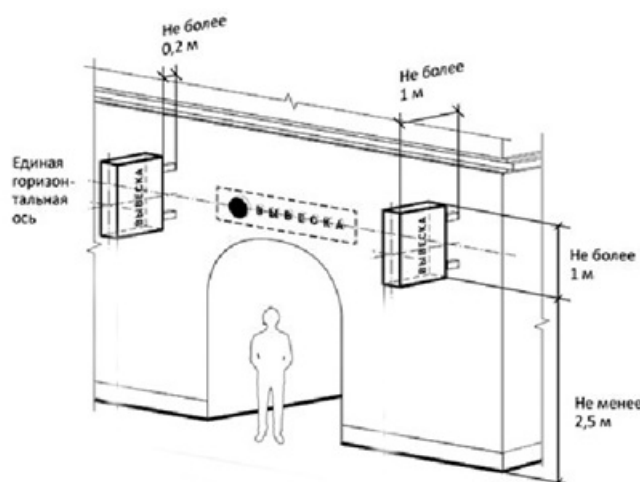
расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 метра;

консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 метра от края фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 метра от плоскости фасада.

в высоту консольная конструкция не может превышать 1 метра;

при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

**Рисунок 10**



"Рисунок 10"

#### 8. Часть 10 статьи 2 Порядка.

Витринные конструкции размещаются в витрине, с внешней и/или внутренней стороны остекления витрины объектов.

Информационные конструкции (вывески), размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

## Рисунок 11\*

\* Рисунок не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

"Рисунок 11"

9. Запрещается:

1) нарушение геометрических параметров вывесок;

## Рисунок 12



"Рисунок 12"

2) нарушение требований к местам расположения;

## Рисунок 13



"Рисунок 13"

3) вертикальное расположение букв;

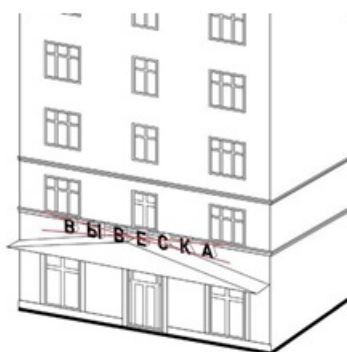
## Рисунок 14



"Рисунок 14"

4) размещение на козырьке;

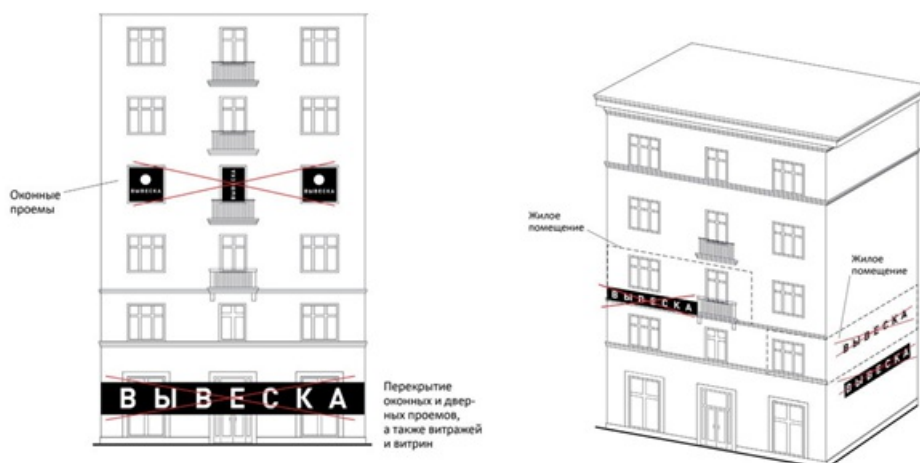
**Рисунок 15**



"Рисунок 15"

5) полное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин. Размещение вывесок в оконных проёмах. Размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

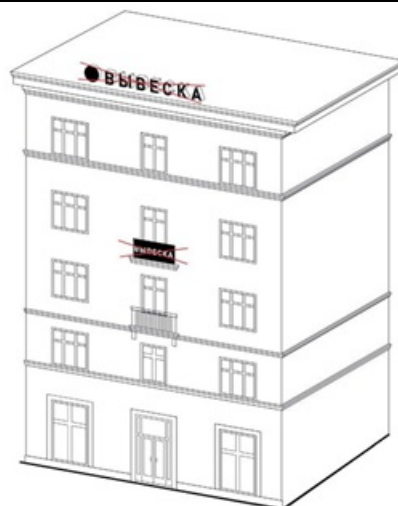
**Рисунок 16**



"Рисунок 16"

6) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

**Рисунок 17**



"Рисунок 17"

7) размещение вывесок возле мемориальных досок;

**Рисунок 18**



"Рисунок 18"

8) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

**Рисунок 19**



"Рисунок 19"

9) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

**Рисунок 20**





"Рисунок 20"

10) размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

**Рисунок 21**



"Рисунок 21"

Приложение 4  
к Правилам

## **Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков (далее - Порядок) регламентирует порядок принятия решений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории городского поселения Пионерский, решения вопросов по их изготовлению, установке, содержанию и сохранности, а также ответственность должностных лиц Администрации поселения и последовательность их взаимодействия при решении соответствующих вопросов.

2. Памятный знак является локальным тематическим произведением с ограниченной сферой восприятия, посвященным увековечению события или лица. К памятным знакам относятся информационные доски (таблички), мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты.

Мемориальные доски являются памятными знаками, устанавливаемыми на фасадах зданий, сооружений, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан.

3. Установка мемориальных досок и других памятных знаков является одной из форм увековечения памяти выдающихся событий в истории городского поселения, а также выдающихся личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности принесли пользу поселку.

### **Статья 2. Правовая основа настоящего Порядка**

Правовой основой настоящего Порядка являются: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Устав муниципального образования поселковой округ поселок Пионерский Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

### **Статья 3. Критерии принятия решений об увековечении памяти**

1. Критериями принятия решений об увековечении памяти являются:

1) значимость события в истории городского поселения, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Российской Федерации;

2) наличие официально признанных достижений личности в государственной, общественной, политической, военной, производственной и хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре, спорте, за особый вклад в определённую сферу деятельности, принёсший долговременную пользу поселку, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Российской Федерации.

2. При решении вопроса об установке мемориальной доски или другого памятного знака учитывается наличие или отсутствие иных форм увековечения памяти данного исторического события или гражданина на территории городского поселения.

### **Статья 4. Инициатива и принятие решения об установке мемориальных досок и других памятных знаков, финансирование работ по их проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации**

1. Инициатива об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории городского поселения может принадлежать органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Главе городского поселения, группе депутатов Совета депутатов городского поселения в количестве не менее пяти человек, Администрации поселения, организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского поселения, а также группе граждан, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 10 человек (далее - инициатор(ы)).

2. Для рассмотрения вопроса об установке мемориальной доски или другого памятного знака на территории городского поселения инициатором в Администрацию городского поселения Пионерский представляются следующие документы:

1) ходатайство инициатора;

2) историческая или историко-биографическая справка;

3) копии архивных документов, подтверждающих достоверность события или заслуги гражданина, память о котором предлагается увековечить, а также содержащих указание на период проживания гражданина, память о котором предлагается увековечить;

4) сведения о предлагаемом месте установки мемориальной доски или другого памятного знака;

5) фотография предлагаемого места установки мемориальной доски или другого памятного знака;

6) предложения о тексте надписи на мемориальной доске или другом памятном знаке;

7) эскиз мемориальной доски или другого памятного знака;

8) письменное согласование собственника здания (сооружения, земельного участка), на котором предлагается установить мемориальную доску или другой памятный знак, или лица, которому указанное

здание (сооружение, земельный участок) принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) письменное согласование со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если мемориальная доска или другой памятный знак размещается на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) или в зоне охраны объекта культурного наследия;

10) письменное обязательство инициатора о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации мемориальной доски или другого памятного знака либо обоснование необходимости финансирования указанных работ (или отдельных видов указанных работ) за счёт средств бюджета городского поселения;

11) информация о способе получения ответа по результатам рассмотрения ходатайства (письмом по почте с уведомлением о получении, письмом по электронной почте, лично представителю).

3. Для установки мемориальной доски или другого памятного знака внутри здания или закрытой подведомственной территории по инициативе и за счёт собственных средств инициатора также требуется обращение в поселковую комиссию по топонимике для принятия принципиального решения о возможности установки данной мемориальной доски или памятного знака с последующим согласованием проекта в Администрацию поселения. При этом информация о факте установки мемориальной доски или памятного знака внутри здания или закрытой подведомственной территории должна быть направлена в Администрацию поселения для учёта.

4. Финансирование работ по проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации мемориальных досок и других памятных знаков:

1) осуществляемых по инициативе органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, производится за счёт средств окружного бюджета и (или) привлечённых средств;

2) осуществляемых по инициативе органов местного самоуправления городского поселения (в том числе по инициативе Главы городского поселения, депутатов Совета депутатов городского поселения Пионерский, Администрации поселения - за счёт средств бюджета городского поселения и (или) привлечённых средств;

3) осуществляемых по инициативе иных лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Порядка, - за счёт их собственных и (или) привлечённых средств.

5. Инициатива об установке мемориальных досок и других памятных знаков рассматривается поселковой комиссией по топонимике в порядке, установленном Регламентом поселковой комиссии по топонимике, утверждённым муниципальным правовым актом Администрации поселения.

6. Окончательное решение об установке мемориальной доски или другого памятного знака за счёт средств бюджета городского поселения принимается Советом депутатов городского поселения Пионерский при утверждении бюджета городского поселения.

## **Статья 5. Требования, предъявляемые к мемориальным доскам и другим памятным знакам**

1. Мемориальные доски и другие памятные знаки должны выполняться из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы, других видов камня и металла или их сочетаний).

2. Текст, располагаемый на мемориальных досках и других памятных знаках, должен быть изложен на русском языке в лаконичной форме, содержать сведения о событии, память о котором предлагается увековечить, или о заслугах, достижениях или периоде жизни (деятельности) гражданина, память о котором предлагается увековечить.

В композицию мемориальных досок или других памятных знаков, помимо текста, по усмотрению инициатора могут быть включены портретные изображения, декоративные элементы, специальные места или приспособления для возложения цветов (например, в составе мемориальных досок: полочка, ваза, зажим,

консоль и т.п.), элементы подсветки.

3. Архитектурное решение и масштаб мемориальных досок или других памятных знаков, а также пропорции и размеры составляющих их элементов зависят от ситуации и особенностей выбранного места размещения, в том числе в случае установки мемориальной доски - от соразмерности фасаду, на котором она устанавливается, от его архитектурного решения, а также материала, рисунка и способа наружной отделки (облицовки).

4. При создании мемориальных досок или других памятных знаков (если заказчиком не установлены жёсткие требования к их виду, размерам и содержанию) автор или авторский коллектив самостоятельно определяет указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи параметры в соответствии с общими канонами и принципами композиционного построения, существующими в изобразительном и монументально-декоративном искусстве, архитектуре.

5. Для определения правильного масштаба и пропорций мемориальной доски автором или авторским коллективом должна быть выполнена её фотопривязка к месту размещения. При размещении объемного памятного знака в поселковой среде должен быть выполнен макет с его фотопривязкой к месту размещения с различных ракурсов и основных точек восприятия (в том числе удалённых), а также развёртки и визуализации, подтверждающие правильность принятых решений.

6. С учётом принадлежности абсолютного большинства мемориальных досок или других памятных знаков к произведениям монументально-декоративного искусства они должны создаваться на высоком профессиональном уровне с проработкой архитектурной и скульптурной частей специалистами, имеющими соответствующее образование и квалификацию.

## **Статья 6. Правила изготовления, установки, открытия и учёта мемориальных досок и других памятных знаков**

1. Мемориальные доски и другие памятные знаки устанавливаются не ранее:

- 1) одного года после смерти гражданина, память о котором увековечивается;
- 2) пяти лет после события, память о котором увековечивается.

2. Мемориальные доски и другие памятные знаки устанавливаются на фасадах зданий (сооружений) или на определённой части городского ландшафта, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан, на хорошо просматриваемых местах. Мемориальные доски и другие памятные знаки, устанавливаемые на фасадах зданий (сооружений), должны располагаться на высоте не ниже 2 м.

Если мемориальная доска устанавливается в честь выдающейся личности, в её тексте полностью указываются его фамилия, имя и отчество, годы жизни и (или) годы проживания в данном доме или годы работы в организации, находившейся в данном здании.

Если в надписи на мемориальной доске или другом памятном знаке указано на то, что в честь выдающейся личности названа улица, то доска или знак размещается, как правило, на здании или площади, расположенном (расположенной) в начале данной улицы или в наиболее удачном с градостроительной точки зрения месте данной улицы.

3. В память о выдающемся гражданине на территории городского поселения может быть установлена только одна мемориальная доска - по бывшему месту его жительства или деятельности. Кроме того, может быть установлен другой памятный знак.

4. Разработка проекта мемориальной доски или другого памятного знака может осуществляться только после предварительного согласования места установки с Администрацией поселения.

5. Вне зависимости от того, кто является инициатором установки или за чей счёт выполняются работы по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или другого памятного знака, проект

мемориальной доски или другого памятного знака, в составе которого должны содержаться решения по благоустройству прилегающей территории, должен быть согласован с Администрацией поселения.

6. Для установки мемориальной доски или памятного знака на объектах или землях общей долевой собственности требуется согласие собственников, полученное в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Документы, подтверждающие наличие согласия собственников, представляются в поселковую комиссию по топонимике для принятия принципиального решения о возможности установки в заявленном месте и в Администрацию поселения для согласования проекта.

Вывод части фасада здания или земельного участка из общей долевой собственности для установки мемориальной доски или памятного знака и выполнения благоустройства прилегающей территории земельного участка не требуется (за исключением случаев принятия собственниками решения о необходимости такого вывода).

7. Проектирование и изготовление мемориальных досок и памятных знаков выполняют специализированные художественные мастерские, художественные фонды, специалисты с высшим художественным образованием по заказам инициаторов.

8. В случае принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счёт средств бюджета городского поселения такие работы выполняются специализированными организациями по договорам или контрактам, заключаемым Администрацией поселения в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Муниципальные учреждения вправе финансировать проектирование, изготовление и установку мемориальной доски или памятного знака в рамках действующего законодательства с последующей передачей их на баланс муниципальному учреждению (в течение месяца после официального открытия), за которым закреплены функции по содержанию и ремонту мемориальных досок и памятных знаков на территории городского поселения.

9. После принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счёт средств бюджета городского поселения Администрация поселения и (или) подведомственное ему муниципальное учреждение, ответственное за выполнение соответствующих работ, обязано обеспечить:

1) разработку технического задания на выполнение работ и сбор исходных данных и материалов для приложения к техническому заданию (в том числе ситуационного плана, топографической подосновы, фотографий места размещения, характерных фотопортретов, необходимых для достижения портретного сходства (в случае изготовления мемориальной доски или памятника в честь выдающейся личности);

2) подготовку документации, необходимой для заключения муниципального контракта;

3) надзор за выполнением работ на каждом этапе - от разработки проекта до установки мемориальной доски или памятного знака;

4) передачу мемориальной доски или памятного знака на баланс и обслуживание муниципальному учреждению, за которым закреплены соответствующие функции.

10. Открытие мемориальной доски или памятного знака, как правило, приурочивается к определённой дате (юбилею, этапу жизненного пути выдающейся личности или круглой дате исторического события), организуется инициатором и проводится в торжественной обстановке с привлечением общественности.

11. Если установка мемориальной доски или памятного знака осуществлена за счет средств бюджета городского поселения, то обязанность по организации и проведению церемонии торжественного открытия возлагается на Администрацию поселения.

## **Статья 7. Порядок содержания, ремонта и реставрации мемориальных досок или памятных знаков, а также благоустройства прилегающих к ним участков**



1. Содержание и ремонт мемориальных досок и памятных знаков, а также благоустройство прилегающих к ним участков производится инициаторами установки, за исключением мемориальных досок и памятных знаков, изготовленных и установленных за счёт средств бюджета городского поселения и (или) переданных в установленном порядке на баланс муниципального учреждения, за которым закреплены соответствующие функции.

2. Инициаторы самостоятельно согласовывают вопросы, связанные с содержанием, ремонтом и благоустройством части фасада здания и прилегающих земельных участков с собственниками и управляющими компаниями, обслуживающими здания, сооружения и (или) земельные участки, на которых устанавливается мемориальная доска или памятный знак, на этапе принятия решения об установке.

3. Объём необходимого благоустройства земельного участка, прилегающего к месту установки мемориальной доски или памятного знака, определяется Администрацией поселения на этапе согласования задания (в случае выполнения работ по муниципальному контракту) и (или) на этапе согласования проекта.

4. Надзор за состоянием мемориальных досок и памятных знаков, переданных на баланс муниципального учреждения, осуществляет данное учреждение. Проверка состояния всех мемориальных досок и памятных знаков, установленных в поселковой среде в доступных для всеобщего обозрения местах, должна осуществляться не реже одного раза в 2 года комиссией, состоящей из специалистов Администрации поселения.

5. По итогам комиссионных проверок составляются акты и протокол, в решениях которого в соответствии с выявленными проблемами могут быть даны необходимые поручения и рекомендации, в том числе:

1) поручения Администрации поселения (либо муниципальному предприятию или учреждению) по выполнению углублённого обследования, реставрации или замены мемориальной доски или памятного знака за счёт бюджета городского поселения (такое поручение предполагает подготовку соответствующего проекта решения Совет депутатов городского поселения Пионерский и внесение для рассмотрения в Совет депутатов городского поселения Пионерский вопроса о включении соответствующей строки в муниципальную программу и бюджет поселения);

2) поручения по содержанию и ремонту мемориальных досок и памятных знаков, по приведению в надлежащее состояние (очистке или покраске) участков фасадов, на которых установлены мемориальные доски, благоустройству прилегающих земельных участков и содержанию участков в надлежащем состоянии (с периодической очисткой в соответствии с сезоном) - муниципальному учреждению, которому данные мемориальные доски и памятные знаки были переданы на содержание в установленном порядке;

3) рекомендации по выявленным комиссией проблемам - инициаторам установки мемориальных досок и памятных знаков, обязанным самостоятельно обеспечивать их содержание, ремонт и реставрацию, а также благоустройство прилегающих к ним участков и содержание участков в надлежащем состоянии (с периодической очисткой в соответствии с сезоном).

Приложение 5  
к Правилам

(Приложение 5 к Правилам признано утратившим силу решением Совета депутатов от 21.04.2022 N 222)