

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12 » апреля 2019 г. № 91

О муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем жителей городского поселения Пионерский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  
городского поселения Пионерский, постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2336 О муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Пионерский».
2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации городского поселения Пионерский от 05.04.2016 № 109 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Пионерский на 2016-2018 годы».

2.2. Постановление Администрации городского поселения Пионерский от 12.03.2018 № 70 «О внесении изменений в перечень жилых помещений непригодных для проживания, жилых домов признанных аварийными на территории г.п. Пионерский, утвержденный постановлением Администрации гп. Пионерский № 109 от 05.04.2016 г.»

1. Юридическому отделу обеспечить размещения настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский Зубчик В.С.

Приложение

к постановлению

Администрации городского поселения Пионерский

от 12.04.2019г.№ 91

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным**

**жильем жителей городского поселения Пионерский»**

**Паспорт муниципальной программы городского поселения Пионерский**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Пионерский (далее муниципальная программа) |
| Дата утверждения  муниципальной программы | 12.04.2019 года |
| Разработчик муниципальной программы | Юридический отдел Администрации городского поселения Пионерский |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского поселения Пионерский |
| Цель муниципальной программы | Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории городского поселения Пионерский |
| Задачи муниципальной программы | 1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.  2. Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Пионерский |
| Основные мероприятия | 1. Предоставление жилых помещений.  2. Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Сокращение количества семей, проживающих в непригодном и аварийном жилье.  2. Сокращение общей площади непригодных и аварийных многоквартирных жилых домов на 17,1 тыс.кв.м.  7. Доведение к 0 численности заявителей, обратившихся по вопросу замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Пионерский |
| Сроки реализации муниципальной программы (разрабатывается на срок от трех лет) | 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года |

**Раздел 1. Механизм реализации муниципальной программы**

1.1. Приобретение жилых помещений осуществляется в целях переселения граждан  
из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих  
на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирования маневренного жилищного фонда.

При этом количество жилых помещений приобретаемых в рамках программных мероприятий, на территории городского поселения Пионерский, напрямую зависит от следующих факторов:

формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объем строительства объектов жилищного строительства на территории городского поселения Пионерский;

1.2. Перечень жилых домов, признанных аварийными, предусмотренный подлежит включению в настоящую муниципальную программу по форме, согласно приложению к настоящей муниципальной программе.

1.3. Приобретение жилых помещений и/или предоставление жилых помещений гражданам осуществляется администрацией Советского района самостоятельно, при условии передачи соответствующих полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления от Администрации городского поселения Пионерский.

1.4. Распределение приобретенных жилых помещений по их использованию определяется в следующем соотношении:

до 70%, но не менее 60% - для переселения граждан из аварийных жилых домов;

от 10%, но не более 30% - для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете  
для его получения на условиях социального найма;

до 20%, но не менее 10% - для формирования специализированного (маневренного) жилищного фонда.

1.5. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в жилых домах, признанных аварийными на территории городского поселения Пионерский, осуществляется по следующим условиям:

взамен жилого помещения, расположенного в аварийном доме, собственнику предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену  
(из расчета стоимости одного кв.м непригодного жилого помещения, равной стоимости одного кв.м, предоставляемого гражданину жилого помещения). Доплата в пределах указанной нормы за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается;

гражданам, проживающим в жилом помещении, расположенном в доме, признанном аварийным, на условиях договора социального найма предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади и по количеству комнат ранее занимаемому. При предоставлении жилых помещений учитываются этажность в связи с возрастом расселяемых граждан, инвалидностью. Предоставляемое жилое помещение по договору социального найма должно находиться в черте данного населенного пункта.

1.6. Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Пионерский осуществляется в соответствии с Порядком замены жилых помещений, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Пионерский.

1.6.1. Реализация мероприятия позволит повысить уровень комфортности среды жизнедеятельности и качество жизни инвалидов и маломобильных групп населения.

1.6.2. Жилые помещения, предоставляемые инвалидам и другим группам населения  
с ограниченными возможностями передвижения (маломобильным группам населения), должны соответствовать требованиям Свода правил 59.13330.2012 «Доступность зданий  
и сооружений для маломобильных групп населения».

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № показа-теля | Наименование целевых показателей | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значения показателя по годам | | | | | | | | Целевое значение показателя  на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Количество семей, проживающих в непригодном и аварийном жилье (семей) | 890 | 878 | 875 | 788 | 725 | 620 | 544 | 498 | 494 | 494 |
| 2. | Общая площадь непригодных и аварийных многоквартирных жилых домов (тыс. кв.м) | 40,3 | 39,8 | 39,1 | 36,0 | 33,3 | 28,8 | 26,3 | 24,7 | 24,5 | 24,5 |
| 3. | Численность заявителей, обратившихся по вопросу замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

жителей городского поселения Пионерский»

**Перечень жилых домов, признанных аварийными на территории поселений,**

**входящих в состав Советского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | | | Количество жилых помещений (квартир, комнат  в общежитиях или коммунальных квартирах) | В том числе расселенные жилые помещения | Площадь жилых помещений, кв.м | Планируемый срок расселения |
| Населенный пункт | Улица, переулок | № дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 28 | 8 | 6 | 98,8 | 01.07.2019 |
| 2 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 30 | 8 | 4 | 178,8 | 01.07.2019 |
| 3 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 11 | 3 | 2 | 54,6 | 01.07.2019 |
| 4 | гп. Пионерский | Мира | 22 | 2 | 0 | 100,8 | 31.12.2019 |
| 5 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 3 | 4 | 1 | 111,7 | 31.12.2019 |
| 6 | гп. Пионерский | Восточная | 16 | 2 | 1 | 55,5 | 31.12.2019 |
| 7 | гп. Пионерский | Мира | 18 | 2 | 0 | 103,8 | 31.12.2019 |
|  | **Итого за 2019** |  |  | **29** | **14** | **704** |  |
| 8 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 5 | 4 | 0 | 147,4 | 31.12.2020 |
| 9 | гп. Пионерский | Мира | 19 | 2 | 1 | 51,9 | 31.12.2020 |
| 10 | гп. Пионерский | П.Морозова | 40 | 1 | 0 | 68,6 | 31.12.2020 |
| 11 | гп. Пионерский | Комсомольская | 5 | 15 | 0 | 291,2 | 31.12.2020 |
| 13 | гп. Пионерский | Ленина | 9 | 12 | 0 | 390 | 31.12.2020 |
| 14 | гп. Пионерский | Вокзальная | 1 | 8 | 0 | 344,3 | 31.12.2020 |
| 15 | гп. Пионерский | Вокзальная | 3 | 8 | 0 | 329,2 | 31.12.2020 |
| 16 | гп. Пионерский | Вокзальная | 5 | 7 | 1 | 288,2 | 31.12.2020 |
| 17 | гп. Пионерский | Вокзальная | 7 | 8 | 0 | 329,1 | 31.12.2020 |
| 18 | гп. Пионерский | Новый | 4 | 2 | 0 | 103,6 | 31.12.2020 |
| 19 | гп. Пионерский | Вокзальная | 9 | 8 | 0 | 319,6 | 31.12.2020 |
| 20 | гп. Пионерский | Советская | 73 | 13 | 0 | 391,5 | 31.12.2020 |
| 21 | гп. Пионерский | Лесной | 11 | 2 | 0 | 112,2 | 31.12.2020 |
|  | **Итого за 2020** |  |  | **90** | **2** | **3166,8** |  |
| 12 | гп. Пионерский | Комсомольская | 7 | 12 | 0 | 232,2 | 31.12.2021 |
| 22 | гп. Пионерский | П.Морозова | 17 | 2 | 1 | 46,9 | 31.12.2021 |
| 23 | гп. Пионерский | Теневая | 7 | 2 | 1 | 43,6 | 31.12.2021 |
| 24 | гп. Пионерский | Лесной | 12 | 2 | 1 | 56,1 | 31.12.2021 |
| 25 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 18 | 3 | 1 | 93,3 | 31.12.2021 |
| 26 | гп. Пионерский | Мира | 15 | 8 | 0 | 317,3 | 31.12.2021 |
| 27 | гп. Пионерский | Мира | 17 | 7 | 1 | 287,8 | 31.12.2021 |
| 28 | гп. Пионерский | Вокзальная | 2 | 8 | 0 | 326,0 | 31.12.2021 |
| 29 | гп. Пионерский | Вокзальная | 4 | 8 | 0 | 320,6 | 31.12.2021 |
| 30 | гп. Пионерский | Вокзальная | 6 | 8 | 0 | 323,0 | 31.12.2021 |
| 31 | гп. Пионерский | Вокзальная | 8 | 8 | 0 | 327,0 | 31.12.2021 |
| 32 | гп. Пионерский | Вокзальная | 10 | 8 | 0 | 328,8 | 31.12.2021 |
|  | **Итого за 2021 г.** |  |  | **68** | **5** | **2702,6** |  |
| 33 | гп. Пионерский | Заводская | 3 | 18 | 0 | 699,4 | 31.12.2022 |
| 34 | гп. Пионерский | Ленина | 15 | 8 |  | 326,4 | 31.12.2022 |
| 35 | гп. Пионерский | Ленина | 17 | 7 | 1 | 284,0 | 31.12.2022 |
| 36 | гп. Пионерский | Ленина | 23 | 8 | 0 | 316,1 | 31.12.2022 |
| 37 | гп. Пионерский | Ленина | 25 | 8 | 0 | 326,1 | 31.12.2022 |
| 38 | гп. Пионерский | Ленина | 29 | 5 | 3 | 205,6 | 31.12.2022 |
| 39 | гп. Пионерский | Ленина | 31 | 8 | 0 | 325,7 | 31.12.2022 |
| 40 | гп. Пионерский | П.Морозова | 21 | 8 | 0 | 333,5 | 31.12.2022 |
| 41 | гп. Пионерский | П.Морозова | 54 | 10 | 0 | 449,6 | 31.12.2022 |
| 42 | гп. Пионерский | Советская | 67 | 8 | 0 | 333,3 | 31.12.2022 |
| 43 | гп. Пионерский | Советская | 69 | 8 | 0 | 341 | 31.12.2022 |
| 44 | гп. Пионерский | Советская | 71 | 8 | 0 | 323,5 | 31.12.2022 |
| 45 | гп. Пионерский | Таежная | 33 | 5 | 0 | 186,3 | 31.12.2022 |
|  | **Итого за 2022** |  |  | **109** | **4** | **4450,5** |  |
| 46 | гп. Пионерский | Заводская | 4 | 21 | 0 | 696,4 | 31.12.2023 |
| 47 | гп. Пионерский | Заводская | 5 | 13 | 0 | 416,6 | 31.12.2023 |
| 48 | гп. Пионерский | Заводская | 7 | 21 | 0 | 726,5 | 31.12.2023 |
| 49 | гп. Пионерский | Заводская | 9 | 21 | 0 | 680,7 | 31.12.2023 |
|  | **Итого за 2023 г.** |  |  | **76** |  | **2520,2** |  |
| 50 | гп. Пионерский | Железнодорожная | 12 | 20 | 0 | 669,7 | 31.12.2024 |
| 51 | гп. Пионерский | Железнодорожная | 14 | 8 | 0 | 219,3 | 31.12.2024 |
| 52 | гп. Пионерский | Железнодорожная | 16 | 12 | 0 | 505,7 | 31.12.2024 |
| 53 | гп. Пионерский | Коммунистическая | 23 | 4 | 0 | 215,2 | 31.12.2024 |
|  | **Итого за 2024 г.** |  |  | **46** |  | **1609,9** |  |
| 54 | гп. Пионерский | Мира | 24 | 2 | 0 | 101,6 | 31.12.2025 |
| 55 | гп. Пионерский | Строителей | 35 | 2 | 0 | 54,7 | 31.12.2025 |
|  | **Итого за 2025** |  |  | **4** |  | **156,3** |  |
|  | **Всего** |  |  | **422** | **25** | **15310,3** |  |