

Выпуск № 23 (362) от 17 июля 2020 г.

Пионерский Вестник



ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером гп 865061052009001

Содержание

1. Соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету городского поселения Пионерский от 17.07.2020г.
2. Постановление № 189 от 10.07.2020 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 13.04.2016 № 119».
3. Постановление № 193 от 17.07.2020 г. «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 31 декабря 2014г. № 455».
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 16.07.2020 г.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 16.07.2020 г.

**Соглашение
о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету
городского поселения Пионерский**

17 июля 2020 г.

г. Советский

Администрация Советского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Советского района Набатова Игоря Александровича, действующего на основании Устава Советского района, и администрация городского поселения Пионерский, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Венеры Сагитовны, действующей на основании Устава городского поселения Пионерский, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны при заключении настоящего соглашения руководствуются:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.05.2020 № 261-рп «О предоставлении дотаций в целях поощрения городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за развитие практик инициативного бюджетирования по итогам 2019 года»;
- Решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 227/НПА «Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Советского района»;
- муниципальной программой «Управление муниципальными финансами Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2325;
- протоколом № 3 заседания Общественного совета при администрации Советского района для обсуждения вопросов в сфере управления муниципальными финансами и социально-экономического развития Советского района от 27.05.2020;
- постановлением администрации Советского района от 17.07.2020 № 1521 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов»;

2. Предметом настоящего Соглашения является предоставление бюджету городского поселения Пионерский иных межбюджетных трансфертов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2325 (далее - иные межбюджетные трансферты), в целях поощрения поселений Советского района за развитие практик инициативного бюджетирования по итогам 2019 года.

3. Администрация района предоставляет иные межбюджетные трансферты в размере 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 коп., необходимые для реализации настоящего Соглашения.

4. Иные межбюджетные трансферты, необходимые для реализации настоящего Соглашения

Администрацией поселения, расходуются исключительно в соответствии с целевым назначением.

5. Иные межбюджетные трансферты предоставляются для реализации на территории городского поселения Пионерский в 2020 году проектов инициативного бюджетирования, при соблюдении следующих требований:

5.1. наличия нормативных правовых актов о внедрении, реализации механизмов инициативного бюджетирования в поселениях, за исключением муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды;

5.2. реализация проекта инициативного бюджетирования осуществляется в срок, не превышающий один финансовый год;

5.3. участия населения в определении приоритетности проблемы в процессе предварительного рассмотрения и в определении параметров проекта на заключительном собрании населения;

5.4. софинансирования проекта инициативного бюджетирования за счет средств населения, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, общественных организаций в денежной форме, за исключением денежных средств от предприятий и организаций муниципальной формы собственности, не менее 10% стоимости проекта инициативного бюджетирования;

5.5. использования средств массовой информации и других средств информирования населения в процессе отбора приоритетной проблемы и разработки проекта в количестве не менее четырех источников информации по каждому проекту – социальные сети, официальные сайты администрации поселения, печатные средства массовой информации поселения, радио- и телевизионные средства массовой информации;

5.6. предоставления в Финансово-экономическое управление Администрации района копий документов и материалов по отбору конкурсных заявок в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурсного отбора (протокол, решение);

5.7. предоставления в Финансово-экономическое управление Администрации района по отдельному запросу:

5.7.1. сведений о фактическом объеме финансирования проектов инициативного бюджетирования, в том числе по источникам;

5.7.2. документов, подтверждающих расходование бюджетных средств поселения;

5.7.2. документов, подтверждающих внесение в бюджет поселения внебюджетных средств (платежные поручения Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре о зачислении в бюджет поселения прочих безвозмездных поступлений (пожертвований) на реализацию проектов инициативного бюджетирования от населения, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, общественных организаций);

5.7.3. материалов, подтверждающих нефинансовый вклад со стороны граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (документальное подтверждение, фотоматериалы трудового участия);

сведений об информационном сопровождении реализуемых (реализованных) проектов инициативного бюджетирования;

5.7.4. копий документов, подтверждающих окончание реализации проекта инициативного бюджетирования (акты приемки, акты выполненных работ и т.д.);

5.7.5. других документов и материалов, на основании запроса Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. Иные межбюджетные трансферты, использованные не по целевому назначению, либо неиспользованные, подлежат возврату в бюджет Советского района в течение первых 15 рабочих дней 2021 года.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.

Подписи сторон:

**Глава Советского района
И.А. Набатов**

**Глава городского поселения
Пионерский В.С. Зубчик**



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » июля 2020 г.

№ 189

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Пионерский
от 13.04.2016 № 119

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский, внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 13.04.2016 № 119 «Об утверждении Составы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском поселении Пионерский» следующие изменения:

1. Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пионерский от 13.04.2016 № 119 изложить в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования г.п. Пионерский Литвинову О.И.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

Состав

комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственности, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском поселении Пионерский

Председатель комиссии:

Зубчик Венера Сагитовна – глава городского поселения Пионерский;

Заместитель председателя комиссии:

Литвинова Ольга Ивановна – заместитель главы муниципального образования г.п.Пионерский;

Секретарь комиссии:

Коротков Александр Валерьевич – Главный специалист по земельным отношениям Администрации городского поселения Пионерский;

Члены комиссии:

Рубцова Марина Викторовна – инженер-землеустроитель Администрации городского поселения Пионерский;

Лисицина Наталья Геннадьевна – начальник юридического отдела Администрации городского поселения Пионерский;

Татарчук Наталья Анатольевна – главный специалист Администрации городского поселения Пионерский.



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 193

« 17 » июля 2020 г.

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения Пионерский
от 31 декабря 2014г. № 455

В целях реализации муниципальной программы городского поселения Пионерский «Безопасность жизнедеятельности», утвержденной постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 09.10.2019г. г. № 282 , укрепления общественного порядка, расширения практики участия населения в борьбе с правонарушениями на улицах, в общественных местах, повышения роли общественных объединений в защите прав и личной безопасности граждан, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести изменения в Положение о материальном стимулировании членов общественной организации «Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский.

2. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1).

3. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по оценке результатов деятельности членов общественной организации «Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский» (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

5. Считать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Пионерский от 31 декабря 2014 года № 455 « Об утверждении Положения о материальном стимулировании членов общественной организации «Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский».

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Пионерский Вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Богданову Елену Александровну, заведующего сектором по организационным вопросам Муниципального бюджетного учреждения «Пионерский центр услуг».

Глава городского поселения Пионерский

В.С.Зубчик

**Положение
о материальном стимулировании членов общественной организации
«Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о материальном стимулировании членов общественной организации «Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский» определяет размер и порядок выплаты денежного поощрения членам общественной организации «Добровольная народная дружина городского поселения Пионерский» (далее – ОО «ДНД г.п. Пионерский»).

2. Основные задачи

2.1. Основная задача материального стимулирования членов ОО «ДНД г.п. Пионерский» - активизация участия граждан в мероприятиях по охране общественного порядка на территории городского поселения Пионерский.

3. Порядок выплаты и размер денежного поощрения

3.1. Решение о выплате денежного поощрения принимается специально созданной Комиссией по оценке результатов деятельности членов ОО «ДНД г.п. Пионерский» (далее Комиссия) по следующим показателям:

- выход на дежурство в соответствии с графиком выходов, утвержденным главой городского поселения Пионерский и согласованного с начальником ОП № 1 (дислокация п.г.т.Пионерский) ОМВД России по Советскому району;
- участие в охране общественного порядка при проведении культурно-массовых, праздничных, спортивных мероприятий, проводимых в городском поселении Пионерский (в случае их проведения);
- участие в профилактических мероприятиях по охране общественного порядка в вечернее время, проводимых ОП № 1 (дислокация п.г.т.Пионерский) ОМВД России по Советскому району.

3.2. Ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, командир добровольной народной дружины (или его заместитель) городского поселения Пионерский, представляет председателю Комиссии информацию о деятельности всех членов ДНД в отчетный период (текущий месяц), с указанием количества выходов каждого члена ОО «ДНД г.п. Пионерский» на дежурство, участие в охране общественного порядка при проведении культурно-массовых, праздничных, спортивных мероприятий, участие в профилактических мероприятиях в вечернее время.

3.3. По результатам рассмотрения представления, при подтверждении соответствия предъявляемым требованиям (не соответствия предъявляемым требованиям) Комиссия принимает решение о денежном поощрении членов ОО «ДНД г.п. Пионерский» (отказе в выплате денежного поощрения членам ОО «ДНД г.п. Пионерский»), которое оформляется протоколом. На основании решения Комиссии о денежном поощрении издается распоряжение Администрации городского поселения Пионерский о денежном поощрении членов ОО «ДНД г.п. Пионерский».

Комиссия проводит свои заседания ежемесячно, в срок до 10-го числа.

3.4. Размер денежного поощрения за 1 выход на одного члена ДНД устанавливается в сумме 350 (Триста пятьдесят) рублей в будний день, 400 (Четыреста) рублей – в выходной и праздничный день.

3.5. По итогам года при наличии экономии денежных средств выплачивается денежная премия всем членам ДНД пропорционально отработанному времени.

3.6. Отдельная премия по итогам работы ОО «ДНД г.п. Пионерский» может выплачиваться особо отличившимся членам ДНД за особый вклад в деятельность по охране общественного порядка на территории городского поселения Пионерский, которая устанавливается главой городского поселения Пионерский и выплачивается на основании представления или ходатайства начальника ОП № 1 (дислокация п.г.т. Пионерский) ОМВД России по Советскому району или командира ООО «добровольная народная дружина г.п. Пионерский», при наличии экономии денежных средств. Сумма премиальных денежных средств - в пределах до 1000 рублей.

3.7. Денежное поощрение выплачивается за счет средств бюджетов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и муниципального образования городского поселения Пионерский, выделяемых на реализацию соответствующих мероприятий муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности», утвержденной постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 09.10.2019г. № 282 «О внесении изменений и дополнений в Постановление от 22.11.2018г. № 331 Муниципальная программа городского поселения Пионерский «Безопасность жизнедеятельности» в пределах бюджетных ассигнований.

**Состав Комиссии по оценке результатов деятельности членов добровольной
народной дружины городского поселения Пионерский**

Председатель: Зубчик Венера Сагитовна, глава городского поселения Пионерский,
Секретарь: Богданова Елена Александровна, заведующий сектором по организационным
вопросам Муниципального бюджетного учреждения «Пионерский центр услуг»

Члены комиссии:

Начальник ОП № 1 (дислокация п.г.т.Пионерский) ОМВД России по Советскому району
(по согласованию);

Начальник финансово-экономического отдела Администрации городского поселения
Пионерский

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16 июля 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от « 15 » июля 2020 года № 1917 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **20 августа 2020** года в **11 часов 30 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Строителей, 10;

- площадь земельного участка: **4 614** (четыре тысячи шестьсот четырнадцать) кв. метров;

- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1321**;

- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;

-разрешенное использование земельного участка: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 10.06.2020 № ГХ-И/372/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 3 метра, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;

1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения с максимальной нагрузкой (0,309 Гкал/час) возможно:

1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме № 1 или предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 108 мм.

1.3. Диаметры трубопроводов на строящийся объект определить расчетом с учетом подключенных нагрузок.

1.4. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 15 по ул. Советская, 67А, в г.п. Пионерский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40 С составляют t=90 С, t=70 С, P=4,0 кгс/см, P=3,0 кгс/см.

1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 15 по ул. Советская, 67А, в г.п. Пионерский.

1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.

1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

1.8. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. На вводе в здание установить запорную арматуру, насосную группу и прибор учета тепловой энергии.

1.9. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

1.10. Предоставить в АО «Генерация» для рассмотрения и согласования:

- Проект наружных инженерных сетей от точки подключения до точки потребления.
- Проект узла учета тепловой энергии.
- Расчет подбора и тип ВВП.

1.11. Предоставить в адрес АО «Генерация» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок.

2. Работы выполнить согласно:

2.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (ранее СНиП 3.05.03-85 (2000) «Тепловые сети»).

2.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3. Проект согласовать с ресурсоснабжающей организацией АО «Генерация».

4. При производстве работ пригласить представителя АО «Генерация»:

4.1. Начальник цеха ТС по Пионерскому кусту – Удалов Сергей Александрович – тел. 8-900-390-04-83.

5. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

5.1. Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2. Проверка представителями собственника сетей АО «Генерация» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.

5.3. Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям теплоснабжения.

5.4. До начала оказания соответствующих услуг (подачи тепловой энергии) заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

2. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения возможно в точке подключения, обозначенной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 108 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.5 кгс/см².

2.3. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. Водоотведение объекта возможно при подключении в канализационный колодец в точке подключения «К», указанной на схеме № 1.

3.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.

3.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.

3.4. Канализование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.

3.5. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **100 000** (сто тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **3000** (три тысячи) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **17 июля 2020** года по **17 августа 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **100 000** (сто тысяч) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **17 августа 2020** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. **Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);**

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **17 июля 2020** года по **17 августа 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 17 августа 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **19 августа 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **20 августа 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: admponer@mail.ru.

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" ____ " _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона.

УВЕДОМЛЕН, что

1. в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2. в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения обо мне включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____ БИК _____ Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " _____ 2020 г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заявка принята Администрацией городского поселения Пионерский « ____ » _____
2020 года в ____ час ____ мин. и зарегистрирована за № _____.

Заявку принял: _____
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи уполномоченного лица)

Договор № ____
аренды земельного участка

п. Пионерский « ____ » _____ 2020 г.
Администрация городского поселения Пионерский, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Венеры Сагитовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от « ____ » _____ 2020 года «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **4614** (четыре тысячи шестьсот четырнадцать) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301002:1321**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Строителей, 10, с видом разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**, (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от **застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.6. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 798 544 руб. 98 коп. (семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 98 коп., согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015г. № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет **xxxx** (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно **xxxx** (указывается

сумма прописью) руб. xx коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 401 018 10565770510001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 047 162 000, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № xxx (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала подряд, независимо от ее последующего внесения и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

4.2.3. Письменно, в течение одного месяца уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшение Участка.

4.3.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Вносить платежи за аренду Участка досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель, с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, в случае если таковые установлены на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию и предоставить им информацию в отношении Участка.

4.4.7. Не препятствовать соответствующим службам осуществлять геодезические, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания, при согласовании с Арендодателем.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживанию.

4.4.9. Направить Арендодателю в течение десяти календарных дней письменное уведомление в случае изменения своего наименования, расчетного счета или почтового адреса. При невыполнении данного условия все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

4.4.10. В случае отчуждения зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, или доли в праве на них, третьим лицам, представить Арендодателю сведения о государственной регистрации перехода права собственности и расторгнуть настоящий договор, заключив с Арендодателем соответствующее соглашение.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае необходимости вырубki находящихся на Участке зеленых насаждений получить до производства работ разрешительный документ в установленном порядке.

4.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.4.14. В целях охраны земель Арендатор обязан проводить мероприятия по:

1) сохранению почв и их плодородия;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;

5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;

7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

4.4.15. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.

4.4.16. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.17. Своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного Участка предусмотрены договором.

4.4.18. Не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта Договора или проекта дополнительного соглашения к Договору вернуть Арендатору подписанный проект Договора или проект дополнительного соглашения к Договору.

4.4.19. После подписания Договора обеспечить в двухмесячный срок и за свой счет его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в противном случае Договор считается незаключенным, и представить один экземпляр зарегистрированного Договора Арендодателю.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется Арендатором на платежные реквизиты, указанные п.3.2 настоящего Договора.

5.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.4. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения. После подписания Дополнительного соглашения, Арендатор в двухмесячный срок и за свой счет обеспечивает его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и представляет один экземпляр зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к их порче.

6.2.2. Не использует Участок в соответствии с целью, указанной п. 1.1 Договора, в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.3. Не вносит арендную плату по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд.

6.2.4. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных настоящим Договором условий пользования.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия договора.

7.1. Стороны договорились о том, что акт приема – передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания

7.3. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

7.4. Эксплуатация Участка без заключения Договора, согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

7.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский, 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 03873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, р/сч. 40 204 810 000 000 000 054, телефон 8(34675) 40762, E-mail: admpioner@mail.ru

Арендатор: _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxxxx
М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxxxxx
(Ф.И.О. арендатора)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16 июля 2020 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от « 15 » июля 2020 года № 191 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится **20 августа 2020** года в **12 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Мира, 18;

- площадь земельного участка: **1 624** (одна тысяча шестьсот двадцать четыре) кв. метра;

- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1320**;

- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;

-разрешенное использование земельного участка: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в жилой зоне. Зона Ж. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 10.06.2020 № ГХ-И/372/20, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 57 мм, материал – сталь, давление – 0,003 Мпа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 40 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;;

1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения отсутствуют.

1.1. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения возможно в точке подключения, обозначенной на схеме № 1.

2.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 108 мм.

2.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см².

2.3. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

2.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом.

2.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.7. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.8. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. Водоотведение объекта возможно при подключении в канализационный колодец в точке подключения «К», указанной на схеме № 1.

3.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.

3.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.

3.4. Канализирование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.

3.5. Точку подключения согласовать с МУП МО Советский район «Совгеодезия» на месте.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **30 000** (тридцать тысяч) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **900** (девятьсот) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **17 июля 2020** года по **17 августа 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81;

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **30 000** (тридцать) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **17 августа 2020** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 047162000, р/счет 40302810900003000008 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **3 (три) года**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **17 июля 2020** года по **17 августа 2020** года (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81. Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленном настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 17 августа 2020** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **19 августа 2020** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 4-05-81, в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **20 августа 2020** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **три года** с момента его заключения;

- государственная регистрация договора производится арендатором за свой счет в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет земельных отношений, телефон 8 (34675) 4-05-81, адрес электронной почты: admpioneer@mail.ru.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский

" ____ " _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона.

УВЕДОМЛЕН, что

1. в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2. в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения обо мне включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: ИНН (банка) _____
КПП (банка) _____ БИК _____ Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " _____ 2020 г. _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заявка принята Администрацией городского поселения Пионерский « ____ » _____
2020 года в ____ час ____ мин. и зарегистрирована за № _____.

Заявку принял: _____
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи уполномоченного лица)

Договор № ____
аренды земельного участка

п. Пионерский « ____ » _____ 2020 г.
Администрация городского поселения Пионерский, в лице главы городского поселения Пионерский Зубчик Венеры Сагитовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от « ____ » _____ 2020 года «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **1624** (одна тысяча шестьсот двадцать четыре) кв. метра, с кадастровым номером **86:09:0301002:1320**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Мира, 18, с видом разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**, (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от **застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.6. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 223 056 руб. 40 коп. (двести двадцать три тысячи пятьдесят шесть) руб. 40 коп., согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015г. № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет xxxx (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно xxxx (указывается сумма прописью) руб. xx коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам

аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **30 000** (тридцать тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 401 018 10565770510001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 047 162 000, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № xxx (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала подряд, независимо от ее последующего внесения и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

4.2.3. Письменно, в течение одного месяца уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшение Участка.

4.3.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Вносить платежи за аренду Участка досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель, с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, в случае если таковые установлены на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию и предоставить им информацию в отношении Участка.

4.4.7. Не препятствовать соответствующим службам осуществлять геодезические, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания, при согласовании с Арендодателем.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживанию.

4.4.9. Направить Арендодателю в течение десяти календарных дней письменное уведомление в случае изменения своего наименования, расчетного счета или почтового адреса. При невыполнении данного условия все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

4.4.10. В случае отчуждения зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, или доли в праве на них, третьим лицам, представить Арендодателю сведения о государственной регистрации перехода права собственности и расторгнуть настоящий договор, заключив с Арендодателем соответствующее соглашение.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае необходимости вырубки находящихся на Участке зеленых насаждений получить до производства работ разрешительный документ в установленном порядке.

4.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.4.14. В целях охраны земель Арендатор обязан проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);
- 4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
- 5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;
- 6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;
- 7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

4.4.15. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.

4.4.16. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.17. Своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного Участка предусмотрены договором.

4.4.18. Не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта Договора или проекта дополнительного соглашения к Договору вернуть Арендатору подписанный проект Договора или проект дополнительного соглашения к Договору.

4.4.19. После подписания Договора обеспечить в двухмесячный срок и за свой счет его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в противном случае Договор считается незаключенным, и представить один экземпляр зарегистрированного Договора Арендодателю.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется Арендатором на платежные реквизиты, указанные п.3.2 настоящего Договора.

5.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.4. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения. После подписания Дополнительного соглашения, Арендатор в двухмесячный срок и за свой счет обеспечивает его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и представляет один экземпляр зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к их порче.

6.2.2. Не использует Участок в соответствии с целью, указанной п. 1.1 Договора, в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.3. Не вносит арендную плату по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд.

6.2.4. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных настоящим Договором условий пользования.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия договора.

7.1. Стороны договорились о том, что акт приема – передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания

7.3. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

7.4. Эксплуатация Участка без заключения Договора, согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

7.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский, 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 03873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, р/сч. 40 204 810 000 000 000 054, телефон 8(34675) 40762, E-mail: adm pioner@mail.ru

Арендатор: _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxxxx
М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxxxxx
(Ф.И.О. арендатора)