

Выпуск № 26 (365) от 17 августа 2020 г.

ПИОНЕРСКИЙ



ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

Содержание

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 17.08.2020;
2. Памятка: « Основные правила пользования бытовыми газовыми приборами».
Исполнитель: инструктор противопожарной профилактики ПЧ ГПС (пгт. Пионерский) Г.Б. Червякова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

17 августа 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от « 14 » августа 2020 года № 230 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится 21 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 9 «а», строение 4;
- площадь земельного участка: **306** (триста шесть) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301001:163**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **под строительство магазина смешанных товаров**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в общественно - деловой зоне. Зона ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 11.08.2020 № ГХ-И/568/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 20 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;
 1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения с максимальной нагрузкой (0,0263 Гкал/час) возможно:
 - 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1 или предусмотреть автономную систему теплоснабжения.
 - 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 150 мм.
 - 1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.
 - 1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 14 по ул. Быковца, 9, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,0 кгс/см, P=3,0 кгс/см.
 - 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 по ул. Быковца, 9, в г.п. Пионерский.
 - 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.

1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры, обустройство тепловой камеры. На вводе в здание установить запорную арматуру, насосную группу и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

1.10. Предоставить в АО «Генерация» для рассмотрения и согласования:

- Проект наружных инженерных сетей от точки подключения до объекта потребления.
- Проект узла учета тепловой энергии.
- Расчет подбора и тип ВВП.

1.11. Предоставить в адрес АО «Генерация» копию акта допуска в эксплуатацию теплоснабжающих энергоустановок.

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (ранее СНиП 3.05.03-85 (2000) «Тепловые сети»).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. Проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией АО «Генерация».

4. При производстве работ пригласить представителей АО «Генерация».

2. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно при подключении в точке «В» - указанной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 108 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см².

2.3. Точку подключения согласовать с МУП «Советский Тепловодоканал» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. Водоотведение объекта возможно при подключении в канализационный колодец в точке подключения «К», указанной на схеме № 1.

3.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.

3.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.

3.4. Канализирование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.

3.5. Точку подключения согласовать с МУП «Советский Тепловодоканал» на месте.

3.6. При проектировании инженерных сетей водоотведения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **23 000** (двадцать три тысячи) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **690** (шестьсот девяносто) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **19 августа 2020** года по **17 сентября 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **23 000** (двадцать три) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **18 сентября 2020** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **19 августа 2020** года по **17 сентября 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по **17 сентября 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **18 сентября 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **21 сентября 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;
- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;
- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: adm_pioner@mail.ru.



ФКУ «Центроспас-Югория» по Советскому району Пожарная часть пгт. Пионерский

Основные правила пользования бытовыми газовыми приборами:

1. Перед использованием плиты необходимо проветрить помещение и убедиться, что все краны перед горелками рабочего стола и горелкой духовки закрыты, и только в этом случае следует полностью открыть кран на газопроводе к плите.
2. Зажженную спичку нужно поднести к горелке, затем открыть кран включаемой горелки, при этом газ должен загораться во всех отверстиях горелки.
3. Горение газа считается нормальным, если пламя горелки спокойное, голубоватое или фиолетовое.
4. Запрещается оставлять в открытом положении кран включаемой горелки без пламени более 5 секунд.
5. Нормальное пламя не должно выбиваться из-под посуды. Если же пламя выбивается из-под посуды, следует краном горелки его уменьшить. Посуду с широким дном нужно ставить на специальные конфорочные кольца с высокими ребрами во избежание отравления продуктами неполного сгорания газа. Не рекомендуется ставить посуду с широким дном на конфорку плиты.
6. По окончании пользования плитой нужно перекрыть все краны рабочего стола.
7. Перед зажиганием горелки духовки духовку необходимо проветрить в течение 3–5 минут.
8. Плиту необходимо содержать в чистоте, не допуская её загрязнения



ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА: немедленно сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефону 01, 101, 112, 4-07-01, укажите точный адрес, телефон с которого звоните.